

MODELLO DI SCHEDA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

La presente offerta di crowdfunding non è stata verificata né approvata da "Commissione Nazionale per le Società e la Borsa" & BANCA D'ITALIA o dall'Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati (ESMA).

L'idoneità della Sua esperienza e delle Sue conoscenze non è stata necessariamente valutata prima di concederLe l'accesso a questo investimento. Se procede all'investimento, si assume pienamente i rischi connessi all'investimento stesso, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

Avvertenza sui rischi

L'investimento nel presente progetto di crowdfunding comporta rischi, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

L'investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti a norma della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio (1), né dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti a norma della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio (2).

Potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento.

Questo non è un prodotto di risparmio e si consiglia di non investire più del 10 % del proprio patrimonio netto in progetti di crowdfunding.

Potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Qualora riesca a venderli, potrebbe comunque subire perdite.

(1) Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, relativa ai sistemi di garanzia dei depositi (GU L 173 del 12.6.2014, pag. 149).

(2) Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 3 marzo 1997, relativa ai sistemi di indennizzo degli investitori (GU L 84 del 26.3.1997, pag. 22).

Periodo di riflessione precontrattuale per gli investitori

Gli investitori non sofisticati durante il periodo di riflessione identificato da Ener2Crowd in 15 gg a decorrere dall'investimento possono revocarlo nella propria area personale cliccando sul tasto REVOCA posizionato affianco all'investimento effettuato.

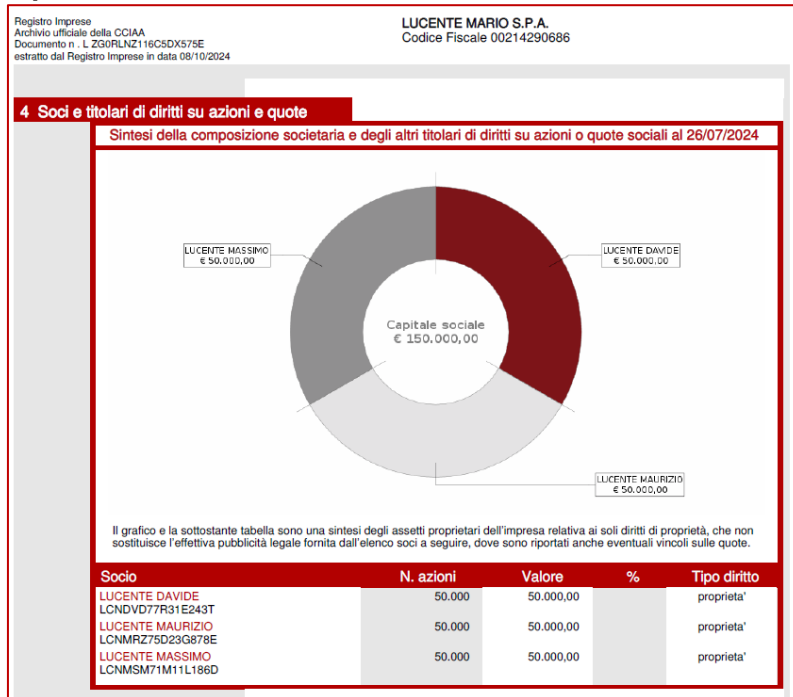
PANORAMICA DELL'OFFERTA DI CROWDFUNDING

Identificativo dell'offerta ID	984500AB4005Y6A34B10-00000039
Titolare del progetto e nome del progetto	Lucente Mario S.p.A.
Tipo di offerta e tipo di strumento	Campagna di lending crowdfunding
Importo-obiettivo	Importo minimo – 100.000€ Importo massimo – 400.000€
Termine	31/12/2024 – fatto salvo per chiusure anticipate per raggiungimento dell'obiettivo minimo

