

Milán, 9 de agosto de 2023

FICHA DE DATOS FUNDAMENTALES DE LA INVERSIÓN

Energía Solar Fotovoltaica y Estaciones de Recarga – Samso S.p.A.

PARTE A: Información sobre el promotor y el proyecto

a) Identidad, forma jurídica, titularidad, puestos directivos y datos de contacto

PROYECTO	Energía Solar Fotovoltaica y Estaciones de Recarga
PROMOTOR	Samso S.p.A.
FORMA JURÍDICA	Società per Azioni (Sociedad Anónima italiana)
NIF	02733400218
DOMICILIO SOCIAL	Via Vittor Pisani 10, Milano, 20124
ADMINISTRADORES	Igor Bovo
CONTACTO	info@samso.it

b) Actividad principal del promotor; productos y servicios ofrecidos

Samso es una Empresa de Servicios Energéticos (ESE), certificada según la norma UNI 11352, especializada en brindar asesoramiento integral a todas las empresas que buscan la mejor eficiencia energética.

Activa a nivel nacional en Italia en la gestión técnica y financiera de inversiones en el ámbito energético, en estos años ha sido un actor importante en la transformación que ha llevado a Italia a convertirse en uno de los principales países productores de energía renovable a nivel mundial.

Samso desarrolla soluciones tecnológicas capaces de reducir los costes energéticos, realiza inversiones en eficiencia energética como ESE para brindar al cliente el mejor resultado sin cargos ni riesgos. Además, proporciona asistencia técnica y administrativa para aprovechar las ventajas ofrecidas por la compleja normativa y facilitar el acceso a los certificados blancos.

c) Acceso a las cuentas anuales más recientes

Las cuentas anuales más recientes pueden encontrarse en la sección DOCUMENTOS en la página de la presentación de la campaña de financiación.

d) Descripción del proyecto de crowdfunding, incluyendo la finalidad y las características principales

La empresa Samso S.p.A. solicita una financiación de €300.000 (con un máximo de €400.000) para la adquisición e instalación de tres plantas fotovoltaicas y una estación de carga eléctrica en las sedes de cuatro clientes finales: la primera empresa se dedica a la fabricación de artículos de plástico, en Godega di S. Urbano (TV); la segunda trabaja en el sector del fitness, en Boviso Masciago (MB); la tercera se dedica a la producción de muebles metálicos para oficinas, en Florencia (FI) y la cuarta es una administración pública de Casalpusterlengo (PD). Las plantas fotovoltaicas se construirán sobre los techos solares de los almacenes industriales con un contrato de "Servicios Energéticos".

PARTE B: Características principales del proceso de financiación participativa y condiciones para captar capital o tomar fondos prestados

OBJETIVO MÍNIMO DE FINANCIACIÓN	300.000 Euros
IMPORTE DE LOS FONDOS PROPIOS COMPROMETIDOS PARA LA CONSECUCCIÓN DEL PROYECTO	213.000 Euros
FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA CAMPAÑA	60 días desde la apertura
POSIBILIDAD DE PROLONGAR LA CAMPAÑA	Sí

La perfección de los Contratos de Préstamo está sujeta a las siguientes condiciones:

- Consecución del objetivo mínimo de financiación indicado en la ficha de datos fundamentales de la inversión.

El incumplimiento de esta condición dará lugar a la cancelación inmediata de la campaña, dando lugar a la no activación de los Contratos de Préstamo entre el Promotor y el Inversor y la devolución del capital al Inversor.

PARTE C: Información relacionada con los instrumentos negociados y el contrato

IMPORTE TOTAL	Ver Parte B : Objetivo Mínimo de Financiación y Objetivo Máximo de Financiación
----------------------	--

Condiciones del préstamo

TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,80%
OTRA COMPENSACIÓN PARA EL INVERSOR	Fast Ticket +0,50% hasta el 16/08/2023
DURACIÓN DEL PRÉSTAMO	48 meses
INVERSIÓN MÍNIMA	100 Euros
FECHA INICIAL DE AMORTIZACIÓN	31/10/2023
TIPO DE AMORTIZACIÓN	Amortización francesa
PERIODICIDAD DE LAS CUOTAS	Cuotas trimestrales
PERÍODO DE CARENCIA	4 cuotas de carencia (solo restitución de intereses)
FECHA DE DEVENGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I .
FECHAS DE PAGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I .

