



# Informe de Auditoría de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L.

(Junto con las cuentas anuales e informe de  
gestión de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA,  
S.L. correspondientes al ejercicio finalizado el  
31.12.2022)



KPMG Auditores, S.L.  
Centro Empresarial de Aragón  
Avda. Gómez Laguna, 25  
50009 Zaragoza

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

A los socios de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L.

### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Aspectos más relevantes de la auditoría

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### Reconocimiento de ingresos: Contratos de construcción

Véanse notas 4.12 y 16.1 de las cuentas anuales

El reconocimiento de ingresos por su significatividad y complejidad es un área susceptible de incorrección material. Gran parte de los ingresos de la Sociedad corresponden a proyectos de construcción de diferentes tipos de instalaciones o parques fotovoltaicos. Para estos, los ingresos se reconocen por el método del porcentaje de realización en base al grado de avance del contrato al final de cada periodo contable. La determinación de los ingresos se realiza mediante la valoración de las unidades de obra ejecutada a los precios establecidos en el contrato. Esta estimación, implica un elevado grado de juicio en la estimación del importe de ingresos registrado en el epígrafe de "Ventas", la estimación de las obligaciones pendientes con los clientes, registradas como "Anticipo de clientes", así como la de los ingresos pendientes de facturar, registrados en "Clientes" dentro del epígrafe de "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, el entendimiento y la evaluación del diseño e implementación de los controles relevantes de la Sociedad vinculados al proceso de reconocimiento de ingresos por el método de grado de avance. Hemos obtenido, a partir de determinados criterios de selección cuantitativos y cualitativos, una muestra de contratos a analizar para la que hemos evaluado la razonabilidad de las principales hipótesis y juicios utilizados en la estimación de los márgenes de los proyectos, considerando las condiciones específicas contractuales de cada uno de ellos y el grado de realización de los mismos al cierre del ejercicio, para comprobar su adecuado registro contable como ingresos en el epígrafe de "Ventas", "Clientes" o "Anticipos de clientes". Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco de información financiera aplicable.

## Otras cuestiones

---

Con fecha 13 de abril de 2022 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2021 en el que expresaron una opinión favorable.

## **Otra información: Informe de gestión**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

## **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

Jorge García Costas  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 20150

13 de junio de 2023



# **ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión**

**31 de diciembre de 2022**



**Balance al 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

ACTIVO	NOTAS EXPLICATIVAS	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.305.395</b>	<b>5.311.698</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>906</b>	<b>31.183</b>
Aplicaciones informáticas		906	31.183
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>809.779</b>	<b>741.071</b>
Terrenos y construcciones		428.671	275.217
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		150.650	263.661
Inmovilizado en curso y anticipos		230.459	202.194
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b>6.029.529</b>	<b>3.883.636</b>
Instrumentos de patrimonio	9	2.592.327	446.433
Crédito a empresas		3.437.202	3.437.202
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b>441.104</b>	<b>631.732</b>
Instrumentos de patrimonio		24.793	24.793
Créditos a terceros		396.300	602.141
Otros activos financieros		20.011	4.799
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>14</b>	<b>24.077</b>	<b>24.077</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>41.634.173</b>	<b>29.900.444</b>
<b>Existencias</b>	<b>11</b>	<b>527.488</b>	<b>16.975</b>
Comerciales		10.000	10.000
Materias primas y aprovisionamientos		-	6.975
Anticipos a proveedores		517.488	-
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>10</b>	<b>14.816.842</b>	<b>7.291.855</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		11.803.742	4.668.785
Clientes, empresas del grupo y asociadas		1.416.725	839.996
Deudores varios		2.070	1.205
Activos por impuesto corriente		344.972	317.460
Otras deudas con las Administraciones Públicas		1.249.333	1.464.410
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>10 y 13</b>	<b>13.212.733</b>	<b>6.475.276</b>
Crédito a empresas		13.212.733	6.475.276
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>10</b>	<b>4.640.325</b>	<b>7.684.571</b>
Instrumentos de patrimonio		1.109.608	1.665.500
Créditos a empresas		733.392	684.833
Otros activos financieros		2.797.325	5.334.238
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>8.436.785</b>	<b>8.431.766</b>
Tesorería		8.436.785	8.431.766
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>48.939.568</b>	<b>35.212.141</b>



**Balance a 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EXPLICATIVAS	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>11.972.919</b>	<b>12.391.851</b>
Fondos propios		11.908.462	12.391.851
Capital	12.1	3.212	3.212
Reservas	12.2	11.390.134	4.026.170
Reserva legal		620	620
Otras reservas		11.389.514	4.025.550
Resultado del ejercicio		515.116	8.362.469
Ajustes por cambios de valor		64.457	-
Diferencia de conversión	12.3	64.457	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.020.972</b>	<b>2.396.769</b>
Deudas a largo plazo	13	1.651.870	2.366.897
Deudas con entidades de crédito		1.626.103	2.310.084
Acreedores por arrendamiento financiero		25.767	56.813
Pasivos por impuesto diferido	14	369.102	29.872
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>34.945.677</b>	<b>20.423.522</b>
Provisiones a corto plazo		11.492	11.491
Deudas a corto plazo	13	6.787.785	5.223.293
Deudas con entidades de crédito		6.379.542	5.207.989
Acreedores por arrendamiento financiero		31.086	45.317
Otros pasivos financieros		377.157	(30.012)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13 y 15	5.000.000	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	13	23.146.400	15.188.737
Proveedores		8.324.844	4.097.622
Proveedores, empresas del grupo y asociadas		148.056	412.968
Acreedores varios		214.205	77.669
Deudas comerciales anticipadas por entidades de crédito		1.438.886	1.462.659
Personal remuneraciones pendientes		23.260	11.428
Otras deudas con Administraciones Públicas		467.550	89.514
Anticipos de clientes		12.529.599	9.036.876
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>48.939.568</b>	<b>35.212.141</b>

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado en  
31 de diciembre de 2022  
(Expresada en euros)**

(DEBE) / HABER	NOTAS EXPLICATIVAS	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	16.1	<b>84.740.588</b>	<b>24.603.497</b>
Ventas		84.156.016	23.766.171
Prestaciones de servicios		584.572	837.326
<b>Aprovisionamientos</b>	16.2	<b>(78.319.946)</b>	<b>(20.957.579)</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(85.115.112)	(17.444.481)
Trabajos realizados por otras empresas		(13.204.834)	(3.513.098)
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>4.000</b>	<b>(3.500)</b>
Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión corriente		4.000	(3.500)
<b>Gastos de personal</b>	16.3	<b>(2.170.547)</b>	<b>(1.676.823)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(1.701.368)	(1.332.303)
Cargas sociales		(469.179)	(344.520)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(3.178.433)</b>	<b>(1.707.902)</b>
Servicios Exteriores		(2.994.023)	(1.605.817)
Tributos		(184.420)	(37.335)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	10.2	-	(64.678)
Otros gastos de gestión corriente		-	(72)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	5 y 6	<b>(199.303)</b>	<b>(93.682)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado</b>		<b>53.670</b>	<b>-</b>
Resultados por enajenaciones y otras	6	53.670	-
<b>Otros resultados</b>		<b>(153.938)</b>	<b>8.270</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>776.081</b>	<b>172.281</b>
<b>Ingresos financieros</b>	10.2	<b>404.584</b>	<b>109.276</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De empresas del grupo y asociadas		386.199	87.482
De terceros		18.385	21.794
<b>Gastos financieros</b>	13.2	<b>(62.969)</b>	<b>(69.846)</b>
Por deudas con terceros		(62.969)	(69.846)
<b>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	10.2	<b>(224.964)</b>	<b>52.861</b>
Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		(224.964)	52.861
<b>Diferencias de cambio</b>	17	<b>(176.515)</b>	<b>250.707</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>		<b>-</b>	<b>7.975.883</b>
Resultados por enajenaciones y otras	9 y 10.2	-	7.975.883
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(59.864)</b>	<b>8.318.881</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>716.217</b>	<b>8.491.162</b>
Impuestos sobre beneficios	14	(201.101)	(128.694)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>515.116</b>	<b>8.362.469</b>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**■ ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(Expresado en euros)**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>515.116</b>	<b>8.362.469</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<u>64.457</u>	<u>-</u>
Diferencias de conversión (nota 12.3)	64.457	-
<b>TOTA INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>579.573</b>	<b>8.362.469</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b><u>579.573</u></b>	<b><u>8.362.469</u></b>

■ **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Expresado en euros)

	Capital	Reserva legal	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021</b>	<b>3.212</b>	<b>620</b>	<b>4.025.550</b>	<b>8.362.469</b>	<b>-</b>	<b>12.391.851</b>
Ajustes por errores 2021 (nota 2.2)	-	-	254.184	-	-	254.184
<b>Saldo ajustado al 1 de enero de 2022</b>	<b>3.212</b>	<b>620</b>	<b>4.279.734</b>	<b>8.362.469</b>	<b>-</b>	<b>12.846.035</b>
Total de Ingresos y Gastos Reconocidos	-	-	-	515.116	64.457	579.573
Operaciones con socios o propietarios:						
Distribución del beneficio del ejercicio						
Dividendos	-	-	-	(1.254.370)	-	(1.254.370)
Reservas	-	-	7.108.099	(7.108.099)	-	-
Otros movimientos	-	-	1.681	-	-	1.681
<b>SALDO, FINAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>3.212</b>	<b>620</b>	<b>11.389.514</b>	<b>515.116</b>	<b>64.457</b>	<b>11.972.919</b>

	Capital	Reserva legal	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>3.212</b>	<b>620</b>	<b>4.138.836</b>	<b>58.056</b>	<b>-</b>	<b>4.200.724</b>
Ajustes por errores 2020	-	-	(171.341)	-	-	(171.341)
<b>Saldo ajustado al 1 de enero de 2021</b>	<b>3.212</b>	<b>620</b>	<b>3.967.495</b>	<b>58.056</b>	<b>-</b>	<b>4.029.383</b>
Total de Ingresos y Gastos Reconocidos	-	-	-	8.362.469	-	8.362.469
Operaciones con socios o propietarios:						
Distribución del beneficio del ejercicio						
Reservas	-	-	58.056	(58.056)	-	-
<b>SALDO, FINAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>3.212</b>	<b>620</b>	<b>4.025.550</b>	<b>8.362.469</b>	<b>-</b>	<b>12.391.851</b>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(Expresado en euros)**

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	716.217	8.491.162
<b>Ajustes del resultado</b>	<b>(206.417)</b>	<b>(8.656.157)</b>
Amortización del inmovilizado	199.215	93.682
Variación de provisiones	-	64.678
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	(53.670)	(7.975.883)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	(52.457)
Ingresos financieros	(404.584)	(109.276)
Gastos financieros	62.969	69.846
Diferencias de cambio	(235.310)	(250.707)
Otros ingresos y gastos	224.964	(496.040)
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>67.196</b>	<b>6.229.080</b>
Existencias	6.975	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	(7.527.889)	(4.422.659)
Acreedores y otras cuentas a pagar	7.556.999	10.651.739
Otros pasivos corrientes	31.112	-
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>21.793</b>	<b>(10.678)</b>
Pagos de intereses	(62.969)	(69.846)
Pagos (cobros) impuesto de sociedades	-	(34.500)
Cobros de intereses	404.584	93.669
Otros pagos (cobros)	(319.823)	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>598.790</b>	<b>6.053.407</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(6.762.904)</b>	<b>(15.716.515)</b>
Empresas del grupo y asociadas	(5.584.937)	(8.663.020)
Inmovilizado material	(24.456)	(294.451)
Otros activos financieros	(93.511)	(6.759.044)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>3.144.636</b>	<b>11.393.954</b>
Empresas del grupo y asociadas	-	10.306.564
Inmovilizado intangible	30.277	-
Otros activos financieros	3.114.359	1.087.390
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>(2.558.269)</b>	<b>(4.322.561)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>2.686.299</b>	<b>1.993.510</b>
Emisión:		
* Deudas con entidades de crédito	1.157.323	-
* Deudas con empresas del grupo y asociadas	2.244.003	2.283.888
Devolución y amortización de:		
* Deudas con entidades de crédito	(715.027)	(290.378)
<b>Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de Patrimonio</b>	<b>(1.254.370)</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>	<b>1.431.929</b>	<b>1.993.510</b>
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>532.569</b>	<b>209.604</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>5.019</b>	<b>3.933.961</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	8.431.766	4.497.806
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	8.436.785	8.431.766



## **1. NATURALEZA, ACTIVIDADES DEL GRUPO Y COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. (en adelante la Sociedad) se constituyó como Sociedad Limitada con fecha 15 de noviembre de 2.007. Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza 4, en el tomo 3587, libro 0, Folio 178, Hoja Z-45584, inscripción primera, de fecha 30 de noviembre de 2007. Su C.I.F. es B-99187379.

Se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y por sus propios estatutos.

Su domicilio social actual se encuentra en Calle BÍlbilis, nº18, nave A-4, en PLAZA, ZARAGOZA.

El objeto social y la actividad de la Sociedad consiste en el desarrollo, construcción y mantenimiento de instalaciones solares fotovoltaicas. Producción y venta a la red de Energía Eléctrica y Agua caliente, producidas mediante el sistema de placas solares.

Tal y como se describe en la nota 10, la Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes y es cabecera de grupo por lo que para el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022 formula cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. y dependientes correspondientes al ejercicio 2022, se encuentran pendientes de formulación por el Consejo de Administración. No obstante, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante entiende que dichas cuentas anuales serán formuladas y aprobadas. Las cuentas anuales consolidadas se depositan en el Registro Mercantil de Zaragoza.

No obstante, la sociedad ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. presenta cuentas anuales consolidadas por primera vez en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 al sobrepasar los límites establecidos en el apartado 1º del artículo 43 del Código de Comercio.

Adicionalmente, ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. es participe en diversos negocios conjuntos con otros participes, que han sido integrados en las cuentas anuales de conformidad con los criterios expuestos en la nota 4.3. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTES) se presenta en el Anexo II.

Por otro lado, la Sociedad mantiene en Colombia, Polonia y Portugal unas sucursales con la denominación "Enerland 2007 Fotovoltaica Establecimiento permanente" (la Sucursal o las Sucursales) que se constituyeron el 18 de febrero 2020, 22 de julio de 2022 y 9 de noviembre de 2022 respectivamente.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN**

### **2.1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L.. Las cuentas anuales del ejercicio 2022 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, en las adaptaciones sectoriales de las empresas inmobiliarias y constructoras que continúan en vigor a la fecha de aprobación del Plan General de Contabilidad en todo aquello que no se oponga a lo dispuesto en el mismo, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2022, que han sido formuladas el 31 de marzo de 2023, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.



## 2.2. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria (excepto por lo indicado en la nota 13.4), además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2021 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 30 de junio de 2022.

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad ha corregido un error derivado de una diferencia de préstamos intragrupo con una de las filiales con anterioridad al 31 de diciembre de 2016. La Sociedad ha regularizado la diferencia entre ambos registros por importe de 254.184 euros.

Como consecuencia de este error, se ha ajustado las reservas del 31 de diciembre de 2021 para corregir los saldos iniciales a 1 de enero de 2022 según el siguiente detalle (en Euros):

	Saldos incluidos en las Cuentas Anuales del ejercicio 2021	Ajustes	Saldos iniciales en las Cuentas Anuales del ejercicio 2022
<b>Activo corriente</b>			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (créditos a empresas)	6.475.276	254.184	6.729.460
<b>Patrimonio neto</b>			
Reservas	4.025.550	254.184	4.279.734

Dada la inmaterialidad de este importe, la Sociedad no ha corregido los saldos comparativos.

## 2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

## 2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2022 requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro del inmovilizado (véase nota 4.5) y a la estimación de los ingresos por contratos de construcción a lo largo del tiempo siguiendo el método de recurso, basado en los costes incurridos sobre los costes totales esperados (véase nota 4.12).

Estas estimaciones se han realizado por los Administradores de la Sociedad sobre la base de la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en las cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registrarían de forma prospectiva.

### 3. DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADOS

La distribución de los beneficios y reservas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, aprobada por la Junta General de Accionistas el 30 de junio de 2022 ha sido la siguiente:

	Euros
<b>Base de reparto</b>	
Beneficios del ejercicio	8.362.468,60
	<u>8.362.468,60</u>
<b>Distribución</b>	
Otras reservas	7.108.098,28
Dividendos	1.254.370,32
	<u>8.362.468,60</u>

La propuesta de distribución del resultado de 2022 y otras reservas de la Sociedad a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

	Euros
<b>Base de reparto</b>	
Beneficios del ejercicio	515.115,97
	<u>515.115,97</u>
<b>Distribución</b>	
Reserva de capitalización	1.148,76
Otras reservas	436.699,81
Dividendos	77.267,40
	<u>515.115,97</u>

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

#### 4.1 Explotaciones y activos controlados de forma conjunta

Se consideran explotaciones y activos controlados de forma conjunta a aquellos en los que existe un acuerdo estatutario o contractual para compartir el control sobre una actividad económica, de forma que las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieren el consentimiento unánime de la Sociedad y del resto de partícipes.