PARTE A: INFORMAZIONI SUL TITOLARE DEL PROGETTO E SUL PROGETTO DI CROWDFUNDING

a)	<u>Titolare del progetto e progetto di crowdfunding</u>
	Nome: Lucente Mario S.p.A., costituita in Pescara il 02/09/1975, iscritta al Registro Imprese di Pescara numero 00214290686
	Forma giuridica: Società per Azioni
	Recapiti: 085 8884303 info@lucentecostruzioni.com – sede legale Torre de' Passeri (PE) via Maragona 18 cap 65029

b)

Proprietà:

Link dettagli VISURA - <https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/327-8AC36BBB5F8C4F9846C8FE6FD1319B98>

Gestione:

• Lucente Davide – Amministratore Unico – [LinkedIn](#)

c)

Responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento:

Il titolare del progetto dichiara che, per quanto a sua conoscenza, non sono state omesse informazioni e che nessuna informazione fornita è sostanzialmente fuorviante o imprecisa. Il titolare del progetto è responsabile dell'elaborazione della presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento

Soggetti responsabili che rendono la dichiarazione: Lucente Davide

«La dichiarazione della persona di cui sopra in merito alla propria responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento a norma dell'articolo 23, paragrafo 9, del regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio* (3) è acclusa come Allegato [A].

c)

Attività principali del titolare del progetto; prodotti o servizi offerti dal titolare del progetto

La Lucente Mario SpA quale titolare del progetto svolge la propria azione nell'ambito delle grandi infrastrutture energetiche per primari committenti come E-distribuzione SpA e Terna Rete Italia SpA operando per loro conto su l'intero territorio nazionale, contribuendo alla costruzione di reti elettriche sempre più efficienti e all'avanguardia.

Il punto di forza della Lucente Mario SpA è costituito da un ampio team di oltre 100 risorse tra dirette e indirette la cui professionalità nonché il know-how acquisito hanno permesso di sviluppare opere infrastrutturali complesse a tal punto di divenire un punto di riferimento per enti pubblici e privati che intendono investire nel settore energetico.

INFORMAZIONI SOCIETÀ - <https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/327-8AC36BBB5F8C4F9846C8FE6FD1319B98>

d)

Collegamento ipertestuale ai più recenti bilanci del titolare del progetto

In allegato il LINK BILANCI - <https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/327-8AC36BBB5F8C4F9846C8FE6FD1319B98>

e)

PARTE B: CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PROCESSO DI CROWDFUNDING E CONDIZIONI PER L'ASSUNZIONE DI PRESTITI

a)	Obiettivo minimo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti]in una singola offerta di crowdfunding 100.000€ Numero di offerte (pubbliche o non pubbliche) che sono già state completate dal titolare del progetto o dal fornitore di servizi di crowdfunding per il presente progetto di crowdfunding – 0 <table><tr><th><u>Tipo di offerta e strumenti offerti</u></th><th><u>Data di completamento</u></th><th><u>Importo raccolto</u></th><th><u>Altre info eventuali</u></th></tr><tr><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td></tr></table>	<u>Tipo di offerta e strumenti offerti</u>	<u>Data di completamento</u>	<u>Importo raccolto</u>	<u>Altre info eventuali</u>	ND	ND	ND	ND
<u>Tipo di offerta e strumenti offerti</u>	<u>Data di completamento</u>	<u>Importo raccolto</u>	<u>Altre info eventuali</u>						
ND	ND	ND	ND						
b)	Termine per raggiungere l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti – 31/12/2024 – fatto salvo chiusura anticipata per raggiungimento dell’obiettivo minimo.								
c)	Informazioni sulle conseguenze nel caso in cui o l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti non sia raggiunto entro la scadenza prevista Ove il termine di scadenza indicato nell’Offerta decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell’obiettivo minimo indicato nella medesima Offerta, l’Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma investita, che gli verrà riaccreditata sul Wallet, senza alcun costo od onere.								
d)	Importo massimo dell'offerta se diverso da obiettivo in materia di fondi di cui alla lettera a) 400.000€								
e)	Importo dei fondi propri impegnati a favore del progetto di crowdfunding dal titolare del progetto Nessuno								
f)	Modifica della composizione del capitale del titolare del progetto o dei prestiti relativi all'offerta di crowdfunding Informazione non disponibile – campagna di lending crowdfunding								

