

Milán, 12 de julio de 2023

FICHA DE DATOS FUNDAMENTALES DE LA INVERSIÓN

AGROVOLTAICA – GAYA S.R.L.

PARTE A: Información sobre el promotor y el proyecto

a) Identidad, forma jurídica, titularidad, puestos directivos y datos de contacto

PROYECTO	Agrovoltaica
PROMOTOR	Gaya S.r.l.
FORMA JURÍDICA	Società a Responsabilità Limitata (Sociedad Limitada italiana)
NIF	12832710961
DOMICILIO SOCIAL	Milán (MI), Via Marco Polo 6
ADMINISTRADORES	Carolina Franceschini
CONTACTO	info@gaya-solar.it

b) Actividad principal del promotor; productos y servicios ofrecidos

Gaya es un promotor italiano de plantas solares fotovoltaicas y agrovoltaicas con sede en Milán, fundado por socios con muchos años de experiencia en el sector de las energías renovables, con especial experiencia en el desarrollo y la gestión de plantas de biogás, parques eólicos y plantas fotovoltaicas.

c) Acceso a las cuentas anuales más recientes

Las cuentas anuales más recientes pueden encontrarse en la sección DOCUMENTOS en la página de la presentación de la campaña de financiación.

d) Descripción del proyecto de crowdfunding, incluyendo la finalidad y las características principales

La sociedad Gaya S.r.l. solicita un préstamo mínimo de 200.000 Euros (con un máximo de 250.000 Euros) para la presentación de la garantía de conexión y las primeras fases de desarrollo necesarias para la construcción e instalación de una planta agrovoltaica de 9,9 MWp situada en la provincia de Ferrara. El coste total de la planta se estima en unos 8 millones de Euros.

PARTE B: Características principales del proceso de financiación participativa y condiciones para captar capital o tomar fondos prestados

OBJETIVO MÍNIMO DE FINANCIACIÓN	200.000 Euros
IMPORTE DE LOS FONDOS PROPIOS COMPROMETIDOS PARA LA CONSECUCCIÓN DEL PROYECTO	7.800.000 Euros
FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA CAMPAÑA	45 días tras la apertura
POSIBILIDAD DE PROLONGAR LA CAMPAÑA	Sí

La perfección de los Contratos de Préstamo está sujeta a las siguientes condiciones:

- Consecución del objetivo mínimo de financiación indicado en la ficha de datos fundamentales de la inversión.

El incumplimiento de esta condición dará lugar a la cancelación inmediata de la campaña, dando lugar a la no activación de los Contratos de Préstamo entre el Promotor y el Inversor y la devolución del capital al Inversor.

PARTE C: Información relacionada con los instrumentos negociados y el contrato

IMPORTE TOTAL	Ver Parte B : Objetivo Mínimo de Financiación y Objetivo Máximo de Financiación
TIPO DE VALORES NEGOCIABLES	Obligaciones simples

Condiciones del préstamo

TIPO DE INTERÉS NOMINAL	7,50%
OTRA COMPENSACIÓN PARA EL INVERSOR	Fast Ticket +0,50% hasta el 20/07/2023
DURACIÓN DEL PRÉSTAMO	18 meses
INVERSIÓN MÍNIMA	100 Euros
FECHA INICIAL DE AMORTIZACIÓN	31/08/2023
TIPO DE AMORTIZACIÓN	Amortización americana o bullet
PERIODICIDAD DE LAS CUOTAS	Trimestral
PERÍODO DE CARENCIA	Sin período de carencia.
FECHA DE DEVENGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I .
FECHAS DE PAGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I .

Situación crediticia del promotor

En caso de que el promotor no pudiera hacer frente a los pagos de acuerdo con el Plan de Amortización, Ener2Crowd se encargaría de realizar las comunicaciones entre las Partes para que se llegara a una resolución en el menor plazo de tiempo posible. Adicionalmente, se cargaría un interés de demora al promotor de acuerdo con los siguientes datos:

TIPO DE INTERÉS DE DEMORA	9,50%
----------------------------------	-------

El importe de penalización por una eventual demora en los pagos por parte del Promotor en alguna de las cuotas se calcularía de la siguiente manera:

$$\text{Penalización por demora [€]} = \frac{\text{Principal impagado en la cuota [€]} * \text{Días de demora [n]} * \text{Intereses de demora [%]}}{365}$$

No se han previsto medidas adicionales de prevención de riesgos más allá de la aportación de una comfort letter (“Lettera di patronage”) otorgada por la sociedad Tobago S.r.l.

PARTE D: Factores de riesgo

Los riesgos asociados al proyecto están estrechamente ligados a la Empresa Promotora y al Proyecto, así como el sector del promotor y el tipo de financiación:

- **Riesgos internos:**
 - **Riesgo de insolvencia o reestructuración:** el Promotor podría sufrir problemas financieros y/o económicos que obligaran a su reestructuración financiera o de sus actividades.
 - **Riesgo de falta de liquidez del Promotor:** el Promotor podría no tener la suficiente liquidez para acometer el pago de las cuotas del préstamo.

PARTE E: Tarifas, información y vías de recursos

a) Tarifas cobradas al inversor y costes soportados por éste en relación con las inversiones

Al abrir una cuenta de pago (Wallet), los inversores no están obligados a pagar ninguna tarifa de apertura.

Los costes cobrados a los inversores son los siguientes:

DEDUCCIÓN SOBRE LOS INTERESES PERCIBIDOS:	3,00%
DEDUCCIÓN SOBRE INTERESES DE DEMORA RECIBIDOS:	10,00%

b) Dónde y cómo obtener de forma gratuita información complementaria sobre el proyecto y el promotor

Toda la información relacionada con el proyecto está contenida en la página de presentación del proyecto en el sitio web Ener2Crowd.com. Para obtener más información, puede comunicarse con soporte@ener2crowd.com o contactarnos a través de uno de nuestros canales sociales (Facebook, LinkedIn, Instagram).

c) Cómo y a quién un inversor puede dirigir una reclamación en relación con una inversión

Puedes realizar una reclamación en relación con una inversión escribiendo a soporte@ener2crowd.com.

ANEXO I: PLAN DE AMORTIZACIÓN

El plan de amortización prevé el reembolso de los intereses devengados en cada cuota y la totalidad del capital y la última cuota de intereses en la última cuota. El préstamo consta de cuotas trimestrales de 4.687,50 Euros cada una.

El plan de amortización para el proyecto se calcula con un tipo de interés del **7,50%** para un total de **250.000 Euros**.

CUOTAS			PLAN DE AMORTIZACIÓN					
Período	Nº cuota	Fecha	PRINCIPAL A DEVOLVER	INTERESES A PAGAR	CUOTA TOTAL BRUTA	PRINCIPAL RESTANTE	PRINCIPAL REEMBOLSADO	INTERESES BRUTOS ACUMULADOS
ago-23	0	31/8/23	-	-	-	-	-	-
nov-23	1	30/11/23	0 €	4.688 €	4.688 €	250.000 €	0 €	4.688 €
feb-24	2	29/2/24	0 €	4.688 €	4.688 €	250.000 €	0 €	9.375 €
may-24	3	31/5/24	0 €	4.688 €	4.688 €	250.000 €	0 €	14.063 €
ago-24	4	31/8/24	0 €	4.688 €	4.688 €	250.000 €	0 €	18.750 €
nov-24	5	30/11/24	0 €	4.688 €	4.688 €	250.000 €	0 €	23.438 €
feb-25	6	28/2/25	250.000 €	4.688 €	254.688 €	0 €	250.000 €	28.125 €

* Antes de retenciones fiscales