En las explotaciones y activos controlados de forma conjunta, la Sociedad reconoce en las cuentas anuales, los activos que se encuentran bajo su control, los pasivos en los que ha incurrido y la parte proporcional en función de su porcentaje de participación de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente; así como la parte de los ingresos obtenidos de la venta de bienes o prestación de servicios y los gastos incurridos por el negocio conjunto. Asimismo, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo incorpora igualmente la parte proporcional que le corresponde a la Sociedad en virtud de los acuerdos alcanzados.

Las transacciones, saldos, los ingresos, gastos y los flujos de efectivo recíprocos han sido eliminados en proporción a la participación mantenida por la Sociedad en los negocios conjuntos.

Los beneficios o pérdidas no realizados de las aportaciones no monetarias o transacciones descendentes de la Sociedad con los negocios conjuntos se registran atendiendo a la sustancia de las transacciones. En este sentido, en el caso de que los activos transmitidos se mantengan en los negocios conjuntos y la Sociedad haya transmitido los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los mismos, sólo se reconoce la parte proporcional de los beneficios o pérdidas que corresponden al resto de partícipes. Asimismo, las pérdidas no realizadas no se eliminan en la medida en que constituyan una evidencia de deterioro de valor del activo transmitido.

Los beneficios o pérdidas de transacciones entre los negocios conjuntos y la Sociedad, sólo se registran por la parte proporcional de los mismos que corresponde al resto de partícipes, aplicándose los mismos criterios de reconocimiento en el caso de pérdidas que se describen en el párrafo anterior.

La Sociedad ha procedido a realizar los ajustes de homogeneización valorativa y temporal necesarios para integrar los negocios conjuntos en las cuentas anuales.

La información relativa a las actividades económicas controladas conjuntamente, que son Uniones Temporales de Empresas (UTEs) se presenta en el Anexo II.

La Sucursal tiene un tratamiento similar al de negocios conjuntos, por lo que se integran los activos, pasivos, ingresos y gastos al cierre de cada ejercicio, siendo los tipos de conversión utilizados los descritos en la nota 4.2 (ii) de la memoria.

#### **4.2 Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera**

##### **4.2.1. Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se realizan.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se han convertido aplicando el tipo de cambio de la fecha en la que tuvieron lugar las transacciones.

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de transacciones en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se producen.

El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias positivas y negativas que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

#### 4.2.2. Conversión de negocios en el extranjero

La conversión a euros de negocios en el extranjero cuya moneda funcional no es la de un país con economía hiperinflacionaria se ha efectuado mediante la aplicación del siguiente criterio:

- Los activos y pasivos, incluyendo el fondo de comercio y los ajustes a los activos netos derivados de la adquisición de los negocios, se convierten al tipo de cambio de cierre del balance.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio medio del ejercicio.
- Las diferencias de cambio resultantes de la aplicación de los criterios anteriores se reconocen como diferencias de conversión en el patrimonio neto.

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de los negocios en el extranjero se han convertido a euros aplicando al importe en moneda extranjera el tipo de cambio de contado en las fechas en las que se producen.

Las diferencias de conversión registradas en patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo los criterios expuestos en los apartados de sociedades dependientes, asociadas y negocios conjuntos. La moneda funcional de los negocios en el extranjero es la moneda de los países en los que están domiciliados.

#### 4.3 Inmovilizado Intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

##### • Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas adquiridas se reconocen en la medida en que cumplen las condiciones. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

##### • Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

##### • Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de Amortización	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	Líneal	3-4

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

##### • Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.5 de esta nota.



#### 4.4 Inmovilizado Material

##### 1. Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

##### 2. Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Edificios	Lineal	33
Maquinaria	Lineal	10
Otras instalaciones	Lineal	10
Utillaje	Lineal	5
Mobiliario	Lineal	10
Equipos Informáticos	Lineal	4
Elementos de transporte	Lineal	6
Otro inmovilizado	Lineal	5-10
Instalaciones técnicas (plantas solares)	Lineal	14

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

##### 3. Costes posteriores

Los costes de renovación, ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las bajas y enajenaciones se reflejan mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

#### **4. Deterioro del valor de los activos**

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.5 de esta nota.

##### **4.5 Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación**

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos los costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas de deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Por otra parte, si la Sociedad tiene dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos de investigación y desarrollo en curso, los importes registrados en el balance se reconocen directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado intangible de la cuenta de pérdidas y ganancias, no siendo reversibles.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece.

No obstante, la Sociedad determina el deterioro de valor individual de un activo incluido en una UGE cuando:

- Deja de contribuir a los flujos de efectivo de la UGE a la que pertenece y su importe recuperable se asimila a su valor razonable menos los costes de venta o, en su caso, se deba reconocer la baja del activo.
- El importe en libros de la UGE se hubiera incrementado en el valor de activos que generan flujos de efectivo independientes, siempre que existiesen indicios de que estos últimos pudieran estar deteriorados.

La Sociedad distribuye el fondo de comercio y los activos comunes entre cada una de las UGEs a efectos de comprobar el deterioro de valor. En la medida en que una parte del fondo de comercio o de los activos comunes no pueda ser asignada a las UGEs, ésta se distribuye en proporción al valor en libros de cada una de las UGEs.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes de la UGE, prorrateando en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.



La Sociedad evalúa, en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de los activos no corrientes sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE se distribuye entre los activos no corrientes de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.6 Arrendamientos**

- Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad evalúa el fondo económico de los contratos que otorgan el derecho de uso de determinados activos, al objeto de determinar la existencia de arrendamientos implícitos. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de un activo o activos específicos. En estos casos, la Sociedad separa al inicio del contrato, en función de sus valores razonables, los pagos y contraprestaciones relativos al arrendamiento de los correspondientes al resto de elementos incorporados en el acuerdo. Los pagos relativos al arrendamiento se registran mediante la aplicación de los criterios a los que se hace referencia en este apartado.

- **Arrendamientos financieros**

Al comienzo del plazo del arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Las cuotas de arrendamiento contingente se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

Los principios contables que se aplican a los activos utilizados por la Sociedad en virtud de la suscripción de contratos de arrendamiento clasificados como financieros son los mismos que los que se desarrollan en el apartado 4.4 (inmovilizado). No obstante, si no existe seguridad razonable de que la Sociedad va a obtener la propiedad al final del plazo de arrendamiento de los activos, éstos se amortizan durante el menor de la vida útil o el plazo del mismo.

- **Arrendamientos operativos**

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Contabilidad del arrendador

Los contratos de arrendamiento en los que, al inicio de los mismos, la Sociedad transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

- **Arrendamientos financieros**

La Sociedad reconoce en el balance un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, aunque no esté garantizado, descontados al tipo de interés implícito del contrato. El ingreso financiero se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las cuotas de arrendamiento contingente se reconocen como ingresos cuando es probable que se vayan a obtener, que generalmente se produce cuando ocurren las condiciones pactadas en el contrato.

La Sociedad evalúa periódicamente los valores residuales no garantizados. Si se produce una reducción, se revisa la imputación de los ingresos durante el plazo residual y cualquier disminución relacionada con los importes devengados se reconoce inmediatamente en resultados.

- **Operaciones de venta con arrendamiento posterior**

Las operaciones de venta de activos conectadas a operaciones de arrendamiento posterior que reúnen las condiciones propias de un arrendamiento financiero, se consideran operaciones de financiación, por lo que no se modifica la naturaleza del activo y no se reconoce ningún resultado.

#### **4.7 Instrumentos financieros**

##### **4.7.1. Reconocimiento y clasificación de instrumentos financieros**

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisora o como tenedora o adquirente de aquél.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.

La Sociedad clasifica un activo o pasivo financiero como mantenido para negociar si:

- (i) Se origina, adquiere o se emite o asume principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en el corto plazo;
- (ii) En el reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo;
- (iii) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura; o
- (iv) Es una obligación que la Sociedad en una posición corta tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados.

La Sociedad clasifica un activo financiero a coste amortizado, incluso cuando está admitido a negociación, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (UPPI).

La Sociedad clasifica un activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son UPPI.

El modelo de negocio se determina por el personal clave de la Sociedad y a un nivel que refleja la forma en la que gestionan conjuntamente grupos de activos financieros para alcanzar un objetivo de negocio concreto. El modelo de negocio de la Sociedad representa la forma en que éste gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo. Los activos financieros que se enmarcan en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para percibir flujos de efectivo contractuales se gestionan para generar flujos de efectivo en forma de cobros contractuales durante la vida del instrumento. La Sociedad gestiona los activos mantenidos en la cartera para percibir esos flujos de efectivo contractuales concretos. Para determinar si los flujos de efectivo se obtienen mediante la percepción de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros, la Sociedad considera la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futura. No obstante, las ventas en sí mismas no determinan el modelo de negocio y, por ello, no pueden considerarse de forma aislada. En su lugar, es la información sobre las ventas pasadas y sobre las expectativas de ventas futuras la que ofrece datos indicativos del modo de alcanzar el objetivo declarado de la Sociedad en lo que respecta a la gestión de los activos financieros y, más específicamente, el modo en que se obtienen los flujos de efectivo. La Sociedad considera la información sobre las ventas pasadas en el contexto de los motivos de estas ventas y de las condiciones que existían en ese momento en comparación con las actuales. A estos efectos, la Sociedad considera que los deudores comerciales y cuentas a cobrar que van a ser objeto de cesión a terceros y que no van a suponer la baja de los mismos, se mantienen en este modelo de negocio.

Aunque el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener activos financieros para percibir flujos de efectivo contractuales, no por eso la Sociedad mantiene todos los instrumentos hasta el vencimiento. Por ello, la Sociedad tiene como modelo de negocio el mantenimiento de activos financieros para percibir flujos de efectivo contractuales aun cuando se hayan producido o se espera que se produzcan en el futuro ventas de esos activos. La Sociedad entiende cumplido este requisito, siempre que las ventas se produzcan por un aumento del riesgo de crédito de los activos financieros. En el resto de casos, a nivel individual y agregado, las ventas tienen que ser poco significativas aunque sean frecuentes, o infrecuentes aunque sean significativas.



Los activos financieros que se enmarcan en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para percibir flujos de efectivo contractuales y venderlos, se gestionan para generar flujos de efectivo en forma de cobros contractuales y venderlos ante las diferentes necesidades de la Sociedad. En este tipo de modelo de negocio, el personal clave de la dirección de la Sociedad ha tomado la decisión de que, para cumplir ese objetivo, son esenciales tanto la obtención de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros. Comparado con el modelo de negocio anterior, en este modelo de negocio la Sociedad, habitualmente, realiza ventas de activos más frecuentes y de mayor valor.

Los flujos de efectivo contractuales que son UPPI son coherentes con un acuerdo de préstamo básico. En un acuerdo de préstamo básico, los elementos más significativos del interés son generalmente la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. No obstante, en un acuerdo de este tipo, el interés también incluye la contraprestación por otros riesgos, como el de liquidez y costes, como los administrativos de un préstamo básico asociados al mantenimiento del activo financiero por un determinado período. Además, el interés puede incluir un margen de beneficio que sea coherente con un acuerdo de préstamo básico.

En todo caso, la Sociedad clasifica los siguientes activos financieros a coste

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas y
- b) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria, o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.

La Sociedad designa un pasivo financiero en el momento inicial a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si al hacerlo así elimina o reduce significativamente alguna incoherencia o asimetría contable en la valoración o en el reconocimiento que surgiría de otro modo, si la valoración de los activos o pasivos o el reconocimiento de los resultados de los mismos se hicieran sobre bases diferentes o un grupo de pasivos financieros o de activos financieros y pasivos financieros se gestiona, y su rendimiento se evalúa, sobre la base del valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de gestión del riesgo documentada, y se proporciona internamente información relativa a dicho grupo sobre esa misma base al personal clave de la dirección de la Sociedad.

La Sociedad clasifica el resto de pasivos financieros, excepto los contratos de garantía financiera, los compromisos de concesión de un préstamo a un tipo de interés inferior al de mercado y los pasivos financieros resultantes de una transferencia de activos financieros que no cumplen los requisitos para su baja en cuentas o que se contabilizan utilizando el enfoque de la implicación continuada, como pasivos financieros a coste amortizado.

#### 4.7.2. Principios de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### 4.7.3. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La Sociedad reconoce los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias inicialmente al valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como gasto a medida que se incurren.

El valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es habitualmente el precio de la transacción, salvo que dicho precio contenga elementos diferentes del instrumento, en cuyo caso, la Sociedad determina el valor razonable del mismo. Si la Sociedad determina que el valor razonable de un instrumento difiere del precio de la transacción, registra la diferencia en resultados, en la medida en que el valor se haya obtenido por referencia a un precio cotizado en un mercado activo de un activo o pasivo idéntico o se haya obtenido de una técnica de valoración que sólo haya utilizado datos observables. En el resto de casos, la Sociedad reconoce la diferencia en resultados, en la medida en que surja de un cambio en un factor que los participantes de mercado considerarían al determinar el precio del activo o pasivo.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados. Las variaciones del valor razonable incluyen el componente de intereses y dividendos. El valor razonable no se reduce por los costes de transacción en que se pueda incurrir por su eventual venta o disposición por otra vía.

#### 4.7.4. Activos y pasivos financieros a coste amortizado

Los activos y pasivos financieros a coste amortizado se reconocen inicialmente por su valor razonable, más o menos los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y para los activos financieros sin considerar las pérdidas crediticias futuras, excepto para aquellos adquiridos u originados con pérdidas incurridas, para los que se utiliza el tipo de interés efectivo ajustado por el riesgo de crédito, es decir, considerando las pérdidas crediticias incurridas en el momento de la adquisición u origen.

No obstante, los activos y pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

#### 4.7.5. Activos y pasivos financieros valorados a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran al coste. No obstante, si la Sociedad puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero de forma continua, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

La Sociedad valora las inversiones incluidas en esta categoría al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, más o menos los costes de transacción que les sean directamente atribuibles y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Asimismo, forman parte de la valoración inicial de los instrumentos de patrimonio, el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares adquiridos.

La Sociedad valora las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la Sociedad como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

La Sociedad valora las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a los participes no gestores.

La Sociedad valora los préstamos participativos entregados al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Si además de un interés contingente la Sociedad acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

La Sociedad valora los préstamos participativos recibidos al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida, menos los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Si además de un interés contingente el prestamista acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un gasto financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo..

*(i) Inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo*

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo para las inversiones en asociadas y multigrupo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, en las adquisiciones de inversiones en empresas del grupo que no calificarían como una combinación de negocios, los costes de transacción se incluyen igualmente en el coste de adquisición de las mismas.

**4.7.6. Intereses y dividendos**

La Sociedad reconoce los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad reconoce los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho de la Sociedad a recibirlos.

**4.7.7. Bajas de activos financieros**

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o a una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares. Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

**4.7.8. Deterioro de valor de activos financieros**

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros a coste amortizado, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Asimismo, en el caso de instrumentos de patrimonio existe deterioro de valor cuando se produce la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.



- **Deterioro de valor de activos financieros valorados a coste amortizado**

El importe de la pérdida por deterioro del valor de activos financieros valorados a coste amortizado es la diferencia entre el valor contable del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se ha incurrido, descontados al tipo de interés efectivo original del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de valoración según las condiciones contractuales. No obstante, la Sociedad utiliza el valor de mercado de los mismos, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar.

La pérdida por deterioro se reconoce con cargo a resultados y es reversible en ejercicios posteriores, si la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior a su reconocimiento. No obstante, la reversión de la pérdida tiene como límite el coste amortizado que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

La Sociedad reduce directamente el importe en libros de un activo financiero cuando no tiene expectativas razonables de recuperación total o parcialmente.

La Sociedad determina la existencia de evidencia objetiva de deterioro de los deudores comerciales realizando un análisis individualizado. No obstante, la Sociedad no reconoce correcciones valorativas por deterioro para los saldos con Administraciones Públicas, entidades financieras y aquellos saldos garantizados con garantías eficaces.

- **Deterioro de instrumentos de patrimonio valorados a coste**

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor ente el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión y el valor razonable menos los costes de venta.

En este sentido, el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, ajustado, en su caso, a los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración. Si la sociedad participada forma un subgrupo de sociedades, se tiene en cuenta el patrimonio neto que se desprende de las cuentas anuales consolidadas, en la medida en que éstas se formulen y, en caso contrario, el patrimonio neto de las cuentas anuales individuales.