PARTE C: FATTORI DI RISCHIO

Presentazione dei rischi principali

Tipo 1 – Rischio del progetto

Il progetto di costruzione di una cabina primaria di energia comporta rischi specifici che possono compromettere il successo complessivo:

Scenari avversi: Eventi imprevisti, come difficoltà tecniche o ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, possono influenzare negativamente il progresso del progetto.

Dipendenza dal General Contractor: La continuità e l'efficacia del progetto dipendono dalle capacità operative e finanziarie del General Contractor. Eventuali difficoltà, come problemi di gestione o mancanza di risorse, possono rallentare o interrompere i lavori.

Esaurimento delle risorse: Il General Contractor potrebbe esaurire le risorse finanziarie o materiali più velocemente del previsto, causando ritardi o inefficienze nella costruzione.

Modifiche nel team: La perdita o sostituzione di figure chiave, come ingegneri, direttori di progetto o altri membri critici del team, potrebbe alterare l'efficacia del progetto e generare ritardi o complicazioni nella gestione del cantiere.

Tipo 2 – Rischio del settore

Il progetto si inserisce nel settore delle costruzioni industriali, soggetto a molteplici fattori di rischio:

Ritardi o incompleti: Ritardi nella consegna dei materiali o problematiche di natura tecnica possono influenzare negativamente la consegna della cabina primaria e compromettere la tempistica.

Disponibilità di risorse finanziarie: Eventuali difficoltà nel reperire le risorse finanziarie necessarie o ritardi nei pagamenti potrebbero impedire il completamento della cabina nei tempi previsti.

Fattori economici e normativi: Cambiamenti nelle normative di settore, nei tassi di interesse, o altre dinamiche macroeconomiche possono incidere sui costi di costruzione e sulla redditività del progetto. Crisi politiche o economiche possono aggravare questi rischi.

Rischio di eventi straordinari: Eventi imprevisti come modifiche strutturali o aggiustamenti in corso d'opera potrebbero richiedere opere straordinarie, con conseguente aumento dei costi e riduzione dei margini di profitto.

Tipo 3 – Rischio di inadempimento

Nonostante il contratto sia già stato stipulato, esistono rischi di inadempimento:

Insolvenza del General Contractor: Se il General Contractor entra in difficoltà finanziarie o fallisce, non sarà in grado di rispettare gli obblighi contrattuali, mettendo a rischio la consegna della cabina primaria.

Mancanza di liquidità: Se il General Contractor non ha abbastanza liquidità per finanziare il progetto, i pagamenti ai subappaltatori e ai fornitori potrebbero essere ritardati, causando ritardi a catena.

Rischio di default: In caso di insolvenza o gravi problemi finanziari, il General Contractor potrebbe non essere in grado di completare il progetto, causando potenziali perdite finanziarie per il committente.

Tipo 4 – rischio di rendimenti inferiori, ritardati o nulli

L'Offerta è caratterizzata dai seguenti rischi relativi al possibile mancato pagamento del capitale e degli interessi:

a) Rischio di stima dei possibili ricavi: i ricavi rappresentati sono "di massima" e privi di riferimenti specifici. Anche per questa ragione le tempistiche di rimborso si basano sull'esperienza dei fondatori e su esempi comparabili.

b) Rischio di stima dei tassi di crescita: il raggiungimento degli obiettivi e delle performance di carattere economico finanziario esposti nel Business Plan sono da intendersi quali risultanze di stime e ponderazioni che seppur prudenziali, non garantiscono la loro effettiva futura realizzazione.

