

Milán, 15 de junio de 2023

# FICHA DE DATOS FUNDAMENTALES DE LA INVERSIÓN

**SOSTENIBILIDAD – CSC S.R.L.**

## **PARTE A: Información sobre el promotor y el proyecto**

### **a) Identidad, forma jurídica, titularidad, puestos directivos y datos de contacto**

<b>PROYECTO</b>	Sostenibilidad
<b>PROMOTOR</b>	CSC S.R.L.
<b>FORMA JURÍDICA</b>	Società a Responsabilità Limitata (Sociedad Limitada italiana)
<b>NIF</b>	02935260428
<b>DOMICILIO SOCIAL</b>	Jesi (AN), Via Ancona 15
<b>ADMINISTRADORES</b>	Alberto Recchioni
<b>CONTACTO</b>	cscsrlinnovativa@legalmail.it

### **b) Actividad principal del promotor; productos y servicios ofrecidos**

**CSC S.r.l.** es una startup innovadora fundada en octubre de 2022 con el objetivo de estudiar, desarrollar, producir y comercializar bienes basados en **biopolímeros** y otros **materiales ecosostenibles** con una **huella de carbono negativa**.

La empresa está dirigida por el Dr. Alberto Recchioni, máster en Química Industrial, con más de 30 años de experiencia en el campo químico y profesor de la Universidad de Camerino, así como Director y Jefe del Departamento de Medicina de Laboratorio.

**CSC** llevó a cabo un largo **proceso de I+D** sobre materiales y producto antes de patentar el innovador ataúd ecológico diseñado y desarrollado por la empresa. Además del producto, se realizaron **estudios y análisis** para llegar a unas previsiones de mercado que tuvieran en cuenta las cifras del sector.

### **c) Acceso a las cuentas anuales más recientes**

Las cuentas anuales más recientes pueden encontrarse en la sección DOCUMENTOS en la página de la presentación de la campaña de financiación.

### **d) Descripción del proyecto de crowdfunding, incluyendo la finalidad y las características principales**

La sociedad **CSC S.r.l.** solicita un préstamo mínimo de **350.000 Euros** (con un máximo de **500.000 Euros**) para completar la fase final de desarrollo (con el fin de comercializar a gran escala) el primer ataúd ecológico, inventado y patentado por la empresa. Gracias a un nuevo e innovador material, el **biopolímero**, a base de **bio-Pe**, derivado de la caña de azúcar, se reducen drásticamente las emisiones de CO2, ahorrando 35 veces más que un proceso funeral normal y corriente.



Gracias a un largo proceso de I+D, CSC S.r.l. ha patentado un ataúd capaz de producir un **beneficio medioambiental considerable**, dado tanto el **ahorro de CO<sub>2</sub>**, con una huella de carbono negativa, como el **ahorro energético**.

**PARTE B: Características principales del proceso de financiación participativa y condiciones para captar capital o tomar fondos prestados**

<b>OBJETIVO MÍNIMO DE FINANCIACIÓN</b>	350.000 Euros
<b>IMPORTE DE LOS FONDOS PROPIOS COMPROMETIDOS PARA LA CONSECUCIÓN DEL PROYECTO</b>	777.000 Euros
<b>FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA CAMPAÑA</b>	45 días tras la apertura
<b>POSIBILIDAD DE PROLONGAR LA CAMPAÑA</b>	Sí

La perfección de los Contratos de Préstamo está sujeta a las siguientes condiciones:

- Consecución del objetivo mínimo de financiación indicado en la ficha de datos fundamentales de la inversión.
- Recepción de la financiación bancaria necesaria para poner en marcha el proyecto.

El incumplimiento de esta condición dará lugar a la cancelación inmediata de la campaña, dando lugar a la no activación de los Contratos de Préstamo entre el Promotor y el Inversor y la devolución del capital al Inversor.

## **PARTE C: Información relacionada con los instrumentos negociados y el contrato**

<b>IMPORTE TOTAL</b>	Ver Parte B: Objetivo Mínimo de Financiación y Objetivo Máximo de Financiación
<b>TIPO DE VALORES NEGOCIAZBLES</b>	Obligaciones simples

### ***Condiciones del préstamo***

<b>TIPO DE INTERÉS NOMINAL</b>	9,00%
OTRA COMPENSACIÓN PARA EL INVERSOR	Fast Ticket +0,50% hasta el 22/06/2023
DURACIÓN DEL PRÉSTAMO	36 meses
INVERSIÓN MÍNIMA	100 Euros
FECHA INICIAL DE AMORTIZACIÓN	31/10/2023
TIPO DE AMORTIZACIÓN	Amortización francesa
PERIODICIDAD DE LAS CUOTAS	Trimestral
PERÍODO DE CARENCIA	4 cuotas de carencia
FECHA DE DEVENGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I.
FECHAS DE PAGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I.