A estos efectos, el valor contable de la inversión incluye cualquier partida monetaria a cobrar o pagar, cuya liquidación no está contemplada ni es probable que se produzca en un futuro previsible, excluidas las partidas de carácter comercial.

En ejercicios posteriores se reconocen las reversiones del deterioro de valor, en la medida en que exista un aumento del valor recuperable, con el límite del valor contable que tendría la inversión si no se hubiera reconocido el deterioro de valor.

La pérdida o reversión del deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.7.9. Fianzas

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento (durante el periodo que se presta el servicio). Los anticipos cuya aplicación se va a producir a largo plazo, son objeto de actualización financiera al cierre de cada ejercicio en función del tipo de interés de mercado en el momento de su reconocimiento inicial.

#### 4.7.10. Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

#### 4.7.11. Confirming

La Sociedad tiene contratadas con diversas entidades financieras operaciones de confirming para la gestión del pago a los proveedores. Los pasivos comerciales cuya liquidación se encuentra gestionada por las entidades financieras se muestran en el epígrafe "acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance hasta el momento en el que se ha producido su liquidación, cancelación o expiración.

Los ingresos recibidos de las entidades financieras en contraprestación de la cesión del negocio por las adquisiciones de las facturas o documentos de pago a los clientes, se reconocen en el momento de su devengo en la partida de "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, las deudas mantenidas con las entidades financieras como consecuencia de la cesión de los pasivos comerciales se reconocen en la partida de deudas comerciales anticipadas por entidades de crédito, del epígrafe de "acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance.

En aquellos casos en los que la Sociedad solicita el aplazamiento del plazo de pago de las deudas inicialmente mantenidas con los acreedores comerciales se produce la cancelación de las mismas en el plazo de vencimiento original y se reconoce un pasivo financiero en la partida "Deudas con entidades de crédito" del balance.

### **4.8 Existencias**

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición o producción.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición, así como los gastos financieros y los impuestos indirectos no recuperables de la Hacienda Pública.

Los anticipos a cuenta de existencias se reconocen inicialmente por su coste. En ejercicios posteriores y siempre que el periodo que medie entre el pago y la recepción de las existencias exceda de un año, los anticipos devengan intereses al tipo incremental del proveedor.

El coste de producción de las existencias comprende el precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles y los costes directamente relacionados con las unidades producidas y una parte calculada de forma sistemática de los costes indirectos, variables o fijos incurridos durante el proceso de su transformación. El proceso de distribución de los costes indirectos fijos se efectúa en función de la capacidad normal de producción o la producción real, la mayor de las dos.

Las correcciones valorativas y reversiones por deterioro de valor de las existencias se reconocen contra los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados" y en caso de fabricación y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

#### **4.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

La Sociedad presenta en el estado de flujos de efectivo los pagos y cobros procedentes de activos y pasivos financieros de rotación elevada por su importe neto. A estos efectos se considera que el periodo de rotación es elevado cuando el plazo entre la fecha de adquisición y la de vencimiento no supere seis meses.

#### **4.10 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación. Las obligaciones aisladas se valoran por el desenlace individual que resulta más probable.

Las cuentas anuales recogen la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

El efecto financiero de las provisiones se reconoce como gastos financieros en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

La Sociedad efectúa dotaciones a la provisión para garantías por los importes estimados en relación con los compromisos adquiridos en concepto de garantías por las promociones vendidas.

Las provisiones derivadas de ingresos por ventas y prestación de servicios se reconocen de acuerdo con lo indicado en apartado correspondiente.

#### **4.11 Impuesto sobre beneficios**

La Sociedad tributa en relación con el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada junto con algunas de sus sociedades dependientes en el que ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. es la cabecera del mismo.

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.



El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tribulación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

• Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

• Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

La Sociedad reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficios diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente. De igual forma, la Sociedad reconoce el canje de un activo por impuesto diferido por valores de Deuda Pública, cuando se adquiere la titularidad de los mismos.

La Sociedad reconoce la obligación de pago derivada de la prestación patrimonial como un gasto de explotación con abono a la deuda con la Administración Pública cuando se devenga de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar

- Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos. A estos efectos, la Sociedad ha considerado la deducción por reversión de medidas temporales desarrollada en la disposición transitoria trigésima séptima de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, como consecuencia de la modificación del tipo impositivo aplicable a la diferencia temporaria deducible asociada a la no deducibilidad de las amortizaciones practicadas en los ejercicios 2013 y 2014.

- Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

**4.12 Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios***(i) Ingresos por la venta de contratos de construcción (promoción y construcción)*

La Sociedad realiza diferentes proyectos de promoción y construcción para clientes. Los proyectos se consideran una única obligación de ejecución satisfecha a lo largo del tiempo. Esto es debido a que los proyectos se diseñan de forma específica para los clientes y se tratan de proyectos con un elevado nivel de integración. Los ingresos de los proyectos se reconocen a lo largo del tiempo debido a que la ejecución de la Sociedad produce un activo controlado por los clientes y, además, sin uso alternativo para la Sociedad, teniendo derecho al cobro por la ejecución completada hasta el cierre del ejercicio.

Se entiende que la Sociedad transfiere el control de un activo (con carácter general, de un servicio) a lo largo del tiempo cuando se cumple uno de los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la empresa (generalmente, la prestación de un servicio) a medida que la entidad la desarrolla.
- b) La Sociedad produce o mejora un activo (tangible o intangible) que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad.
- c) La Sociedad elabora un activo específico para el cliente sin un uso alternativo y la Sociedad tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha.

Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo (con carácter general, un bien), la Sociedad considera, entre otros, los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Al evaluar este punto, la empresa excluye cualquier riesgo que dé lugar a una obligación separada, distinta del compromiso de transferir el activo.
- b) La Sociedad ha transferido la posesión física del activo.

La Sociedad registra el ingreso de los contratos por el método de recursos basado en los costes incurridos sobre los costes totales esperados. La Sociedad realiza ajustes a la medida de la progresión por ineficiencias y/o modificaciones no contempladas inicialmente en el contrato. Por otro lado, la Sociedad sólo reconoce el ingreso por el coste incurrido, en la medida en que la Sociedad entrega un bien que no es distinto, el cliente espera obtener el control del bien con anterioridad a la obtención del servicio del mismo, el coste del bien entregado es significativo con relación a los costes totales esperados y la Sociedad adquiere el bien de un proveedor y no está significativamente involucrado en el diseño y fabricación del bien.

La Sociedad ajusta la medida de la progresión a medida que las circunstancias se van modificando y registra el impacto como un cambio de estimación de forma prospectiva. El ingreso reconocido por la medida de la progresión se reconoce como un activo por contrato, en la medida en que el importe no es exigible, y como una cuenta cobrar, si existe un derecho incondicional de cobro. Si el cobro recibido por el cliente excede del ingreso reconocido, se reconoce un anticipo de clientes.

Las penalizaciones por los incumplimientos asociados a la calidad o eficiencia racional del servicio de la Sociedad se reconocen como un gasto con signo negativo en la partida del importe neto de la cifra de negocios.

Los costes de los contratos de construcción incluyen los costes directamente relacionados con el contrato, aquellos relacionados con la actividad del contrato en general que pueden ser imputados al mismo y cualquier otro coste que se puede repercutir al cliente, según los términos del contrato. Asimismo, se incluyen en los costes de los contratos los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción.



### Modificaciones contractuales

La Sociedad reconoce las modificaciones contractuales cuando han sido aprobadas por las partes.

La Sociedad reconoce una modificación contractual como un contrato separado cuando:

- (i) El alcance del contrato se ve aumentado debido a la adición de bienes o servicios que son distintos y
- (ii) El precio del contrato se aumenta por un importe que refleja el precio individual de los bienes o servicios adicionales, más cualquier ajuste para reflejar las circunstancias particulares del contrato.

Si no existe un contrato separado, existe una finalización del contrato original, en la medida en que los bienes o servicios residuales son distintos de los previamente entregados. En este caso, la Sociedad reconoce la contraprestación residual y la nueva de forma prospectiva con las obligaciones o bienes o servicios distintos dentro de una obligación pendientes de entregar.

En caso contrario, el importe de la modificación se asigna a todas las obligaciones, incluidas aquellas que puedan haber sido entregadas previamente, reconociendo un ajuste a los ingresos devengados hasta la fecha.

La Sociedad asigna los cambios en el precio de la transacción a las obligaciones del contrato de la misma forma que al inicio del contrato, por lo que la Sociedad no reasigna el precio de la transacción para reflejar los cambios en los precios de venta independientes después del inicio del contrato. Los importes asignados a obligaciones satisfechas se reconocen como ingreso o reducción del ingreso cuando se produce la modificación. La Sociedad registra un cambio en el precio de la transacción aplicando los criterios anteriores sobre modificaciones contractuales.

Sin embargo, ante un cambio en el precio de la transacción que ocurre con posterioridad a una modificación contractual, la Sociedad asigna el efecto del cambio a las obligaciones identificadas con anterioridad a la modificación, en la medida en que el cambio en el precio sea atribuible a un importe de contraprestación variable prometido con anterioridad a la modificación y la modificación no se contabiliza como un contrato separado, sino como una finalización del contrato original. En las demás ocasiones en las que la modificación no se contabiliza como un contrato separado, la Sociedad asigna el cambio en el precio de la transacción a las obligaciones del contrato modificado, esto es, a las obligaciones que estaban pendientes de ejecutar o parcialmente pendientes de ejecutar después de la modificación.

En las modificaciones contractuales aceptadas por las partes, pero en las que falta aprobar el precio de la transacción, la Sociedad reconoce la modificación por el importe que se espera que sea altamente probable que no se vaya a producir una reversión significativa del ingreso. La Sociedad ajusta las estimaciones del precio de la transacción en cada cierre contable.

### Provisiones por contratos deficitarios

La Sociedad evalúa si un contrato de entrega de bienes o de prestación de servicios es deficitario comparando los ingresos previstos durante la duración del contrato, considerando los periodos de renovación que representan una opción significativa para el cliente y sin considerar la limitación de la contraprestación variable, con los costes estimados directos e indirectos que sean imputables al mismo. Si el contrato es deficitario, la Sociedad reconoce una provisión por el importe menor de entre la penalización por cancelación del mismo y el exceso de los costes estimados sobre los ingresos previstos del contrato. No obstante, con anterioridad al registro de la provisión, la Sociedad reconoce la pérdida por deterioro de valor de los activos no corrientes directamente vinculados al contrato.

#### (ii) Prestaciones de servicios

La Sociedad se dedica a prestar servicios de mantenimiento y operaciones en plantas Fotovoltaicas.

El ingreso por los servicios se reconoce durante el periodo en el que se prestan los mismos. En los contratos a precio fijo, el ingreso se reconoce a medida que se prestan los servicios actuales al final del periodo como una proporción de los servicios totales prestados. El ingreso se determina de acuerdo con los costes actuales incurridos con relación a los costes totales esperados.

Las estimaciones de los ingresos, costes y medida de la progresión se revisan a medida que las circunstancias se van modificando y se reconocen en resultados.

Si los servicios prestados por la Sociedad exceden del derecho incondicional de cobro, se reconoce un activo por contrato. Si el cobro recibido por el cliente excede del ingreso reconocido, se reconoce un anticipo de clientes.

La facturación se realiza de forma periódica, según el caso puede ser mensual, trimestral o anual dependiendo del acuerdo llegado con el cliente, y el derecho de cobro es incondicional cuando se factura.

#### **4.13 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente**

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

#### **4.14 Medioambiente**

La Sociedad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como "Otros gastos de explotación" en el ejercicio en el que se incurren.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado 4.5 de esta nota relativos a inmovilizado material.

## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido los siguientes:

	Coste inmovilizado				Amortizaciones acumuladas y correcciones valor				Diferencias de conversión	Neto
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final		
	01.01.22			31.12.22	01.01.22			31.12.22		
Aplicaciones informáticas	102.141	906	(42.695)	60.352	(70.959)	-	11.513	(59.446)	-	906
<b>INMOVILIZACIONES INTANGIBLES</b>	<b>102.141</b>	<b>906</b>	<b>(42.695)</b>	<b>60.352</b>	<b>(70.959)</b>	<b>-</b>	<b>11.153</b>	<b>(59.446)</b>	<b>-</b>	<b>906</b>

	Coste inmovilizado				Amortizaciones acumuladas y correcciones valor				Diferencias de conversión	Neto
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final	Saldo inicial	Altas	Otros	Saldo final		
	01.01.21			31.12.21	01.01.21			31.12.21		
Aplicaciones informáticas	105.590	-	(3.449)	102.141	(63.409)	(1.451)	(6.909)	(70.959)	-	31.183
<b>INMOVILIZACIONES INTANGIBLES</b>	<b>105.590</b>	<b>-</b>	<b>(3.449)</b>	<b>102.141</b>	<b>(63.409)</b>	<b>(1.451)</b>	<b>(6.909)</b>	<b>(70.959)</b>	<b>-</b>	<b>31.183</b>

El coste de los elementos del inmovilizado intangible que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido los siguientes:

CONCEPTO	31.12.22	31.12.21
Aplicaciones Informáticas	57.853	57.853
<b>TOTAL</b>	<b>57.853</b>	<b>57.853</b>



**6. INMOVILIZADO MATERIAL**

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material a 31 de diciembre de 2022 y 2021 ha sido los siguientes:

Coste	Coste inmovilizado 2022				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Dif conversión	Saldo final
	01.01.22				31.12.22
Terrenos y construcciones	355.187	164.000	-	-	519.187
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	615.431	77.299	-	(7.850)	684.880
Inmovilizado en curso y anticipos	202.194	723.020	(694.755)	-	230.459
<b>COSTE</b>	<b>1.172.812</b>	<b>964.319</b>	<b>(694.755)</b>	<b>(7.850)</b>	<b>1.434.526</b>

Amortización Acumulada	Amortizaciones acumuladas y correcciones de valor 2022				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Dif conversion	Saldo final
	01.01.22				31.12.22
Terrenos y construcciones	(78.684)	(11.632)	-	-	(90.516)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(353.056)	(187.471)	-	6.927	(534.230)
<b>AMORTIZACION ACUMULADA</b>	<b>(431.741)</b>	<b>(199.303)</b>	<b>-</b>	<b>6.927</b>	<b>(624.746)</b>
<b>NETO</b>	<b>741.071</b>	<b>62.411</b>	<b>-</b>	<b>(923)</b>	<b>809.779</b>

Coste	Coste inmovilizado 2021				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Dif conversión	Saldo final
	01.01.21				31.12.21
Terrenos y construcciones	355.187	-	-	-	355.187
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	563.918	70.987	(19.475)	-	615.431
Inmovilizado en curso y anticipos	-	202.194	-	-	202.194
<b>COSTE</b>	<b>919.106</b>	<b>273.181</b>	<b>(19.475)</b>	<b>-</b>	<b>1.172.812</b>

Amortización Acumulada	Amortizaciones acumuladas y correcciones de valor 2021				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Dif conversion	Saldo final
	01.01.21				31.12.21
Terrenos y construcciones	(69.298)	(9.386)	-	-	(78.684)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(289.700)	(82.831)	19.475	-	(353.056)
<b>AMORTIZACION ACUMULADA</b>	<b>(358.998)</b>	<b>(92.217)</b>	<b>19.475</b>	<b>-</b>	<b>(431.741)</b>
<b>NETO</b>	<b>560.108</b>	<b>180.964</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>741.071</b>



Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la rúbrica “Terrenos y Construcciones” se compone de:

CONCEPTO	31.12.22	31.12.21
Valor en Coste		
Terrenos	103.149	80.166
Construcciones	416.038	275.022
Amortización Acumulada		
Construcciones	(90.516)	(79.971)
<b>TOTAL</b>	<b>428.671</b>	<b>275.217</b>

Las principales altas del ejercicio 2022 tienen por concepto la adquisición de una nave nueva y equipos de proceso de información en el territorio nacional.

Las altas y bajas de inmovilizado en curso en 2022 por importe de 694.755 euros se corresponden a los gastos de desarrollo activados asociados a licencias y derechos de superficie de un proyecto en construcción fuera del territorio nacional de una sociedad dependiente, que posteriormente se han transferido a esa misma sociedad mediante un acuerdo firmado el 23 de agosto de 2022, arrojando un beneficio de 55.246 euros. A 31 de diciembre de 2022, inmovilizado en curso por importe de 202.194 euros se corresponde con un terreno adquirido en 2021 fuera del territorio nacional para la construcción de un parque fotovoltaico.

Al 31 de diciembre de 2022, el detalle del coste de los elementos totalmente amortizados es el siguiente:

CONCEPTO	31.12.22	31.12.21
Maquinaria	74.576	17.676
Mobiliario	2.610	2.610
Equipos proceso información	63.035	44.357
Elementos de transporte	7.287	2.200
Otro inmovilizado material	1.325	1.325
<b>TOTAL</b>	<b>148.833</b>	<b>68.168</b>

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2022 los Administradores consideran que no existe déficit de cobertura sobre el valor en libros del inmovilizado.

