

Milán, 31 de marzo de 2023

FICHA DE DATOS FUNDAMENTALES DE LA INVERSIÓN

Eficiencia Energética – InfinityHub S.p.A. Benefit

PARTE A: Información sobre el promotor y el proyecto

a) Identidad, forma jurídica, titularidad, puestos directivos y datos de contacto

PROYECTO	Eficiencia Energética
PROMOTOR	InfinityHub S.p.A. Benefit
FORMA JURÍDICA	Società per Azioni (similar a Sociedad Anónima española)
NIF	02430460226
DOMICILIO SOCIAL	Venezia (VE), Sestiere San Marco 2893
ADMINISTRADORES	Massimiliano Braghin
CONTACTO	holding@infinityhub.it

b) Actividad principal del promotor; productos y servicios ofrecidos

InfinityHub S.p.A. Benefit es una "Energy Social Company" fundada en junio de 2016 y con sede en Venecia, que se ocupa de aspectos relacionados con la green economy, la transición energética y las fintech. Su misión es crear una economía compartida y circular en los sectores medioambiental y energético, educando en sostenibilidad y dando valor a las distintas partes implicadas en proyectos ecológicos y sostenibles. InfinityHub colabora con distintas entidades privadas, empresas, organismos públicos y autoridades locales para realizar operaciones de eficiencia energética en edificios y para la producción de energía renovable.

c) Acceso a las cuentas anuales más recientes

Las cuentas anuales más recientes pueden encontrarse en la sección DOCUMENTOS en la página de la presentación de la campaña de financiación.

d) Descripción del proyecto de crowdfunding, incluyendo la finalidad y las características principales

La sociedad InfinityHub S.p.A. Benefit, en calidad de contratista general, solicita un préstamo mínimo de 350.000 Euros (con un máximo de 500.000 Euros) para llevar a cabo unas actuaciones de recalificación energética en las Officine ICO Olivetti, un centro cultural para la innovación, que forman parte del edificio histórico de Adriano Olivetti situado en Ivrea (TO).

Las actuaciones de recalificación comenzarán con la remodelación de espacios dentro de la tercera ampliación de las Officine, con el objetivo de transformarlos en zonas de producción y testeo para futuras empresas. Las obras forman parte de un primer módulo operativo que abarcará 1.300 metros cuadrados, de un total de casi 20 mil metros cuadrados.

PARTE B: Características principales del proceso de financiación participativa y condiciones para captar capital o tomar fondos prestados

OBJETIVO MÍNIMO DE FINANCIACIÓN	300.000 Euros
IMPORTE DE LOS FONDOS PROPIOS COMPROMETIDOS PARA LA CONSECUCCIÓN DEL PROYECTO	586.454 Euros
FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA CAMPAÑA	30 días desde la apertura
POSIBILIDAD DE PROLONGAR LA CAMPAÑA	Sí

La perfección de los Contratos de Préstamo está sujeta a las siguientes condiciones:

- Consecución del objetivo mínimo de financiación indicado en la ficha de datos fundamentales de la inversión.

El incumplimiento de esta condición dará lugar a la cancelación inmediata de la campaña, dando lugar a la no activación de los Contratos de Préstamo entre el Promotor y el Inversor y la devolución del capital al Inversor.

PARTE C: Información relacionada con los instrumentos negociados y el contrato

IMPORTE TOTAL	Ver Parte B: Objetivo Mínimo de Financiación y Objetivo Máximo de Financiación
TIPO DE VALORES NEGOCIABLES	Contrato de préstamo

Condiciones del préstamo

TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,00% (Base) 8,50% (Para residentes en Ivrea) 8,50% (Para trabajadores y extrabajadores de Olivetti) Fast Ticket +0,50% hasta el 07/04/2023
DURACIÓN DEL PRÉSTAMO	30 meses
INVERSIÓN MÍNIMA	100 Euros
FECHA INICIAL DE AMORTIZACIÓN	31/05/2023
TIPO DE AMORTIZACIÓN	Amortización francesa
PERIODICIDAD DE LAS CUOTAS	Trimestrales
PERÍODO DE CARENCIA	4 cuotas de carencia
FECHA DE DEVENGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I.
FECHAS DE PAGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I.