### ***Situación crediticia del promotor***

En caso de que el promotor no pudiera hacer frente a los pagos de acuerdo con el Plan de Amortización, Ener2Crowd se encargaría de realizar las comunicaciones entre las Partes para que se llegara a una resolución en el menor plazo de tiempo posible. Adicionalmente, se cargaría un interés de demora al promotor de acuerdo con los siguientes datos:

<b>TIPO DE INTERÉS DE DEMORA</b>	11,00%
----------------------------------	--------

El importe de penalización por una eventual demora en los pagos por parte del Promotor en alguna de las cuotas se calcularía de la siguiente manera:

$$\text{Penalización por demora [€]} = \frac{\text{Principal impagado en la cuota [€]} * \text{Días de demora [n]} * \text{Intereses de demora [%]}}{365}$$

Para garantizar la inversión, los dos socios de CSC S.r.l. aportan una garantía personal de primer requerimiento.

## PARTE D: Factores de riesgo

Los riesgos asociados al proyecto están estrechamente ligados a la Empresa Promotora y al Proyecto, así como el sector del promotor y el tipo de financiación:

- **Riesgos internos:**

- o **Riesgo de insolvencia o reestructuración:** el Promotor podría sufrir problemas financieros y/o económicos que obligaran a su reestructuración financiera o de sus actividades.
- o **Riesgo de falta de liquidez del Promotor:** el Promotor podría no tener la suficiente liquidez para acometer el pago de las cuotas del préstamo.

## **PARTE E: Tarifas, información y vías de recursos**

### **a) Tarifas cobradas al inversor y costes soportados por éste en relación con las inversiones**

Al abrir una cuenta de pago (Wallet), los inversores no están obligados a pagar ninguna tarifa de apertura.

Los costes cobrados a los inversores son los siguientes:

<b>DEDUCCIÓN SOBRE LOS INTERESES PERCIBIDOS:</b>	3,00%
<b>DEDUCCIÓN SOBRE INTERESES DE DEMORA RECIBIDOS:</b>	10,00%

### **b) Dónde y cómo obtener de forma gratuita información complementaria sobre el proyecto y el promotor**

Toda la información relacionada con el proyecto está contenida en la página de presentación del proyecto en el sitio web Ener2Crowd.com. Para obtener más información, puede comunicarse con [soporte@ener2crowd.com](mailto:soporte@ener2crowd.com) o contactarnos a través de uno de nuestros canales sociales (Facebook, LinkedIn, Instagram).

### **c) Cómo y a quién un inversor puede dirigir una reclamación en relación con una inversión**

Puedes realizar una reclamación en relación con una inversión escribiendo a [soporte@ener2crowd.com](mailto:soporte@ener2crowd.com).

## ANEXO I: PLAN DE AMORTIZACIÓN

El plan de amortización prevé el reembolso de parte del principal y los intereses devengados en cada cuota. El préstamo incluye 4 cuotas de carencia. El préstamo consta de cuotas trimestrales de 68.992,31 Euros cada una.

El plan de amortización para el proyecto se calcula con un tipo de interés del **9,00%** para un total de **500.000 Euros**.

**ATENCIÓN:** La fecha de inicio de la amortización es el **31/10/2023**, con el fin de tener tiempo para recibir la confirmación de la financiación bancaria necesaria para completar el Proyecto. El inicio del Plan de Amortización se puede anticipar, pero no posponer.

**Si no es posible respetar el tiempo previsto para la concesión de la financiación bancaria, la campaña de crowdfunding en Ener2Crowd será cancelada.**

CUOTAS				PLAN DE AMORTIZACIÓN				
Período	Nº cuota	Fecha	PRINCIPAL A DEVOLVER	INTERESES A PAGAR	CUOTA TOTAL BRUTA	PRINCIPAL RESTANTE	PRINCIPAL REEMBOLSADO	INTERESES BRUTOS ACUMULADOS
oct-23	0	31/10/23	-	-	-	-	-	-
ene-24	1	31/1/24	0 €	11.250 €	11.250 €	500.000 €	0 €	11.250 €
abr-24	2	30/4/24	0 €	11.250 €	11.250 €	500.000 €	0 €	22.500 €
jul-24	3	31/7/24	0 €	11.250 €	11.250 €	500.000 €	0 €	33.750 €
oct-24	4	31/10/24	0 €	11.250 €	11.250 €	500.000 €	0 €	45.000 €
ene-25	5	31/1/25	57.742 €	11.250 €	68.992 €	442.258 €	57.742 €	56.250 €
abr-25	6	30/4/25	59.042 €	9.951 €	68.992 €	383.216 €	116.784 €	66.201 €
jul-25	7	31/7/25	60.370 €	8.622 €	68.992 €	322.846 €	177.154 €	74.823 €
oct-25	8	31/10/25	61.728 €	7.264 €	68.992 €	261.118 €	238.882 €	82.087 €
ene-26	9	31/1/26	63.117 €	5.875 €	68.992 €	198.001 €	301.999 €	87.962 €
abr-26	10	30/4/26	64.537 €	4.455 €	68.992 €	133.464 €	366.536 €	92.417 €
jul-26	11	31/7/26	65.989 €	3.003 €	68.992 €	67.474 €	432.526 €	95.420 €
oct-26	12	31/10/26	67.474 €	1.518 €	68.992 €	-0 €	500.000 €	96.938 €

\* Antes de retenciones fiscales