A 31 de diciembre de 2022 hay elementos del inmovilizado situados fuera del territorio español tal como sigue:

CONCEPTO	31.12.22	31.12.21
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	21.945	6.359
Inmovilizado en curso y anticipos	202.194	202.194
<b>TOTAL</b>	<b>224.139</b>	<b>208.553</b>

El detalle del inmovilizado material afecto a garantías y el valor de los préstamos a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Valor inmovilizado afectas a financiación	Importe financiación concedida	Valor inmovilizado afectas a financiación	Importe financiación concedida
Terrenos y Nave Industrial	435.002	266.073	276.503	140.088
<b>TOTALES</b>	<b>435.022</b>	<b>266.073</b>	<b>276.503</b>	<b>140.088</b>

Adicionalmente existe otro inmovilizado financiado a través de arrendamientos financieros tal y como se detalla en la nota 7.1.

Excepto por lo expuesto en el párrafo anterior, no existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas y otras razones análogas.

No existen compromisos en firme de compra o de venta de inmovilizados materiales.

## 7. ARRENDAMIENTOS

### 7.1 Arrendamientos financieros – Arrendatario

La Sociedad tiene las siguientes clases de activos contratadas en régimen de arrendamiento financiero:

	Euros			
	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Instalaciones técnicas y maquinaria	Total	Instalaciones técnicas y maquinaria	Total
Reconocido inicialmente por:				
Valor actual de los pagos mínimos	248.945	248.945	246.745	246.745
Amortización acumulada y pérdidas por deterioro de valor	(178.742)	(178.742)	(108.208)	(108.208)
<b>Valor neto contable</b>	<b>70.203</b>	<b>70.203</b>	<b>138.537</b>	<b>138.537</b>

Los contratos de arrendamiento financiero tienen cuotas fijas para financiar vehículos y maquinaria con una duración de 60 meses y con una periodicidad mensual, a un tipo de interés de mercado y con opción de compra por el valor residual al finalizar el contrato.

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual es como sigue:

	Euros	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pagos mínimos futuros	56.140	102.856
Opción de compra	1.662	4.078
<b>Total (nota 13)</b>	<b>57.802</b>	<b>106.934</b>
Gastos financieros no devengados	(949)	(4.804)
<b>Valor actual</b>	<b>56.853</b>	<b>102.130</b>

Un detalle de los pagos mínimos y valor actual de los pasivos por arrendamientos financieros desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

	Euros			
	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Pagos mínimos	Valor actual	Pagos mínimos	Valor actual
Hasta un año	31.382	31.086	48.862	45.317
Entre uno y cinco años	26.420	25.767	58.072	56.813
	<b>57.802</b>	<b>56.853</b>	<b>106.934</b>	<b>102.130</b>
Menos parte corriente (nota 13)	(31.382)	(31.086)	(48.882)	(45.317)
<b>Total no corriente (nota 13)</b>	<b>26.420</b>	<b>25.767</b>	<b>58.072</b>	<b>56.813</b>

Los pasivos por arrendamientos financieros están efectivamente garantizados, los derechos al activo arrendado revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

## 7.2 Arrendamientos operativos - Arrendatario

La Sociedad tiene arrendados diversos apartamentos, vehículos, material y maquinaria para sus obras en construcción. Los contratos de arrendamiento operativo se corresponden, fundamentalmente, con arrendamientos a terceros de material diverso y maquinaria para las obras en construcción siendo la duración de estos contratos la relativa a la duración de la obra en construcción.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Pagos mínimos por arrendamiento	338.166	154.830
<b>TOTAL</b>	<b>338.166</b>	<b>154.830</b>

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son como sigue:

	31/12/2022	31/12/2021
Hasta un año	338.166	154.830
Entre uno y cinco años	491.819	213.465
<b>TOTAL</b>	<b>829.986</b>	<b>368.295</b>

## 7.3 Arrendamientos financieros - Arrendador

La Sociedad firmó en 2021 con un tercero un contrato de arrendamiento financiero de una instalación fotovoltaica con un plazo inicial de cinco años y una cuota anual de 90.727 euros. La opción de compra al final del periodo está valorada en 10.920 euros.

La conciliación entre el importe de los cobros futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual es como sigue:

	Euros	
	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Cobros mínimos futuros	272.180	362.907
Opción de compra	10.920	10.920
	<b>283.100</b>	<b>373.827</b>
Ingresos financieros no devengados	(20.737)	(33.521)
<b>Valor actual</b>	<b>262.363</b>	<b>340.306</b>



Un detalle de los cobros mínimos, y del valor actual de los activos por arrendamientos financieros, desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

	Euros			
	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Cobros mínimos	Valor actual	Cobros mínimos	Valor actual
Hasta un año	90.727	80.870	90.727	77.942
Entre uno y cinco años	192.373	181.493	283.100	262.363
	283.100	262.363	373.827	340.305
Menos parte corriente	(90.727)	(80.870)	(90.727)	(77.942)
<b>Total no corriente</b>	<b>192.373</b>	<b>181.493</b>	<b>283.100</b>	<b>262.363</b>

Durante el ejercicio no se han reconocido cuotas contingentes como ingresos.

## 8. POLÍTICA Y GESTIÓN DE RIESGOS

### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del mismo.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Administración de la Sociedad con arreglo a políticas aprobadas por su Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

### 8.1. Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene un riesgo de crédito significativo fundamentalmente por:

- Las colocaciones de tesorería se realiza con entidades financieras de reconocida solvencia.
- El endeudamiento de la sociedad se ha realizado para mantener la capacidad de la Sociedad de llevar a buen término todas las inversiones comenzadas en años anteriores, objetivo que se ha cumplido holgadamente.
- La corrección valorativa por insolvencias de clientes, la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado, está sujeto a un elevado juicio. En relación con la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagos, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

El importe total de los activos financieros sujetos a riesgo de crédito se muestra en la nota 9.



## **8.2. Riesgo de liquidez**

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 9 y 13.

## **8.3. Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo**

Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Sociedad son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable.

## **8.4. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de mercado por el riesgo de tipo de cambio es consecuencia de las operaciones que la Sociedad lleva a cabo en los mercados internacionales en el curso de sus negocios. Parte de los ingresos y costes de aprovisionamientos están denominados en monedas distintas de la moneda funcional. Por este motivo podría existir el riesgo de que las fluctuaciones en los tipos de cambio de estas monedas frente a su moneda funcional pudieran afectar a los resultados de la Sociedad.

Con objeto de paliar este riesgo, la Sociedad aplica en todos los proyectos en moneda extranjera la política de contratar todas las compras y gastos relativos a los mismos en la misma moneda en que se van a recibir los ingresos de dichos proyectos, de forma que el riesgo de tipo de cambio queda circunscrito al margen de cada uno, pudiendo cubrirse este riesgo residual mediante seguros de cambio.

## **9. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO DE EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**

El detalle de las inversiones en instrumentos de patrimonio de las sociedades del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como determinada información adicional se presenta en el anexo I, el cual forma parte integrante de esta nota.

No existen correcciones valorativas por deterioro y reversiones registradas en las distintas participaciones a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

En el ejercicio 2022 no se han registrado beneficios o pérdidas por enajenaciones de participaciones en empresas del grupo. En el ejercicio 2021, la Sociedad reconoció un beneficio de 7.975.883 euros por la enajenación de una de sus filiales (véase nota 9).

**Moneda extranjera**

La moneda funcional de las participaciones en el extranjero es la moneda de los países en los que están domiciliados. Asimismo, la inversión neta de las participaciones coincide con el valor contable de la inversión.

No obstante, las siguientes participaciones tienen una moneda funcional diferente a la del país de domiciliación y una inversión neta diferente al valor contable de la inversión.

Participación	Moneda funcional	Euros 2022	
		Valor contable	Inversión neta
Proyección Empresarial ECA, SA de CV	Peso mexicano	48.579	48.579
ENERLAND GROUP EL SALVADOR SA de CV	Dólares	89	89
Enerland Integrated Sun Corporation (EISC)	Peso Filipino	962	962
AAESUN CORPORATION	Peso Filipino	16.923	16.923
PROYECTO TORINO S.A.	Colones costarricenses	9.091	9.091
PROYECTO PIAMONTE S.A.	Colones costarricenses	18.182	18.182
SERVICIOS SOSTENIBLES TALARKE DEL ATLANTICO, S.A.	Colones costarricenses	13.636	13.636
ENERLAND GROUP COLOMBIA SAS	Pesos Colombianos	2.666	2.666
ENERLAND GROUP ARGENTINA SA	Pesos Argentinos	205.844	205.844
CENTRAL SOLAR CARLA S.L.	Dinares tunecinos	30.000	30.000
Enerland Poland Sp. z o.o.	Zlotyes	660	660
		346.632	346.632

Participación	Moneda funcional	Euros 2021	
		Valor contable	Inversión neta
Proyección Empresarial ECA, SA de CV	Peso mexicano	48.579	48.579
ENERLAND GROUP EL SALVADOR SA de CV	Dólares (US)	89	89
Enerland Integrated Sun Corporation (EISC)	Peso Filipino	962	962
AAESUN CORPORATION	Peso Filipino	16.923	16.923
PROYECTO TORINO S.A.	Colones costarricenses	9.091	9.091
PROYECTO PIAMONTE S.A.	Colones costarricenses	18.182	18.182
SERVICIOS SOSTENIBLES TALARKE DEL ATLANTICO, S.A.	Colones costarricenses	13.636	13.636
ENERLAND GROUP COLOMBIA SAS	Pesos Colombianos	2.666	2.666
ENERLAND GROUP ARGENTINA SA	Pesos Argentinos	172.846	172.846
CENTRAL SOLAR CARLA S.L.	Dinares tunecinos	30.000	30.000
Enerland Poland Sp. z o.o.	Zlotyes	660	660
		313.634	313.634

## 10. ACTIVOS FINANCIEROS

### 10.1 Clasificación de los activos financieros por categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, así como su valor contable al 31 de diciembre de 2022, es como sigue:

	Euros			
	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>				
Instrumentos de patrimonio				
No cotizados	24.793	1.109.608	24.793	1.665.500
<b>Activos financieros valorados a coste</b>				
Instrumentos de patrimonio				
No cotizados (nota 9)	2.592.327	-	446.433	-
<b>Activos financieros a coste amortizado</b>				
Fianzas y depósitos	20.011	2.767.586	4.799	5.333.238
Créditos a otras partes vinculadas (nota 15.1)	3.437.202	13.212.733	3.437.202	6.475.276
Créditos a terceros	396.300	733.392	602.141	684.833
Otros activos financieros	-	29.739	-	1.000
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>				
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	13.220.467	-	5.508.781
Otras cuentas a cobrar	-	2.070	-	1.205
	<b>6.470.633</b>	<b>31.075.595</b>	<b>4.515.368</b>	<b>19.669.833</b>

El valor de los activos financieros a coste o coste amortizado registrados en el balance no presenta diferencias significativas con respecto al valor razonable de los mismos.

Los instrumentos de patrimonio por importe de 24.793 euros y las fianzas y depósitos por importe de 20.011 euros no corrientes no tienen un vencimiento definido.

### 10.2 Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros a 31 de diciembre de 2022, es como sigue:

	Euros			
	2022		2021	
	A coste	A coste amortizado	A coste	A coste amortizado
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	404.584	-	109.276
Pérdidas por deterioro de valor	-	-	-	(64.678)
Variación de valor razonable	-	(224.964)	-	52.861
Deterioro y resultado por enajenaciones (nota 9)	-	-	7.975.883	-
	<b>-</b>	<b>179.620</b>	<b>7.975.883</b>	<b>97.459</b>



### 10.3 Inversiones Financieras

#### (a) Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas

El detalle de las inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas es como sigue:

	Euros			
	2022		2021	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Grupo				
Créditos (nota 15.1)	3.437.202	13.082.142	3.437.202	6.475.276
Intereses	-	130.591	-	-
<b>Total</b>	<b>3.437.202</b>	<b>13.212.733</b>	<b>3.437.202</b>	<b>6.475.276</b>

La Sociedad no tiene reconocidas correcciones valorativas por deterioro en las inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Estos créditos devengan intereses a tipos de mercado.

#### (b) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Euros			
	2022		2021	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Vinculadas				
Créditos	64.806	5.007	189.777	1.444
Créditos negocios conjuntos (nota 15.1)	-	647.515	-	604.447
Créditos al personal de alta Dirección y Administradores (nota 15.1)	150.000	-	150.000	-
	<b>214.806</b>	<b>652.522</b>	<b>339.777</b>	<b>605.891</b>
No vinculadas				
Instrumentos de patrimonio	24.793	1.109.608	24.793	1.665.500
Créditos por arrendamiento financiero	181.493	80.870	262.363	77.942
Depósitos y fianzas	20.011	2.767.586	4.799	5.334.238
Otros	-	29.739	-	1.000
	<b>20.011</b>	<b>2.797.325</b>	<b>4.799</b>	<b>5.335.238</b>
<b>Total</b>	<b>441.103</b>	<b>4.640.325</b>	<b>631.732</b>	<b>7.684.571</b>

La Sociedad no tiene reconocidas correcciones valorativas por deterioro en las inversiones financieras a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Las inversiones financieras devengan intereses a tipos de mercado a excepción de las fianzas.

El detalle de los créditos a terceros del activo no corriente es el siguiente:

CREDITOS A TERCEROS	31/12/2022	31/12/2021	Naturaleza del crédito	Tipo de interés	Vencimiento
Créditos a otras partes vinculadas (nota 14)	214.806	339.777	Préstamo mercantil	Mercado	2024
Créditos a terceros	-	-	Línea de Crédito	Mercado	2025
Créditos por arrendamiento financiero (nota 7)	181.494	262.363	Préstamo mercantil	Mercado	2025
<b>TOTAL</b>	<b>396.300</b>	<b>602.141</b>			



**(c) Otra información sobre las inversiones financieras**
**Características principales de los créditos**

El detalle de las características principales de los créditos es como sigue:

2022							
Tipo	Moneda	Tipo efectivo	Tipo nominal	Año de vencimiento	Valor nominal	Euros	
						Valor contable	
						Corriente	No corriente
Grupo y asociadas	EURO	3%	3%	2025	16.649.935	13.212.733	3.437.202
Administradores	EURO	-	-	No definido	150.000	-	150.000
Otras vinculadas							
Otras vinculadas	EURO	-	-	2024	69.813	5.007	64.806
Negocios conjuntos	DÓLAR	-	-	-	647.515	647.515	-
						652.522	64.806
No vinculadas							
Arrendamiento	EURO	3,8%	3,8%	2025	283.100	80.870	181.493
<b>Total</b>						<b>13.946.125</b>	<b>3.833.5012</b>

2021							
Tipo	Moneda	Tipo efectivo	Tipo nominal	Año de vencimiento	Valor nominal	Euros	
						Valor contable	
						Corriente	No corriente
Grupo y asociadas	EURO	3%	3%	2025	9.911.343	6.474.141	3.437.202
Administradores	EURO	-	-	No definido	150.000	-	150.000
Otras vinculadas							
Otras vinculadas	EURO	-	-	2024	191.221	1.444	189.777
Negocios conjuntos	DÓLAR	-	-	-	604.447	604.447	-
						605.891	189.777
No vinculadas							
Arrendamiento	EURO	3,8%	3,8%	2025	373.827	77.942	262.363
<b>Total</b>						<b>7.157.974</b>	<b>4.309.342</b>

Durante el ejercicio 2022 no se ha producido movimiento de los créditos concedidos a los Administradores.

**10.4 Activos financieros corrientes**
**10.4.1. Otros activos financieros corrientes**

Este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2022 corresponde fundamentalmente a fianzas (800 euros) y depósitos bancarios (2.765.092 euros), los cuales devengan interés a tipos de mercado y tienen situado su vencimiento en el corto plazo.

#### 10.4.2. Instrumentos de patrimonio a valor razonable

La composición de este epígrafe del balance es la siguiente:

- Fondos de inversión de la Sociedad que se corresponden con activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias por importe de 1.109.608 euros a 31 de diciembre de 2022 (1.665.500 a 31 de diciembre de 2021) y
- Aportaciones de capital en entidades financieras o de capital riesgo por importe 24.793 euros que se corresponden con activos financieros valorados a valor razonable a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### 10.4.3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Su detalle es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
<b>Grupo</b>		
Cientes (nota 15.1)	1.416.725	839.996
<b>No vinculadas</b>		
Cientes	11.803.742	4.668.785
Deudores varios	2.070	1.205
Activos por impuesto corriente (nota 14)	344.972	317.460
Otras deudas con Administraciones Públicas (nota 14)	1.249.333	1.464.410
	<b>13.400.117</b>	<b>6.451.860</b>
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>14.816.842</b>	<b>7.291.855</b>

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance adjunto corresponde a importes a cobrar procedentes de la venta de trabajos efectuados en obra, e incluye Clientes por obra ejecutada pendiente de certificar por importe de 5.433.999 euros al 31 de diciembre de 2022 (3.869.404 euros al 31 de diciembre de 2021), que se reconoce como ingreso del ejercicio de acuerdo con la aplicación del método de reconocimiento de ingresos por obra ejecutada (avance de obra), en función del método de avance económico utilizado por la Sociedad descrito en la nota 4.12.