Situación crediticia del promotor

En caso de que el promotor no pudiera hacer frente a los pagos de acuerdo con el Plan de Amortización, Ener2Crowd se encargaría de realizar las comunicaciones entre las Partes para que se llegara a una resolución en el menor plazo de tiempo posible. Adicionalmente, se cargaría un interés de demora al promotor de acuerdo con los siguientes datos:

TIPO DE INTERÉS DE DEMORA	10,00%
----------------------------------	--------

El importe de penalización por una eventual demora en los pagos por parte del Promotor en alguna de las cuotas se calcularía de la siguiente manera:

$$\text{Penalización por demora [€]} = \frac{\text{Principal impagado en la cuota [€]} * \text{Días de demora [n]} * \text{Intereses de demora [%]}}{365}$$

PARTE D: Factores de riesgo

Los riesgos asociados al proyecto están estrechamente ligados a la Empresa Promotora y al Proyecto, así como el sector del promotor y el tipo de financiación:

- **Factores internos:**
 - Falta de liquidez para acometer la devolución del préstamo.
 - Insolvencia de InfinityHub S.p.A. Benefit

PARTE E: Tarifas, información y vías de recurso

a) Tarifas cobradas al inversor y costes soportados por éste en relación con las inversiones

Al abrir una cuenta de pago (Wallet), los inversores no están obligados a pagar ninguna tarifa de apertura.

Los costes cobrados a los inversores son los siguientes:

DEDUCCIÓN SOBRE LOS INTERESES PERCIBIDOS:	3,00%
DEDUCCIÓN SOBRE INTERESES DE DEMORA RECIBIDOS:	10,00%

b) Dónde y cómo obtener de forma gratuita información complementaria sobre el proyecto y el promotor

Toda la información relacionada con el proyecto está contenida en la página de presentación del proyecto en el sitio web Ener2Crowd.com. Para obtener más información, puede comunicarse con suporte@ener2crowd.com o contactarnos a través de uno de nuestros canales sociales (Facebook, LinkedIn, Instagram).

c) Cómo y a quién un inversor puede dirigir una reclamación en relación con una inversión

Puedes realizar una reclamación en relación con una inversión escribiendo a suporte@ener2crowd.com.

ANEXO I: PLAN DE AMORTIZACIÓN

El plan de amortización prevé el reembolso de parte del principal y los intereses devengados en cada cuota. El préstamo consta de cuotas trimestrales de 89.262,91 Euros cada una, con 4 cuotas de carencia de 10.000,00 Euros cada una.

El plan de amortización para el proyecto se calcula con un tipo de interés del 8,00% para un total de 500.000 Euros.

CUOTAS			PLAN DE AMORTIZACIÓN					
Período	Nº cuota	Fecha	PRINCIPAL A DEVOLVER	INTERESES A PAGAR	CUOTA TOTAL BRUTA	PRINCIPAL RESTANTE	PRINCIPAL REEMBOLSADO	INTERESES BRUTOS ACUMULADOS
may-23	0	31/5/23	-	-	-	-	-	-
ago-23	1	31/8/23	0 €	10.000 €	10.000 €	500.000 €	0 €	10.000 €
nov-23	2	30/11/23	0 €	10.000 €	10.000 €	500.000 €	0 €	20.000 €
feb-24	3	29/2/24	0 €	10.000 €	10.000 €	500.000 €	0 €	30.000 €
may-24	4	31/5/24	0 €	10.000 €	10.000 €	500.000 €	0 €	40.000 €
ago-24	5	31/8/24	79.263 €	10.000 €	89.263 €	420.737 €	79.263 €	50.000 €
nov-24	6	30/11/24	80.848 €	8.415 €	89.263 €	339.889 €	160.111 €	58.415 €
feb-25	7	28/2/25	82.465 €	6.798 €	89.263 €	257.424 €	242.576 €	65.213 €
may-25	8	31/5/25	84.114 €	5.148 €	89.263 €	173.309 €	326.691 €	70.361 €
ago-25	9	31/8/25	85.797 €	3.466 €	89.263 €	87.513 €	412.487 €	73.827 €
nov-25	10	30/11/25	87.513 €	1.750 €	89.263 €	0 €	500.000 €	75.577 €

* Antes de retenciones fiscales.