Situación crediticia del promotor

En caso de que el promotor no pudiera hacer frente a los pagos de acuerdo con el Plan de Amortización, Ener2Crowd se encargaría de realizar las comunicaciones entre las Partes para que se llegara a una resolución en el menor plazo de tiempo posible. Adicionalmente, se cargaría un interés de demora al promotor de acuerdo con los siguientes datos:

TIPO DE INTERÉS DE DEMORA	9,80%
----------------------------------	-------

El importe de penalización por una eventual demora en los pagos por parte del Promotor en alguna de las cuotas se calcularía de la siguiente manera:

$$\text{Penalización por demora [€]} = \frac{\text{Principal impagado en la cuota [€]} * \text{Días de demora [n]} * \text{Intereses de demora [%]}}{365}$$

PARTE D: Factores de riesgo

Los riesgos asociados al proyecto están estrechamente ligados a la Empresa Promotora y al Proyecto, así como el sector del promotor y el tipo de financiación:

- **Riesgos internos:**
 - **Riesgo de insolvencia o reestructuración:** el Promotor podría sufrir problemas financieros y/o económicos que obligaran a su reestructuración financiera o de sus actividades.
 - **Riesgo de falta de liquidez del Promotor:** el Promotor podría no tener la suficiente liquidez para acometer el pago de las cuotas del préstamo.

PARTE E: Tarifas, información y vías de recurso

a) Tarifas cobradas al inversor y costes soportados por éste en relación con las inversiones

Al abrir una cuenta de pago (Wallet), los inversores no están obligados a pagar ninguna tarifa de apertura.

Los costes cobrados a los inversores son los siguientes:

DEDUCCIÓN SOBRE LOS INTERESES PERCIBIDOS:	3,00%
DEDUCCIÓN SOBRE INTERESES DE DEMORA RECIBIDOS:	10,00%

b) Dónde y cómo obtener de forma gratuita información complementaria sobre el proyecto y el promotor

Toda la información relacionada con el proyecto está contenida en la página de presentación del proyecto en el sitio web Ener2Crowd.com. Para obtener más información, puede comunicarse con soporte@ener2crowd.com o contactarnos a través de uno de nuestros canales sociales (Facebook, LinkedIn, Instagram).

c) Cómo y a quién un inversor puede dirigir una reclamación en relación con una inversión

Puedes realizar una reclamación en relación con una inversión escribiendo a soporte@ener2crowd.com.

ANEXO I: PLAN DE AMORTIZACIÓN

El plan de amortización prevé el reembolso de parte del principal y los intereses devengados en cada cuota. El préstamo consta de cuotas trimestrales de 27.848 Euros cada una. Las 4 primeras cuotas son de carencia, en las cuales solamente se restituyen intereses al inversor, y que ascienden a 5.100 Euros cada una.

El plan de amortización para el proyecto se calcula con un tipo de interés del 6,80% para un total de 300.000 Euros.

CUOTAS			PLAN DE AMORTIZACIÓN					
Período	Nº cuota	Fecha	PRINCIPAL A DEVOLVER	INTERESES A PAGAR	CUOTA TOTAL BRUTA	PRINCIPAL RESTANTE	PRINCIPAL REEMBOLSADO	INTERESES BRUTOS ACUMULADOS
oct-23	0	31/10/23	-	-	-	-	-	-
ene-24	1	31/1/24	0 €	5.100 €	5.100 €	300.000 €	0 €	5.100 €
abr-24	2	30/4/24	0 €	5.100 €	5.100 €	300.000 €	0 €	10.200 €
jul-24	3	31/7/24	0 €	5.100 €	5.100 €	300.000 €	0 €	15.300 €
oct-24	4	31/10/24	0 €	5.100 €	5.100 €	300.000 €	0 €	20.400 €
ene-25	5	31/1/25	22.748 €	5.100 €	27.848 €	277.252 €	22.748 €	25.500 €
abr-25	6	30/4/25	23.135 €	4.713 €	27.848 €	254.118 €	45.882 €	30.213 €
jul-25	7	31/7/25	23.528 €	4.320 €	27.848 €	230.590 €	69.410 €	34.533 €
oct-25	8	31/10/25	23.928 €	3.920 €	27.848 €	206.662 €	93.338 €	38.453 €
ene-26	9	31/1/26	24.335 €	3.513 €	27.848 €	182.327 €	117.673 €	41.967 €
abr-26	10	30/4/26	24.748 €	3.100 €	27.848 €	157.579 €	142.421 €	45.066 €
jul-26	11	31/7/26	25.169 €	2.679 €	27.848 €	132.410 €	167.590 €	47.745 €
oct-26	12	31/10/26	25.597 €	2.251 €	27.848 €	106.813 €	193.187 €	49.996 €
ene-27	13	31/1/27	26.032 €	1.816 €	27.848 €	80.781 €	219.219 €	51.812 €
abr-27	14	30/4/27	26.475 €	1.373 €	27.848 €	54.307 €	245.693 €	53.185 €
jul-27	15	31/7/27	26.925 €	923 €	27.848 €	27.382 €	272.618 €	54.108 €
oct-27	16	31/10/27	27.382 €	465 €	27.848 €	-0 €	300.000 €	54.574 €

* Antes de retenciones fiscales