### **11. EXISTENCIAS**

El desglose de las existencias presentadas en el balance es el que se detalla a continuación:

Existencias	31.12.22	31.12.21
Comerciales	10.000	10.000
Materias primas y otros aprovisionamientos	-	6.975
Anticipos a proveedores	517.488	-
<b>TOTAL EXISTENCIAS</b>	<b>527.488</b>	<b>16.795</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no cuenta con correcciones valorativas sobre las existencias.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no dispone de derechos de emisión.

A 31 de diciembre de 2022, anticipos a proveedores se corresponde con pagos realizados por anticipado a proveedores de un parque fotovoltaico situado fuera del territorio nacional.

## 12. PATRIMONIO NETO

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presenta en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

### 12.1 Capital

A 31 de diciembre de 2022 el capital social de la Sociedad está compuesto 3.212 participaciones de un euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las participaciones gozan de los mismos derechos políticos y económicos.

El detalle de los Socios a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022		2021	
	Nº de participaciones	Porcentaje de participación	Nº de participaciones	Porcentaje de participación
Balben Capital 2010, S.L.	2.336	72,73%	2.336	72,73%
Astley Capital Investment, S.L.U.	876	27,27%	876	27,27%
	3.212	100,00%	3.212	100,00%

### 12.2 Reservas

La composición de las cuentas incluidas en el epígrafe de reservas es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Reserva legal	620	620
Reservas voluntarias	11.323.151	3.959.187
Reserva de capitalización	66.363	66.363
<b>Total</b>	<b>11.390.134</b>	<b>4.026.170</b>

#### (i) Reserva legal

La reserva legal de la Sociedad (620 euros al 31 de diciembre de 2022) ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los socios y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. El saldo registrado en esta reserva podrá ser destinado a incrementar el capital social.

Al 31 de diciembre de 2022 la reserva legal está dotada en el límite mínimo que establece la Ley de Sociedades de Capital.

A 31 de diciembre de 2022 las reservas voluntarias son de libre disposición para los Socios.



**(ii) Reservas voluntarias**

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Los Accionistas de la Sociedad con fecha 30 de junio de 2022 acordaron la distribución de parte del resultado del ejercicio 2021 a dividendos por importe de 1.254.370 euros (véase nota 13.3).

**(iii) Reserva de capitalización**

La reserva de capitalización ha sido dotada de conformidad con el artículo 25 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, que establece que se dote la reserva por el importe del derecho a la reducción de la base imponible del ejercicio. El derecho a la reducción de la base imponible asciende al 10% del incremento de los fondos propios, según quedan definidos en dicho artículo, sin que en ningún caso pueda exceder del importe del 10% de la base imponible positiva del periodo impositivo previa a la reducción y a la integración a la que se refiere el apartado 12 del artículo 11 de la Ley y a la compensación de bases imponibles negativas. No obstante, en caso de insuficiente base imponible para aplicar la reducción, las cantidades pendientes pueden ser objeto de aplicación en los periodos impositivos que finalicen en los dos años inmediatos y sucesivos al cierre del periodo impositivo en que se haya generado el derecho a la reducción, conjuntamente con la reducción que pudiera corresponder en dicho ejercicio y con el límite indicado. La reserva es indisponible y está condicionada a que se mantenga el incremento de fondos propios durante un plazo de 5 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda la reducción, salvo por existencia de pérdidas contables.

La reserva de capitalización ha sido dotada de conformidad con los artículos 25 y 62 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, que establece que se dote la reserva por el importe del derecho a la reducción de la base imponible del grupo fiscal del ejercicio. El derecho a la reducción de la base imponible del grupo fiscal asciende al 10% del incremento de los fondos propios del grupo fiscal, según quedan definidos en dicho artículo, sin que en ningún caso pueda exceder del importe del 10% de la base imponible positiva del grupo fiscal del periodo impositivo previa a la reducción y a la integración a la que se refiere el apartado 12 del artículo 11 de la Ley y a la compensación de bases imponibles negativas. No obstante, en caso de insuficiente base imponible del grupo fiscal para aplicar la reducción, las cantidades pendientes pueden ser objeto de aplicación en los periodos impositivos que finalicen en los dos años inmediatos y sucesivos al cierre del periodo impositivo en que se haya generado el derecho a la reducción, conjuntamente con la reducción que pudiera corresponder en dicho ejercicio y con el límite indicado. La reserva es indisponible y está condicionada a que se mantenga el incremento de fondos propios del grupo fiscal durante un plazo de 5 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda la reducción, salvo por existencia de pérdidas contables.

**12.3 Diferencias de conversión**

El movimiento de las diferencias de conversión es como sigue:

	Euros	
	2022	2021
Saldo al 1 de enero	-	-
Altas	64.457	-
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	<b>64.457</b>	<b>-</b>



### 13. PASIVOS FINANCIEROS

#### 13.1 Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación por categorías y clases a 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

	Euros			
	31.12.2022		31.12.2021	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<i>Pasivos financieros a coste amortizado</i>				
Deudas con entidades de crédito				
Tipo variable	1.626.103	6.379.542	2.310.084	5.207.989
Acreeedores por arrendamiento financiero (nota 7)	25.767	31.086	56.813	45.317
Otras deudas	-	5.377.157	-	(30.012)
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores y acreeedores	-	10.125.991	-	6.050.918
Otras cuentas a pagar	-	12.552.859	-	9.048.304
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.651.870</b>	<b>34.466.635</b>	<b>2.366.897</b>	<b>20.322.516</b>

El valor en libros constituye una aproximación aceptable al valor razonable.

#### 13.2 Pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros, que corresponde a Pasivos financieros a coste amortizado ha sido a 31 de diciembre de 2022 de 62.969 euros (69.846 euros a 31 de diciembre de 2021).

#### 13.3 Deudas financieras y Acreeedores Comerciales

##### 1. Otras deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de las deudas con empresas del grupo y asociadas es como sigue:

	Euros			
	2022		2021	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Grupo				
Deudas (nota 15.1)	-	5.000.000	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 2. Otras deudas con partes no vinculadas

El detalle de las deudas es como sigue:

Concepto	Euros			
	31.12.2022		31.12.2021	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>No Vinculados</b>				
Deudas con entidades de crédito	1.626.103	6.379.542	2.310.084	5.207.989
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 7)	25.767	31.086	56.813	45.317
Proveedores de inmovilizado	-	376.057	-	-
Otros	-	1.100	-	(30.012)
<b>TOTAL</b>	<b>1.651.870</b>	<b>6.787.785</b>	<b>2.366.897</b>	<b>5.223.293</b>

## 3. Deudas con entidades de crédito

El importe de las deudas con entidades de crédito, al 31 de diciembre de 2022, así como los términos y condiciones son como sigue:

	Euros					
	31.12.2022			31.12.2021		
	Límites	No corriente	Corriente	Límites	No corriente	Corriente
Préstamos	3.426.202	1.626.103	827.041	3.270.902	2.310.084	813.193
Confirming	10.850.000	-	1.917.209	5.840.000	-	502.975
Cuentas de crédito	5.400.000	-	3.622.987	4.920.000	-	3.880.925
Otros	-	-	12.306	-	-	10.896
	<b>19.676.202</b>	<b>1.626.103</b>	<b>6.379.542</b>	<b>14.030.902</b>	<b>2.310.084</b>	<b>5.207.989</b>

Una parte de estas deudas por importe de 266.073 euros tienen garantía hipotecaria sobre inmovilizado material cuyo valor neto contable asciende a 435.002 euros (véase nota 6).

Al 31 de diciembre de 2022, parte de los préstamos mencionados en el cuadro anterior por importe total de 1.252.821 euros se ha formalizado al amparo de la Resolución de 25/03/2020 de la Secretaría de Estado de Economía y Apoyo a la Empresa y al Contrato Línea ICO Avals COVID-19 (1.597.209 euros al 31 de diciembre de 2021). En este sentido, se establece que la financiación obtenida deberá emplearse para atender las necesidades de liquidez derivadas, entre otros, de la gestión de facturas, pago de nóminas y a proveedores, necesidad de circulante y vencimientos de obligaciones financieras o tributarias.

Los préstamos y créditos que la Sociedad mantiene con entidades de crédito devengan tipos de interés de mercado que se sitúan entre el Euribor 12 meses más 1,75% y el 2,25% de interés nominal anual.

#### 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar de naturaleza corriente es como sigue:

Concepto	31.12.2022	31.12.2021
<b>Grupo</b>		
Proveedores (nota 15.1)	148.056	412.968
<b>No Vinculados</b>		
Proveedores	8.324.844	4.079.622
Deudas comerciales anticipadas por entidades de crédito	1.438.886	1.462.659
Acreedores	214.205	77.669
Personal	23.260	11.428
Otras deudas con Administraciones Públicas (nota 14)	467.550	89.514
Anticipos de clientes	12.529.599	9.036.876
<b>TOTAL</b>	<b>23.146.400</b>	<b>15.188.737</b>

El epígrafe de "Anticipos de clientes", recoge "Obra certificada por adelantado" en el ejercicio y pendiente de ejecutar, que no se reconoce como ingreso en el periodo de acuerdo con la aplicación del método de reconocimiento de ingresos por obra ejecutada, en función del método de grado de avance utilizado por la Sociedad descrito en la nota 4.14.

La clasificación de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2022 por vencimientos es como sigue:

Descripción	Total	Corriente (2023)	2024	2025	2026	2027	2028 y siguientes	No corriente
<b>Deudas</b>								
Deudas con entidades de crédito	8.005.645	6.379.542	842.154	503.376	137.069	31.878	111.626	1.626.103
Otros pasivos financieros	377.157	377.157	-	-	-	-	-	-
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 7)	56.852	31.085	16.439	5.284	4.044	-	-	25.767
Deudas con empresas del grupo y asociadas (nota 15.1)	5.000.000	5.000.000	-	-	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	23.146.399	23.146.399	-	-	-	-	-	-
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>36.586.055</b>	<b>34.934.183</b>	<b>858.593</b>	<b>508.660</b>	<b>141.113</b>	<b>31.878</b>	<b>111.626</b>	<b>1.651.870</b>

La clasificación de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2021 por vencimientos es como sigue:

Descripción	Total	Corriente (2022)	2023	2024	2025	2026	2027 y siguientes	No corriente
<b>Deudas</b>								
Deudas con entidades de crédito	7.518.073	5.207.969	803.342	818.720	493.101	140.152	54.767	2.310.084
Otros pasivos financieros	(30.012)	(30.012)	-	-	-	-	-	-
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 7)	102.130	45.317	31.242	16.404	5.311	3.856	-	56.813
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	15.188.737	15.188.737	-	-	-	-	-	-
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>22.778.928</b>	<b>20.412.011</b>	<b>834.584</b>	<b>835.124</b>	<b>498.412</b>	<b>144.008</b>	<b>54.767</b>	<b>2.366.897</b>



**13.4 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.”**

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores por la Sociedad es como sigue:

	Días	
	2022	2021
Periodo medio de pago a proveedores	71	74
Ratio de las operaciones pagadas	70	72
Ratio de las operaciones pendientes de pago	79	74

	Importe (Euros)	
	2022	2021
Total pagos realizados	67.366.919	14.614.216
Total pagos pendientes	6.506.449	5.982.961

La información sobre las facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad es como sigue:

	2022 (*)
Volumen monetario pagado en euros (miles de euros)	25.084.996
Porcentaje que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	37%
Número de facturas pagadas	1.817
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	57%

(\*) Desglose requerido por la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas que modifica, entre otras normas, la Ley 15/2010, de 5 de julio de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. El ejercicio 2022 es el primero de aplicación por lo que no se presenta información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las presentes cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

**14. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos mantenidos con Administraciones Públicas es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
<b>Activos</b>				
por impuesto diferido	24.077	-	24.077	-
por impuesto corriente	-	344.972	-	317.460
por Impuesto sobre el Valor Añadido	-	1.249.333	-	1.464.410
	<b>24.077</b>	<b>1.594.305</b>	<b>24.077</b>	<b>1.781.870</b>
		(nota 10.4)		(nota 10.4)
<b>Pasivos</b>				
por impuesto diferido	369.102	-	29.872	-
por Impuesto sobre el Valor Añadido	-	263.425	-	25.360
por retenciones	-	84.698	-	28.747
por Impuestos de Sociedades en	-	67.835	-	-
Establec. permanentes extranjeros	-	51.593	-	35.406
por Seguridad Social	-	-	-	-
	<b>369.102</b>	<b>467.550</b>	<b>19.872</b>	<b>89.514</b>
		(nota 13.3)		(nota 13.3)



La Sociedad tributa en el Régimen Especial de Consolidación Fiscal desde ejercicio 2020 según normativa estatal del Impuesto sobre Sociedades con las Sociedades Enerland Generación Solar 2, S.L.U.; Enerland Generación Solar 5, S.L.U.; Enerland Generación Solar 6, S.L.U.; Enerland Generación Solar 7, S.L.U.; Enerland Generación Solar 10, S.L.U.; Enerland Generación Solar 18, S.L.U.; Enerland Evacuación Oncala S.L.; Astlen Terrenos Solares S.L.; Enerland Construcción y Operación S.L.; Enerland RMU1 S.L.; Enerland MAD7 S.L.; Enerland SVQ1 S.L.; Enerland Project Development, S.L. y Enerland Operación y Mantenimiento, S.L. La Sociedad calcula el impuesto sobre beneficios corriente considerando la fracción del impuesto a satisfacer por la Sociedad que corresponde a su base imponible, diferencias temporarias, deducciones y retenciones y el efecto del diferimiento de bases que provoca la consolidación fiscal.

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base fiscal. A continuación, se incluye una conciliación entre el beneficio contable y base fiscal.

	31.12.22	31.12.21
Resultado después del Impuesto sobre Sociedades	515.116	8.362.469
Gasto por impuesto sobre Sociedades	201.101	128.694
Resultado antes del Impuesto sobre Sociedades	716.217	8.491.162
<i>Diferencias Permanentes</i>	542.914	(7.753.405)
De la Sociedad individual	1.758	1.275
De las Sucursales	541.156	(8.873)
Ajustes contra reservas	-	(168.718)
Plusvalía venta participaciones	-	(7.577.089)
<i>Diferencias Temporarias</i>	(1.247.644)	12.357
De las sociedades individuales		
con origen en ejercicios anteriores	12.357	12.357
De los ajustes de consolidación		
con origen en el ejercicio	109.276	-
con origen en ejercicios anteriores	(1.369.277)	-
Ajuste por reserva de capitalización	1.149	-
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>10.338</b>	<b>750.115</b>

Las diferencias permanentes del ejercicio 2022 se corresponden con:

- ajustes de rentas de los establecimientos permanentes que tributan de manera local en sus correspondientes países (Portugal, Colombia y Polonia) y que se ajustan en el consolidado fiscal por importe de 541.156 euros (8.873 euros en 2021) en aplicación del artículo 22 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades en el que se indica que los rendimientos positivos de los establecimientos permanentes no se integrarán en la base imponible española, siempre que ese rendimiento haya tributado al menos el 10% en el país de origen
- multas y sanciones por 1.758 euros (1.275 euros en 2021).

Las diferencias temporarias del ejercicio 2022 se corresponden principalmente con los ajustes de los márgenes por operaciones de desarrollo y explotación de plantas fotovoltaicas entre sociedades del grupo fiscal.

Adicionalmente ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. a 31 de diciembre de 2022 como sociedad dominante del grupo fiscal tiene reconocidas cuentas a cobrar y pagar por importe de 228.456 y 130.544 euros respectivamente (111.063 a pagar a 31 de diciembre de 2021) correspondientes a saldos por consolidación fiscal con otras empresas del grupo (Nota 15).

La relación existente entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias y el beneficio del ejercicio, en euros, es como sigue:

CONCEPTO	31.12.2022	31.12.2021
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	716.217	8.491.162
Impuesto al 25%	179.054	2.122.791
Gastos/ (Ingresos) no deducibles	135.729	(1.938.352)
Deducciones pendientes de aplicar	-	(24.077)
Resultados incorporados	27.319	-
Reserva capitalización	(287)	-
Sucursales	20.828	5.391
Ajustes de ejercicios anteriores	(161.542)	(37.059)
<b>Gastos / (Ingreso) por Impuesto sobre beneficios</b>	<b>201.101</b>	<b>128.694</b>

El detalle del gasto / (ingreso) por Impuesto sobre Beneficios de la cuenta de pérdidas y ganancias, en euros, es como sigue:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Impuesto corriente</b>		
Con origen en el ejercicio	23.413	277.995
Con origen en ejercicios anteriores	(161.542)	(37.059)
<b>Impuesto diferido</b>		
Con origen en el ejercicio	339.230	(112.242)
<b>Total</b>	<b>201.101</b>	<b>128.694</b>

El detalle del gasto / (ingreso) por impuesto en las distintas jurisdicciones fiscales a 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

	Euros	
	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gasto / (ingreso) Impuesto sobre beneficios</b>		
España	180.273	123.303
Colombia	(46.284)	5.391
Polonia	67.111	-
	<b>201.100</b>	<b>128.694</b>

El detalle del impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales a 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

	Euros	
	31.12.2022	31.12.2021
Impuesto sobre beneficios a pagar		
España	(344.972)	(34.500)
Colombia	(46.284)	5.391
Polonia	67.111	-
	(324.145)	(29.109)

El saldo de activo por impuesto diferido por importe de 24.077 euros a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se corresponde a deducciones pendientes de aplicación cuyo año de origen es de 2021.

El pasivo por impuesto diferido a 31 de diciembre de 2022 corresponde a diferencias temporarias cuyo origen son contratos de leasing firmados por la Sociedad por importe de 27.040 euros y las eliminaciones intragrupo por importe de 342.062 euros (29.872 euros a 31 de diciembre de 2022 en concepto de diferencias por contratos de leasing).

El detalle de las bases imponibles negativas a compensar del grupo fiscal contra eventuales beneficios fiscales futuros es el siguiente:

Sociedad de origen	Euros (Cuota)	
	31.12.2022	31.12.2021
Sociedad dominante	39.554	39.554
Enerland Generación Solar 2; S.L.	1.998	1.936
Enerland Generación Solar 4; S.L. (*)	-	1.889
Enerland Generación Solar 5; S.L.	3.972	3.934
Enerland Generación Solar 6; S.L.	669	640
Enerland Generación Solar 7; S.L.	1.479	1.456
Enerland Generación Solar 8; S.L. (*)	-	1.659
Enerland Generación Solar 10; S.L.	274	467
Enerland Generación Solar 14; S.L. (*)	-	1.386
Enerland Generación Solar 16; S.L. (*)	-	731
Enerland Generación Solar 18; S.L.	1.341	1.238
Enerland Generación Solar 19; S.L. (*)	-	388
Astlen terrenos solares; S.L.	5.549	5.626
Enerland Construcción y Operación; S.L.	-	5.151
Enerland Evacuación Oncala; S.L.	469	275
Enerland RMU1 S.L.	62.343	45.456
Enerland MAD7 S.L.	34.742	15.186
Enerland SVQ1 S.L.	43.898	33.366
Enerland Projet Development, S.L.	73.906	-
Enerland Operación y Mantenimiento S.L.	9.213	-
<b>TOTAL</b>	<b>278.860</b>	<b>160.336</b>

(\*) Estas sociedades han salido del grupo fiscal durante el ejercicio 2022.

ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. no tiene bases imponibles negativas previas al grupo fiscal a compensar en el ejercicio.

Adicionalmente, la Sociedad tiene deducciones pendientes de activación a 31 de diciembre de 2022 y 2021 cuyo origen fue en el ejercicio 2020 por importe de 2.007 euros.

A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde el 1 de enero de 2019 (desde el 1 de enero de 2018 para el Impuesto sobre Sociedades).

No obstante, el derecho de la Administración para comprobar o investigar las bases imponibles negativas compensadas o pendientes de compensación, las deducciones por doble imposición y las deducciones para incentivar la realización de determinadas actividades aplicadas o pendientes de aplicación, prescriben a los 10 años a contar desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo establecido para presentar la declaración o autoliquidación correspondiente al periodo impositivo en que se generó el derecho a su compensación o aplicación. Transcurrido dicho plazo, la Sociedad deberá acreditar las bases imponibles negativas o deducciones, mediante la exhibición de la liquidación o autoliquidación y de la contabilidad, con acreditación de su depósito durante el citado plazo en el Registro Mercantil.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

## 15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

### 15.1. Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo, negocios conjuntos y partes vinculadas, incluyendo personal de alta Dirección y Administradores y las principales características de los mismos, se presentan en las notas 10 y 13.

El desglose de los saldos por categorías es como sigue:

	Euros 2022			
	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.029.529	150.000	64.806	6.244.335
Instrumentos de patrimonio	2.592.327	-	-	2.592.327
Créditos a empresas	3.437.202	150.000	64.806	3.652.008
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>6.029.529</b>	<b>150.000</b>	<b>64.806</b>	<b>6.244.335</b>
Anticipos a proveedores	-	-	-	18.367
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	1.416.725	-	-	1.416.725
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
Créditos a empresas	13.212.733	1.120	5.007	13.218.860
<b>Total activos corrientes</b>	<b>14.629.458</b>	<b>1.120</b>	<b>5.007</b>	<b>14.635.585</b>
<b>Total activo</b>	<b>20.658.987</b>	<b>151.120</b>	<b>69.813</b>	<b>20.879.921</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5.000.000	-	-	5.000.000
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	148.056	-	-	148.056
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>5.148.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.148.056</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>5.148.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.148.056</b>



	Euros			
	2021			
	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	3.883.636	150.000	189.777	4.223.413
Instrumentos de patrimonio	446.433	-	-	446.433
Créditos a empresas	3.437.202	150.000	189.777	3.776.979
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>3.883.636</b>	<b>150.000</b>	<b>189.777</b>	<b>4.223.413</b>
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	839.996	-	-	839.996
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
Créditos a empresas	6.475.276	1.120	1.444	6.477.840
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.315.272</b>	<b>1.120</b>	<b>1.444</b>	<b>7.317.836</b>
<b>Total activo</b>	<b>11.198.908</b>	<b>151.120</b>	<b>191.221</b>	<b>11.541.249</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	412.968	-	-	412.968
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>412.968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>412.968</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>412.968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>412.968</b>

### 15.2. Transacciones con Socios (Administradores)

En ejercicios anteriores la Sociedad otorgó varias líneas de crédito a los socios por importe conjunto de 150.000 euros. El saldo a 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende 150.000 euros pendientes de devolución. Estos créditos devengan intereses a tipo de mercado.

### 15.3. Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

	Euros			
	2022			
	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	Total
<b>Ingresos</b>				
Ingresos por venta	3.723.399	-	-	3.723.399
Instrumentos financieros				
Ingresos financieros	377.842	-	8.357	386.199
	4.101.241	-	8.357	4.109.598
<b>Gastos</b>				
Compras netas	(130.796)	-	-	(130.796)
Otros servicios recibidos	-	(240.000)	-	(240.000)
	(130.796)	(240.000)	-	(370.796)
	3.978.802	(240.000)	-	3.738.802

	Euros			
	2021			
	Sociedades del grupo	Administradores	Otras partes vinculadas	Total
Ingresos				
Ingresos por la venta de bienes	904.365	-	-	904.365
Instrumentos Financieros				
Ingresos financieros	87.482	-	-	87.482
	991.847	-	-	991.847
Gastos				
Compras netas	(744.565)	-	-	(744.565)
Otros servicios recibidos	-	(173.000)	-	(173.000)
	(744.565)	(173.000)	-	(917.565)
	247.281	(173.000)		74.282

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han realizado transacciones entre ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L. y los negocios conjuntos.

#### **15.4. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección de la Sociedad**

Los miembros actuales del Consejo de Administración han facturado a la Sociedad durante el ejercicio 2022 un importe de 240.000 euros (173.000 euros durante el ejercicio 2021). Las funciones de Alta Dirección son llevadas a cabo por el Consejo de Administración.

No existe obligación alguna en materia de pensiones o primas de seguro de vida con los miembros del Consejo de Administración. No se han satisfecho importes por primas de seguro de responsabilidad civil de los Administradores por daños ocasionados por actos u omisiones durante el ejercicio 2022 y 2021.

La Sociedad tiene concedido un crédito a uno de los Administradores de la Sociedad por importe de 150.000 euros (ver nota 9). Durante el ejercicio 2022 no se han asumido obligaciones por cuenta de los Administradores a título de garantía ni se han pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos de omisiones en el ejercicio del cargo. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones, ni tiene contratados seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022.

#### **15.5. Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores y por los miembros del Consejo de la Sociedad**

Durante el ejercicio 2022 y 2021, los Administradores y los miembros del Consejo de la Sociedad no han realizado operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

#### **15.6. Situaciones de conflicto de interés de los Administradores de la Sociedad**

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

## 16. INGRESOS Y GASTOS

### 16.1 Importe neto de la cifra de negocios

La estimación del grado de realización de los contratos de promoción y construcción a la fecha de 31 de diciembre de 2022 y 2021 se ha basado en los estudios de valoración llevadas a cabo por la dirección de la Sociedad según lo indicado en la nota 4.13.

La hipótesis clave para determinar el grado de realización son las relativas a la estimación de los costes pendientes de la construcción que generará el contrato a dicha fecha. En la estimación de los costes pendientes la dirección ha considerado los contratos ya firmados con los principales proveedores y la estructura de costes por cada contrato determinadas por el departamento técnico.

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos en euros, es como sigue:

31 de diciembre de 2022				
	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	Total
Ventas:				
Desarrollo	181.500	-	-	181.500
Construcción	39.490.684	2.557.393	41.926.440	83.974.516
	39.672.184	2.557.393	41.926.440	84.156.016
Prestación de servicios (operación y mantenimiento)	53.086	513.285	18.200	584.572
<b>TOTAL</b>	<b>39.725.270</b>	<b>3.070.678</b>	<b>41.944.640</b>	<b>84.740.588</b>

31 de diciembre de 2021				
	Nacional	Unión Europea	Resto del mundo	Total
Ventas:				
Desarrollo	1.093.578	-	-	1.093.578
Construcción	17.981.435	115.686	4.575.472	22.672.593
	19.075.013	115.686	4.575.472	23.766.171
Prestación de servicios (operación y mantenimiento)	264.772	528.083	44.471	837.326
<b>TOTAL</b>	<b>19.339.785</b>	<b>643.769</b>	<b>4.619.943</b>	<b>24.603.497</b>

### 16.2 Consumos

El detalle de los consumos, en euros, es como sigue:

	31.12.2022	31.12.2021
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	65.115.112	17.444.481
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	65.115.112	17.444.481
• Nacionales	27.167.358	5.690.283
• Unión Europea	20.023.351	2.930.637
• Fuera de la Unión Europea	17.931.379	8.823.561
Trabajos realizados por otras empresas	13.204.834	3.513.098
<b>TOTAL</b>	<b>78.319.946</b>	<b>20.957.579</b>



### 16.3 Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal en euros, es como sigue:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Sueldos, salarios y similares</b>		
Sueldos y salarios	1.701.368	1.330.769
Indemnizaciones	-	1.535
	<u>1.701.368</u>	<u>1.332.304</u>
<b>Cargas sociales</b>		
Seguridad social a cargo de la empresa	469.029	344.520
Otros gastos sociales	150	-
	<u>469.179</u>	<u>344.520</u>
<b>TOTAL</b>	<b>2.170.547</b>	<b>1.676.823</b>

### 17. SALDOS Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

#### a) Importes denominados en moneda extranjera

El detalle de los activos financieros monetarios denominados en moneda extranjera es como sigue:

	Euros				
	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021	
	Dólar (US)	Peso Colombiano	SlotyPolaco	Dólar (US)	Peso Colombiano
Anticipos de proveedores	-	10.333	8.033	-	8.975
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	2.328.260	880.588	2.321.385	215.311	324.817
Otros activos financieros a corto plazo	187.512	193	-	-	217
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.691.824	1.121.722	510.013	2.628.687	38.392
	<u>5.207.596</u>	<u>2.012.837</u>	<u>2.839.431</u>	<u>2.844.178</u>	<u>407.856</u>

El detalle de las diferencias de cambio reconocidas en resultados de los instrumentos financieros, excepto aquellos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, distinguiendo entre las transacciones que se han liquidado y las que están vivas o pendientes en euros, es como sigue:

	2022		2021	
	Liquidadas	Pendientes	Liquidadas	Pendientes
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	(534.407)	100.176	(2.195)	-
Cientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	(62.504)	115.331	(2.195)	-
Cientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	(471.903)	(15.155)	-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
Créditos a empresas	-	71.830	-	29.998
Inversiones financieras a corto plazo				
Fianzas y depósitos	-	10.927	13.300	13.530
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes				
Tesorería	40.543	532.569	-	209.604
<b>Total activos financieros</b>	<b>(493.863)</b>	<b>715.502</b>	<b>11.105</b>	<b>253.132</b>



El detalle de los pasivos financieros denominados en moneda extranjera es como sigue:

	Euros				
	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021	
	Dólar (US)	Peso Colombiano	Sloty Polaco	Dólar (US)	Peso Colombiano
Deudas con entidades de crédito a					
- corto plazo	-	-	125.963	-	241.790
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	284.597	4.062.100	1.932.530	11.634	162.144
	284.597	4.062.100	2.058.493	11.634	403.934

El detalle de las diferencias de cambio reconocidas en resultados de los instrumentos financieros, excepto aquellos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, distinguiendo entre las transacciones que se han liquidado y las que están vivas o pendientes es como sigue:

	Miles de euros			
	2022		2021	
	Liquidadas	Pendientes	Liquidadas	Pendientes
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(281.329)	(116.825)	3.425	10.105
Proveedores	-	26.708	3.425	10.105
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	(281.329)	(143.533)	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>(281.329)</b>	<b>(116.825)</b>	<b>3.425</b>	<b>10.105</b>

#### b) Transacciones denominadas en moneda extranjera

El detalle de los ingresos y gastos denominados en moneda extranjera acumulado, es como sigue:

	Euros				
	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021	
	Dólar (US)	Peso Colombiano	Sloty Polaco	Dólar	Peso Colombiano
Ingresos					
Ventas	28.733.900	11.653.463	1.866.913	1.580.572	3.041.612
Gastos					
Aprovisionamientos	(22.128.550)	(10.594.357)	(865.549)	(2.410.625)	(2.750.371)
Gastos de personal	-	(429.592)	-	-	(133.761)
Gastos de explotación	-	(620.956)	-	(160)	(125.367)
Gastos financieros	47.001	(884.395)	(1.051)	54.209	(19.966)
Otros gastos	-	(15.406)	-	-	(3.274)
	6.652.352	(891.243)	1.000.314	(776.005)	8.873

## 18. INFORMACIÓN SOBRE EMPLEADOS

El número medio de empleados durante el ejercicio 2022, desglosado por categorías, es como sigue:

CATEGORIA	2022	2021
Administradores	2	2
Empleados de tipo Administrativo	7	6
Comerciales, vendedores y similares	-	1
Resto de personal	30	24
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	<b>31</b>

La distribución por sexos y categorías profesionales al 31 de diciembre de 2022 del personal y Administradores es como sigue:

CATEGORIA	31.12.2022			31.12.2021		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	2	-	2	2	-	2
Empleados de tipo Administrativo	3	5	8	1	7	8
Comerciales, vendedores y similares	-	-	-	1	-	1
Resto de personal	34	7	41	18	8	26
<b>TOTAL</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>49</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>35</b>

No existen empleados con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento.

## 19. HONORARIOS DE AUDITORIA

Los honorarios correspondientes a los servicios prestados por la empresa auditora KPMG Auditores, S.L. de las cuentas anuales individuales y consolidadas de la Sociedad durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, honorarios por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	Euros 2022
Por servicios de auditoria	25.000
Por otros servicios de verificación	7.800
<b>Total</b>	<b>32.800</b>

El importe indicado en el cuadro anterior incluye la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2022, con independencia del momento de su facturación.

En el ejercicio 2021 otros auditores facturaron 6.920 euros por servicios profesionales relacionados con la auditoría de las cuentas anuales individuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

## 20. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

## 21. CONTINGENCIAS

La Sociedad tiene concedidos avales a terceros de carácter comercial a fecha 31 de diciembre de 2022 por un importe de 22.456.521 euros, de los cuales 670.308 euros son en pesos colombianos, 629.119 euros son en slotys polacos y 7.164.329 euros son en dólares.

## 22. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2022, no se han identificado hechos posteriores relevantes que puedan tener impacto en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2022.

## Información relativa a empresas del grupo

Anexo I (página 1 de 3)

31 de diciembre de 2022  
(Expresada en euros)

Sociedades dependientes Empresas dependientes / domicilio / actividad	Titular de la participación	2022		Importe participación	Domicilio	Objeto social
		Directo	Indirecto			
ENERLAND GENERACION SOLAR 1; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 2; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 4; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 5; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 6; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 7; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 8; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 9; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 10; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 11; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 12; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 13; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 14; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 15; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 16; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 17; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 18; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	482.996,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 19; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 21; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 22; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 23; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 24; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 25; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND MAD6 S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND MAD7 S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND SW01 S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
Enerland Evacuación Óptica; S.L.	ENERLAND GENERACION SOLAR 2; S.L.	-	71%	-	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
ATENAS 1886 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
PARIS 1900 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
SAN LUIS 1904 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
LONDRES 1906 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ESTOCOLMO 1912 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
TAYLOR SOLAR; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de las cuentas anuales junto con la cual debe ser leído.





Información relativa a empresas del grupo

31 de diciembre de 2022  
(Expresada en euros)

Anexo I (página 2 de 3)

Societades dependientes	Titular de la participación	2022		Importe participación	Domicilio	Objeto social
		% Participación y de derechos de voto				
		Directo	Indirecto			
EVANS SOLAR, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
MORRIS SOLAR, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
Asien terrenos solares, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Compra y venta, tenencia y arrendamiento (no financiero) de bienes inmuebles por cuenta propia
Enerland Project Development , S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
Enerland VLC1, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
Enerland Construcción y Operación, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Construcción de instalaciones solares fotovoltaicas.
Enerland Operación y Mantenimiento, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	78.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Operación y Mantenimiento de Instalaciones solares fotovoltaicas.
Enerland Engineering Procurement and Construction	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bilbilis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Desarrollo, instalación, operación y mantenimiento de todo tipo de plantas de producción de energía eléctrica. Promoción y producción de redes eléctricas, así como la promoción, la producción y venta a red o directamente a terceros de energía y agua caliente. Véasee nota 3 al final del cuadro
ENERLAND GROUP EL SALVADOR SA de CV	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	89,20	Ctra. A Comalepa Km 28 1/2, Zona Fca In 4, La Paz, Cioquilla (El Salvador)	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Proyección Empresarial ECA, SA de CV	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	48.578,50	Presa Tepic 40 F, Colonia Loma Hermosa, Delegación Miguel Hidalgo, DF Ciudad de México 11200 (México)	
Enerland Group S.A.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	205.844	Carlos Pellegrini 1135 Piso 2º Buenos Aires (Argentina)	Véasee nota 2 al final del cuadro
Enerland Fotovoltaica S.A.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	98%	-	-	Carlos Pellegrini 1135 Piso 2º Buenos Aires (Argentina)	Véasee nota 2 al final del cuadro
Enerland Italia S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	10.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Enerland Progetti solari S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	9.800,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 2 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 3 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 4 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 5 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 6 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 9 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 10 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Energia Pulita Italiana 11 S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Parra Rubra - Unipessoal, Lda	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	15.300,00	Avenida da Liberdade 249, 1º, 1250-143 Lisboa	Producción de electricidad por: solar u otras formas renovables
Solarengradar - Unipessoal, Lda	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	300,00	Avenida da Liberdade 249, 1º, 1250-143 Lisboa	Promoción de proyectos, prestación de servicios de consultoría y asesoría técnica
Proyecto fotovoltaico do Rôñão - Unipessoal, Lda	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	1.501.000,00	Avenida da Liberdade 249, 1º, 1250-143 Lisboa	Producción de electricidad por: solar u otras formas renovables
Enerland Group Colombia, SAS	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	2.868,00	Av. Calle 26 No. 69D 91 Torre 2 Oficina 403, 110931, Bogotá	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
Proyecto Piamonte, SA	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	18.181,82	San José, Goicoechea, Guadalupe de la Escuela Pilar Jimenez, 200 Oeste V101 (Costa Rica)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación
Enerland Integrated Sun Corporation (EISC)	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	20%	-	16.923,00	RM2046 20F, Zuelig Bldg, Makati Ave, Bel-Air Makati, Metro Manila (Filipinas)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación
AAESUN CORPORATION	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	20%	-	992,00	Unit 413, Elizabeth Hall Bldg, Loyola Heights, Quezon City (Filipinas)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de las cuentas anuales junto con la cual debe ser leído.



Sociedades dependientes		Titular de la participación	2022		Importe participación	Domicilio	Objeto social
Empresas dependientes / domicilio / actividad			% Participación y de derechos de voto				
			Directo	Indirecto			
SERVICIOS SOSTENIBLES TALARKE DEL ATLANTICO, S.A.	ENERland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	13.636,00	San Jose, Goicoechea, Guadalupe de la Escuela Pilar Jimenez, 200 Oeste V101(Costa Rica)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
PROYECTO TORINO, S.A.	ENERland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	9.091,00	San Jose, Goicoechea, Guadalupe de la Escuela Pilar Jimenez, 200 Oeste V101(Costa Rica)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
ENERland Poland Sp. z o.o.	ENERland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	860,00	ul. Chelubinski 839p, 00-613 Warszawa (Polonia)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
Medina de Tunes S.L.	ENERland 2007 Fotovoltaica, S.L.	-	-	5.500,00	Pº REYES DE ARAGON 15,1 Inmuelle Mazara Rue du Lac Ghar El Melh - Les Berges du Lac - 1053 (Tuniz)	Producción de energía eléctrica a partir de energía renovable	
Central Solar Carla S.L.	ENERland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	30.000,00	Ctra. A Comalapa Km 28 1/2, Zona Fca In 4, La Paz, Olocuitla (El Salvador)	Producción de energía eléctrica a partir de energía renovable	
DESARROLLOS SOLARES ENERLAND SA DE CV	ENERLAND GROUP EL SALVADOR SA DE CV	60%	60%	-	25511 BUDDERDSTE 1502 THE WOODLANDS, TX 7738	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
ENERLAND USA LLC	ENERland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	-	-	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
ENERLAND TEXAS LLC	ENERLAND USA LLC	51%	-	-	857 Wax Myrtle Houston, TX 77079	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
ARIZONA SOLAR PROJECT 1 LLC	ENERLAND TEXAS LLC	100%	-	-	5343 Meadows OR, Delaware OH43015	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	ENERland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
DSE PUERTO BOYOCÁ	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE FUNDACION SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE RIONACHA SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE COPEY SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE SIERRA FLOR SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE MOMPOX SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE SALAMINA SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE LA JUAGUA DE IBIRICO SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE CALAMAR SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE NEIVA SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE NEIVA SUR SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE PONEDERA SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE COVENAS SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	
DSE IBIRICO SAS	DESARROLLOS SOLARES ENERLAND COLOMBIA SAS	100%	-	-	CI 127 A No. 53 A 45 Of 6 149 BOGOTA	Véase nota 1 al final del cuadro	

2.592.327

2.592.327

Nota 1: Desarrollo de instalaciones solares fotovoltaicas. Producción y ventas a la red de Energía Eléctrica y Agua Caliente, producidas mediante el sistema de placas solares

Nota 2: Generación, producción, transformación, abastecimiento, compraventa y comercialización de energía eléctrica, a partir del uso de fuentes renovables de energía

Nota 3: Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica y Mantenimiento de Plantas para generación eléctrica de indole fotovoltaica

Ninguna de las sociedades cotiza en Bolsa.

Ninguna de las sociedades es objeto de auditoría a excepción de "Enerland Group El Salvador S.A. de C.V." y "Proyecto fotovoltaico do Rolhão - Unipessoal, Lda."



Información relativa a empresas del grupo

31 de diciembre de 2021  
(Expresada en euros)

Anexo I (página 1 de 2)

Sociedades dependientes Empresas dependientes / domicilio / actividad	Titular de la participación	2021		Importe participación	Domicilio	Objeto social
		% Participación y de derechos de voto				
		Directo	Indirecto			
ENERLAND GENERACION SOLAR 1; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 2; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 4; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 5; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 6; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 7; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 8; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 9; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 10; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 11; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 12; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 13; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 14; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 15; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 16; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 17; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 18; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 19; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 21; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 22; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 23; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 24; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND GENERACION SOLAR 25; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND MAD6 S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND MAD7 S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ENERLAND SHV1 S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
Enerland Evacuación Oncala; S.L.	ENERLAND GENERACION SOLAR 2; S.L.	71%	-	-	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica
ATENAS 1896 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
PARIS 1900 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
SAN LUIS 1904 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
LONDRES 1808 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
ESTOCOLMO 1912 SOLAR S.L.; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro
TAYLOR SOLAR; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibalis Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de las cuentas anuales junto con la cual debe ser leído.



Información relativa a empresas del grupo

31 de diciembre de 2021  
(Expresada en euros)

Sociedades dependientes		Titular de la participación	2021		Importe participación	Domicilio	Objeto social
Empresas dependientes / domicilio / actividad			% Participación y de derechos de voto				
			Directo	Indirecto			
EVANS SOLAR, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibilia Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro	
MORRIS SOLAR, S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibilia Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro	
Asilén terrenos solares; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibilia Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Compra y venta, tenencia y arrendamiento (no financiero) de bienes inmuebles por cuenta propia	
Enerland Project Development ; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibilia Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro	
Enerland VLC1; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	1.800,00	C/Bibilia Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Véase nota 1 al final del cuadro	
Enerland Construcción y Operación; S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	3.000,00	C/Bibilia Nº 18 Nave A04 50197 Zaragoza	Construcción de instalaciones solares fotovoltaicas.	
ENERLAND GROUP EL SALVADOR SA de CV	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	89,20	Ctra. A Comalapa Km 28 1/2, Zona Fca In 4, La Paz, Ocoatlita (El Salvador)	Véase nota 3 al final del cuadro	
Proyección Empresarial ECA, SA de CV	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	48.578,50	Presa Tepuxtepec 40 F, Colonia Loma Hermosa, Delegación Miguel Hidalgo, DF Ciudad de México 11200 (México)	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
Enerland Group S.A.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	172.846	Carlos Pellegrini 1135 Piso 2º Buenos Aires (Argentina)	Véase nota 2 al final del cuadro	
Enerland Fotovoltaica S.A.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	98%	-	-	Carlos Pellegrini 1135 Piso 2º Buenos Aires (Argentina)	Véase nota 2 al final del cuadro	
Enerland Italia S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	10.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
Enerland Progetti solari S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	9.800,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
Energia Puella Italiana S.R.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	90%	-	6.000,00	Via de Rondone 3, 40122 Bologna	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
Parra Rubra - Unipessoal, Lda	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	15.300,00	Avenida da Liberdade 249, 1º, 1250-143 Lisboa	Producción de electricidad por vía solar u otras formas renovables	
Solarengoradar - Unipessoal, Lda	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	300,00	Avenida da Liberdade 249, 1º, 1250-143 Lisboa	Promoción de proyectos, prestación de servicios de consultoría y asesoría técnica	
Enerland Group Colombia, SAS	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	2.666,00	Av. Calle 26 No. 890-91 Torre 2 Oficina 403, 110931, Bogotá	Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica	
Proyecto Planonte, SA	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	18.181,82	San Jose, Gotochecha, Guadalupe de la Escuela Pilar Jimenez, 200 Oeste V101	Proyecto Planonte, SA	
Enerland Integrated Sun Corporation (EISC)	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	20%	-	16.923	Rd2046 20F, Zuelig Bldg., Makati Ave, Bel-Air Makati, Metro Manila (Filipinas)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
AAESUN CORPORATION	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	20%	-	962	Unit 413, Elizabeth Hall Bldg., Loyola Heights, Quezon City (Filipinas)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
SERVICIOS SOSTENIBLES TALARKE DEL ATLANTICO, S.A.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	13.636	San Jose, Gotochecha, Guadalupe de la Escuela Pilar Jimenez, 200 Oeste V101(Costa Rica)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
PROYECTO TORINO, S.A.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	9.081	San Jose, Gotochecha, Guadalupe de la Escuela Pilar Jimenez, 200 Oeste V101(Costa Rica)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
Enerland Poland Sp. z o.o.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	60%	-	-440	ul. Chłabińskiego 8/39p, 00-813 Warszawa (Polonia)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	
Medina de Tunez S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	-	-	5.500	pr REYES DE ARAGON 15,1	Producción de energía eléctrica a partir de energía renovable	
Central Solar Carla S.L.	Enerland 2007 Fotovoltaica, S.L.	100%	-	30.000	Inmueble Mezars Rue du Lac Ghar El Melh - Les Berges du Lac-1053 (Tunez)	Producción de energía eléctrica a partir de energía renovable	
DESARROLLOS SOLARES ENERLAND SA DE CV	ENERLAND GROUP EL SALVADOR SA de CV	60%	-	-	Ctra. A Comalapa Km 28 1/2, Zona Fca In 4, La Paz, Ocoatlita (El Salvador)	Comercio, industria ganadera, agricultura, turismo, prestación de servicios a la importación y exportación	

448.433

Nota 1: Desarrollo de instalaciones solares fotovoltaicas. Producción y ventas a la red de Energía Eléctrica y Agua Caliente, producidas mediante el sistema de placas solares

Nota 2: Generación, producción, transformación, abastecimiento, compraventa y comercialización de energía eléctrica, a partir del uso de fuentes renovables de energía

Nota 3: Producción y venta de energía eléctrica solar fotovoltaica y Mantenimiento de Plantas para generación eléctrica de índole fotovoltaica  
Ninguna de las sociedades coliza en Bolsa.

Ninguna de las sociedades es objeto de auditoría a excepción de "Enerland Group El Salvador S.A. de C.V."

Este Anexo forma parte integrante de la nota 9 de las cuentas anuales junto con la cual debe ser leído.





Información relativa a negocios conjuntos  
31 de diciembre de 2022  
(Expresada en euros)

% DE PARTICIPACIÓN UTE		45%	50%
Denominación		SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MONTAJES INDUSTRIALES SA; ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA SL UTE (UTE ACAJUTLA)	UTE SEMI SA - ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA SL (UTE TALNIQUE)
PATRIMONIO NETO		648.866	-
PASIVO NO CORRIENTE		-	-
PASIVO CORRIENTE		105.810	434.201
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		754.475	434.201
ACTIVO NO CORRIENTE		-	-
ACTIVO CORRIENTE		754.476	434.201
ACTIVO		754.476	434.201
INGRESOS		-	-
GASTOS		(58.258)	(6)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN FINANCIEROS		(58.258) 48.430	(6) (1.428)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(9.828)	(1.438)

DENOMINACIÓN	% de participación	OBJETO
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MONTAJES INDUSTRIALES SA; ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA SL UTE (UTE ACAJUTLA)	45%	Construcción de instalaciones solares fotovoltaicas.
UTE SEMI SA - ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA SL (UTE TALNIQUE)	50%	Construcción de instalaciones solares fotovoltaicas.





Información relativa a negocios conjuntos  
31 de diciembre de 2021  
(Expresada en euros)

% DE PARTICIPACIÓN UTE		45%
Denominación	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MONTAJES INDUSTRIALES SA; ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA SL UTE (UTE ACAJUTLA)	
PATRIMONIO NETO	658.493	
PASIVO NO CORRIENTE	47.719	
PASIVO CORRIENTE	706.212	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	-	
ACTIVO NO CORRIENTE	706.211	
ACTIVO CORRIENTE	706.212	
ACTIVO	-	
INGRESOS	(23.155)	
GASTOS	(23.155)	
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	54.209	
FINANCIEROS	31.054	
RESULTADO DEL EJERCICIO		

UTE		% de participación	OBJETO
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE MONTAJES INDUSTRIALES SA; ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA SL UTE (UTE ACAJUTLA)		45%	Construcción de Instalaciones solares fotovoltaicas.

## INTRODUCCIÓN

### ÍNDICE

1. Introducción
2. Modelo de negocio y entorno
  - 2.1. Modelo de negocio
  - 2.2. Entorno económico
    - 2.2.1. Economía Global
    - 2.2.2. Principales mercados estratégicos de Enerland 2007 Fotovoltaica S.L.
      - 2.2.2.1. España
      - 2.2.2.2. Internacional
3. Análisis de las principales magnitudes del periodo
  - 3.1. Datos Económicos
    - 3.1.1. Fondos propios
    - 3.1.2. Cifra de negocio
    - 3.1.3. Beneficio neto
  - 3.2. Operaciones con partes vinculadas
4. Riesgos financieros
  - 4.1. Riesgo del tipo de cambio
  - 4.2. Riesgo del tipo de interés
  - 4.3. Riesgo de liquidez
  - 4.4. Riesgo de crédito
  - 4.5. Riesgo regulatorio
  - 4.6. Otros riesgos
5. Recursos Humanos
6. Calidad y Medio ambiente
7. I+D+I
8. Hechos posteriores al cierre del ejercicio
9. Información relevante no financiera

## 1. *Introducción*

Enerland Group ("Enerland" en adelante), es el nombre comercial de un grupo de empresas de origen español perteneciente al sector de las energías renovables, cuya matriz es Enerland 2007 Fotovoltaica, SL. Concretamente, se dedica al desarrollo, construcción, operación y mantenimiento de plantas fotovoltaicas, así como a la producción y venta de energía. El grupo comenzó su actividad en 2008, comenzando a diversificarse en 2012 con la constitución de su primera filial en el extranjero, proceso que se ha ido intensificando con el tiempo, llegando en la actualidad a un total de más de noventa filiales, de las cuales aproximadamente la mitad se encuentran en España y las restantes repartidas por Europa, Latinoamérica, África y Asia.

## 2. *Modelo de negocio y entorno*

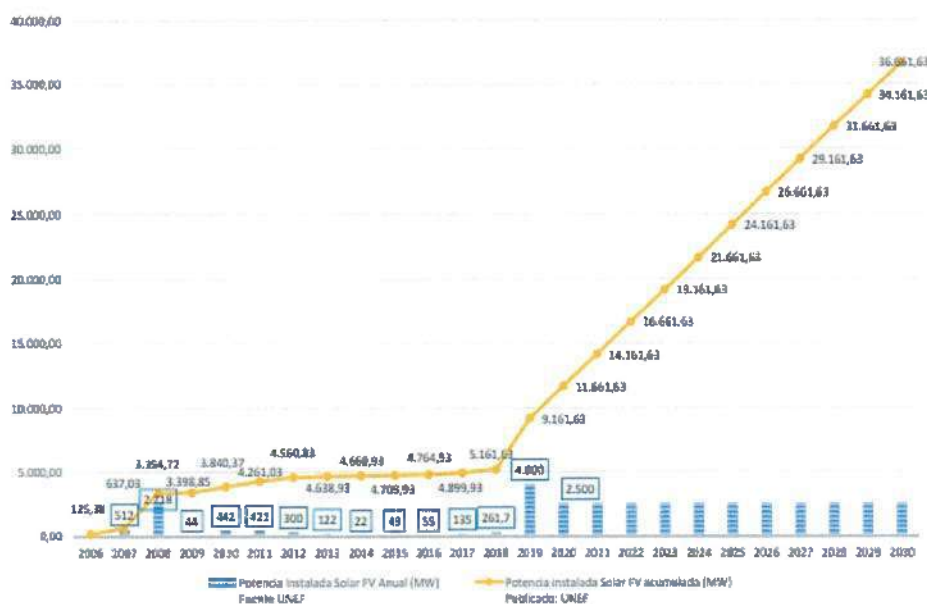
### 2.1 Modelo de negocio

#### 2.1.1 El sector

Aunque parte de los sectores eléctrico y de energías renovables, el sector fotovoltaico tiene unas características peculiares que le han hecho tener un desarrollo particular. Habiéndose iniciado las primeras tentativas en los años setenta del pasado siglo, las carencias en el desarrollo tecnológico de los componentes específicos del sector hicieron que su implantación se limitase a pequeñas instalaciones de autoconsumo, hasta que a principios de este siglo la mayor parte de los gobiernos de países desarrollados comenzaron a apoyar la implantación de plantas productivas con energías renovables, lo cual supuso un impulso muy fuerte para el sector y su desarrollo técnico. La llegada de la crisis económica de 2008 supuso la repentina desaparición de todas las subvenciones y, por tanto, una caída muy fuerte en la demanda que culminó en el caso de España con la imposición de un impuesto que grava la producción de energía fotovoltaica y que hizo desaparecer prácticamente cualquier tipo de actividad de este tipo en España. No obstante, el progresivo desarrollo de los componentes principales, especialmente los módulos fotovoltaicos (más conocidos como paneles solares), cuya eficiencia ha aumentado un promedio del 15% anual en los últimos diez años, ha provocado un crecimiento sin precedentes en el sector en prácticamente todos los países. A día de hoy es la forma de producción eléctrica con más potencia instalada anualmente en el mundo, gracias a ese desarrollo tecnológico, a las facilidades administrativas que muchos gobiernos están instando como medida de apoyo a las energías renovables y a la facilidad de obtener financiación barata a largo plazo para estos proyectos, habida cuenta de los bajos tipos de interés actuales y de la predictibilidad de los ingresos obtenidos.

Las previsiones de evolución del sector hacen pensar que el crecimiento va a ser mantenido a lo largo de esta década, como muestra el gráfico siguiente para el caso de España:

### EVOLUCION DE LA POTENCIA INSTALADA EN ESPAÑA



#### 2.1.2 Posicionamiento estratégico

Durante toda su existencia, Enerland ha basado su modelo de negocio en tres pilares básicos:

- El desarrollo o promoción de plantas solares fotovoltaicas.
- La construcción de dichas plantas, o de otras desarrolladas por terceros, generalmente en la modalidad de proyectos "llave en mano" (EPC)
- La operación y mantenimiento de instalaciones fotovoltaicas, construidas o no por Enerland (O&M).

Esta distribución de líneas de negocio permite mantener horizontes temporales distintos pues el periodo de maduración de un proyecto de desarrollo es mucho más largo que el de un proyecto de construcción y ambos diferentes a la actividad de O&M, que se lleva a cabo de forma mantenida en el tiempo. Esto conlleva también una distribución de ingresos y gastos diferente en función de cada línea de negocio, tratando de que haya capas más estables que proporcionen a la empresa ingresos recurrentes que permitan paliar la posible inconsistencia de los ingresos provenientes del trabajo por proyectos.

Por otra parte, en 2021 se implantó una nueva línea de negocio dedicada a la generación y venta de energía, lo que está suponiendo un incremento muy fuerte de las inversiones en activos fijos en los últimos años, en su mayoría a través de filiales. Se espera con ello conseguir una base de negocio más estable que atempere los picos de facturación y rentabilidad típicos de una empresa que trabaja por proyectos.



## **2.2 Principales mercados estratégicos de Enerland 2007 Fotovoltaica S.L.**

### **2.2.1 España**

Tras un largo periodo en el que una legislación contraria a los intereses del sector ha dificultado la ampliación de cuota de mercado de las energías renovables (en particular la fotovoltaica) dentro del mix energético nacional, en los últimos años se ha venido experimentando un crecimiento sin precedentes de estas, basado no solo en su interés ecológico sino en una reducción paulatina de los costes de producción que las ha llevado a un nivel de eficiencia que permite su comparación sin desdoro frente a cualquier otra forma de producción energética, incluso analizando tan solo componentes económicos de la inversión. Esto ha conllevado una recuperación progresiva del sector a nivel nacional, en la cual Enerland se ha posicionado como uno de los actores principales del mercado a nivel de construcción y donde ha comenzado a crear una cartera de proyectos de desarrollo amplia y diversificada que está permitiendo no solo obtener beneficios directos con su posible venta sino generar también un volumen de facturación importante para las otras áreas de negocio, además de ofrecer la posibilidad de ampliar estas introduciendo una nueva línea dirigida a la tenencia de activos para la venta de energía, como se comentaba anteriormente.

### **2.2.2 Internacional**

Aunque en los mercados internacionales este proceso también se ha dado, lo cierto es que la caída de actividad que tuvo lugar en España tras los citados cambios normativos hizo que fuese un mercado especialmente depauperado y fue la razón de que Enerland se abriera a otros mercados comenzando así una expansión internacional que nos ha llevado a ser uno de los principales constructores en mercados como El Salvador o México. A este respecto la estrategia de la empresa está focalizada también en mantener una actividad intensa en las tres áreas de negocio, las cuales son en realidad tres eslabones dentro de la cadena de valor añadido, aunque probablemente no se opte por culminar añadiendo ese cuarto eslabón de tenencia y explotación de activos sino que se optará por su construcción y posterior venta, maximizando beneficios pero minimizando el riesgo país. En la actualidad, los mercados mas importantes para la empresa son El Salvador, Colombia, Portugal y Polonia, esperando un crecimiento importante de las ventas en Italia en los próximos años.

## **3. *Análisis de las principales magnitudes del periodo***

### **3.1. Datos Económicos**

#### **3.1.1. Fondos propios**

Desde sus inicios, la empresa ha mantenido una política de reinversión de beneficios que ha llevado a mantener un volumen de fondos propios muy elevado en comparación con el pasivo de la empresa, especialmente en comparación con el resto de las empresas del sector. Este bajo ratio de endeudamiento confiere a la empresa una gran solidez, así como la flexibilidad de poder adquirir financiación a precios bajos cuando la necesita, pero sin mantener una constante carga financiera.

#### **3.1.2. Cifra de negocio**

La cifra de negocio ha incrementado un 244 % superando ampliamente los registros del ejercicio 2021, Como ya se indicaba en el informe del ejercicio pretérito, la tendencia de la empresa es creciente y acorde con el desarrollo del sector, por lo que pese a cuestiones coyunturales como la comentada, se espera un incremento muy fuerte de las ventas y de los beneficios en los ejercicios venideros.

### 3.1.3. Beneficio neto

En 2022 el beneficio ha descendido notablemente como consecuencia de la venta en 2021 de una de las filiales y su proyecto de desarrollo. No obstante, en términos de EBITDA, se observa un ligero incremento del mismo del 6% respecto al ejercicio anterior.

Adicionalmente se está incurriendo en gastos operativos ligados al desarrollo de parques fotovoltaicos que se espera estén listos para ser construidos en 2023 y 2024, y sus cifras asociadas de ventas y rentabilidad pueden no solo llevar a recuperar sobradamente las inversiones realizadas sino resultar una palanca clave en el futuro crecimiento de la empresa. Estas inversiones, en aplicación del principio de prudencia, solo se capitalizan tras constatar que un proyecto es viable a través de sus principales variables, como haber obtenido un punto de acceso y conexión a la red.

### 3.2. Operaciones con partes vinculadas

A lo largo del ejercicio se han producido operaciones con partes vinculadas de dos tipos, préstamos a las filiales para financiar su actividad, dado que la misma comienza a generar rendimientos a medio plazo, y operaciones comerciales con algunas filiales, en particular las de mayor actividad, Colombia, El Salvador y México, así como con las empresas del grupo que desarrollan proyectos en España a las que se facturan unas cantidades en concepto de la dirección de las operaciones de promoción que la matriz ejecuta en su favor. Las operaciones de préstamo quedan recogidas de forma individualizada en la contabilidad y las operaciones comerciales, cuyo importe no es significativo dentro de los volúmenes de la empresa, se sustentan en costes perfectamente delimitados.

## 4. Riesgos financieros

Las actividades de Enerland están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del mismo.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Administración de la Sociedad con arreglo a políticas aprobadas por su Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del excedente de liquidez.

### Riesgo de crédito

Enerland no tiene un riesgo de crédito significativo fundamentalmente por:

- Las colocaciones de tesorería se realiza con entidades financieras de reconocida solvencia.
- El endeudamiento de la sociedad se ha realizado para mantener la capacidad de Enerland de llevar a buen término todas las inversiones comenzadas en años anteriores, objetivo que se ha cumplido holgadamente.
- La corrección valorativa por insolvencias de clientes, la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado, está sujeto a un elevado juicio. En relación con la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

#### Riesgo de liquidez

Enerland lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

#### Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo

Los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de Enerland son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de Enerland surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a Enerland a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable.

#### Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de mercado por el riesgo de tipo de cambio es consecuencia de las operaciones que Enerland lleva a cabo en los mercados internacionales en el curso de sus negocios. Parte de los ingresos y costes de aprovisionamientos están denominados en monedas distintas de la moneda funcional. Por este motivo podría existir el riesgo de que las fluctuaciones en los tipos de cambio de estas monedas frente a su moneda funcional pudieran afectar a los resultados de Enerland.

Con objeto de paliar este riesgo, Enerland aplica en todos los proyectos en moneda extranjera la política de contratar todas las compras y gastos relativos a los mismos en la misma moneda en que se van a recibir los ingresos de dichos proyectos, de forma que el riesgo de tipo de cambio queda circunscrito al margen de cada uno, pudiendo cubrirse este riesgo residual mediante seguros de cambio.

#### Riesgo regulatorio

El sector energético es un sector evidentemente estratégico para todos los países y, por tanto, susceptible de ser sometido a una constante intervención regulatoria. No obstante, el marco regulatorio para las energías renovables en España es, a juicio de todos los analistas, el más restrictivo de los posibles escenarios, pese a lo cual Enerland ha sido capaz de incrementar ampliamente su volumen de negocio en el país en los últimos años, proceso que no parece que vaya a declinar puesto que se basa en una mejora competitiva de la energía fotovoltaica basada en costes, la cual, siendo independiente de cualquier tipo de ayuda gubernamental, no parece que pueda ser limitada en el medio plazo.

#### Otros riesgos

En base a la actividad y tipología de transacciones de la Sociedad, no se han identificado riesgos emergentes, incluyendo riesgos climáticos, que pudieran afectar a los importes y desgloses incluidos en las cuentas anuales.

### **5. Recursos Humanos**

Es evidente que cualquier empresa que pretenda ser competitiva en el entorno actual ha de considerar sus recursos humanos como el principal activo de la empresa. En el caso de Enerland, en que nuestro principal coste de estructura es precisamente la carga salarial, esta afirmación adquiere tintes especialmente realistas, por lo que la gestión de RRHH se convierte en un pilar fundamental de nuestra estrategia en todos los horizontes temporales. Como resultado de esta afirmación, se implementan políticas de gestión laboral centradas en el largo plazo con el objetivo de fidelizar, motivar y alinear los objetivos de los trabajadores con los de la empresa.



Por otra parte, a lo largo del ejercicio se ha incrementado el número de trabajadores en la empresa como consecuencia de la intención de la compañía de consolidar su posición del liderazgo en el mercado fotovoltaico tanto en el área de construcción como de promoción de proyectos, gestionando actualmente una cartera superior a los 2000 mWp que nos permite considerarnos una de las empresas de mayor volumen de gestión en el sector.

#### **6. Calidad y Medio Ambiente**

Alcanzar los mayores estándares de calidad con total respeto al medio ambiente y cuidado de la salud de sus trabajadores, son los valores básicos de la forma de Enerland de relacionarse con su entorno. Con objeto de mantener siempre estos valores y de forzar un constante proceso de revisión interna de los mismos, la compañía se encuentra certificada en calidad mediante la norma ISO 9001, en medio ambiente a través de la norma ISO 14001 y en prevención a través de ISO 45001, siendo auditados a tal efecto por una entidad de reconocido prestigio internacional como es TÜV Rheinland.

#### **7. I+D+I**

El sector fotovoltaico es un mercado estandarizado y, por tanto, un entorno altamente competitivo en el que es preciso diferenciarse de la competencia mediante una constante búsqueda de la excelencia pero también aportando alguna forma de valor añadido que resulte distintiva en el mercado. Con este objetivo, Enerland ha estado trabajando durante los últimos años en diversos proyectos de I+D que nos permitan ofrecer a nuestros clientes soluciones y productos distintos de los que se encuentran habitualmente en el mercado. Particularmente, se ha focalizado en la creación de una plataforma de monitorización que permita hacer un seguimiento exhaustivo de las plantas que la empresa opera en todo el mundo, en tiempo real, y sin depender de las aplicaciones informáticas que cada proveedor de equipos de monitorización comercializa. Igualmente, se ha trabajado también en el diseño de contenedores de obra y camiones refrigeradores, energizados mediante una instalación fotovoltaica.

#### **8. Hechos posteriores al cierre del ejercicio**

En los primeros meses del ejercicio 2023 no se registra ningún hecho puntual de relevancia para la empresa. No obstante, se ha puesto de manifiesto una cierta reducción de la actividad basada principalmente en recurrentes retrasos de la administración en la tramitación de los diferentes proyectos gestionados por la empresa, que ha derivado en unas ventas iniciales más bajas de lo esperado. Ante esta situación, la compañía ha optado por acelerar el proceso comercial ante terceros, habiéndose cerrado, a fecha de emisión de este informe, la adjudicación de diversos proyectos que son suficientes para avalar un cierre de ejercicio en línea con lo inicialmente esperado.

#### **9. Información relevante no financiera**

##### Información relativa al periodo medio de pago a proveedores

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores se sitúa en el ejercicio 2022 en 71 días (74 días en el ejercicio 2021).

En los pagos a proveedores en los que se ha producido un retraso mayor a 60 días la Sociedad está analizando las medidas correctoras oportunas a tomar que nos permitan adaptarnos a la normativa.

##### Acciones propias

No se ha realizado durante el ejercicio operación alguna con acciones propias.



Reunidos los Administradores de ENERLAND 2007 FOTOVOLTAICA, S.L., con fecha de 31 de marzo de 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Los Administradores



---

BALBEN CAPITAL 2010, S.L.

Representante: D. MANUEL BALET SALA



---

ASTLEY CAPITAL INVESTMENT, S.L.  
Unipersonal

Representante: D.FRANCISCO JAVIER GIL  
GOMEZ