c) Rischio di perdita del capitale investito. Il finanziamento lending proposto agli investitori è una forma di finanziamento che consiste nel prestare denaro a imprese in cerca di fondi destinati a progetti a fronte di un interesse e del rimborso del capitale prestato, disintermediando la gestione del credito, mettendo in contatto due tipi di soggetti - prestatori e richiedenti - grazie a piattaforme tecnologiche e senza l'intervento di istituzioni finanziarie, come le banche. Attraverso la presente offerta è potenzialmente soggetto a ritardi di rimborso sia del capitale che degli interessi, parziale rimborso sia del capitale che degli interessi può altresì avere luogo la perdita totale ed irreversibile di valore in caso di "default" del Titolare del Progetto.

d) Rischio di mancati flussi di cassa che impediscono al Titolare del Progetto di rispettare il piano di ammortamento e rimborso concordato per la campagna di crowdfunding.

Tipo 5 – rischio che si verifichino guasti sulla Piattaforma

- Rischio di guasto dell'infrastruttura IT causati dalla presenza di virus, intrusioni non autorizzate nel sistema informatico (es. attacco hacker), presenza di malware che possono causare perdita di dati, fuga di dati all'estero, furto di dati o temporanea indisponibilità ad operare.

- Rischio di indisponibilità dei dati, causati da errore di backup, errore nelle configurazioni predefinite, guasti hardware non segnalati, malfunzionamenti del software, monitoraggio inadeguato dell'infrastruttura, forza maggiore che potrebbe portare all'impossibilità di operare, ritardi nella fornitura del servizio o perdita di dati.

Tipo 6 – rischio di illiquidità dell'investimento

Gli strumenti offerti con la sottoscrizione della presente offerta rientrano tra gli investimenti di tipo illiquido – ovvero di difficile trasformazione in denaro contante – in quanto non esiste ad oggi un vero e proprio mercato secondario nel quale codeste quote possono essere cedute in un momento successivo alla loro sottoscrizione, determinando una elevata difficoltà di disinvestimento e smobilizzo.

Gli Strumenti offerti sulla Piattaforma non sono garantiti da patti di riacquisto né da fondi di garanzia e non sono, attualmente, ammessi alla negoziazione in mercati regolamentati. Ciò rende tali investimenti altamente illiquidi, difficili da disinvestire e smobilizzare nel breve termine. L'investitore che fosse interessato a metterli in vendita potrebbe, quindi, riscontrare difficoltà nel reperire una potenziale controparte interessata ad acquistarli in tempi ragionevoli e alla giusta valorizzazione. Inoltre, le previsioni di sviluppo e di realizzo dell'investimento (c.d. exit strategy) eventualmente indicate dal Titolare di Progetto nella documentazione d'offerta sono una previsione della società stessa, senza garanzia alcuna di avveramento;

- Rischio di perdita del capitale investito. L'investimento non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi istituiti ai sensi della Direttiva 2014/49/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio. L'investimento non è coperto dal sistema di indennizzo degli investitori istituito ai sensi della Direttiva 97/9/CE del

Parlamento Europeo e del Consiglio.

- Rischio di pagamento di rate inferiori o ritardate, se la società Proprietaria non ha la capacità di rimborsare le rate alla scadenza, in caso di imprevisti quali un rendimento inferiore alle attese del patrimonio del Proprietario, se non sono state ottenute le opportune autorizzazioni allo sviluppo del progetto beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista.

- Rischio di rendimento zero per l'Investitore, poiché l'Investitore potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento effettuato, in caso di circostanze impreviste come un rendimento inferiore al previsto sul patrimonio del Proprietario del Progetto, se non vengono ottenute le opportune autorizzazioni per lo sviluppo dei progetti. beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista, tra gli altri.

Tipo 7 – altri rischi

- Il raggiungimento degli obiettivi e delle performance di carattere economico finanziario esposti nel Business Plan potrebbe essere ostacolato da rischi Pandemici o da instabilità dell'assetto geopolitico ed economico internazionale. Ulteriori evoluzioni del quadro politico, crisi economiche, crisi pandemiche e conflitti internazionali potrebbero altresì comportare, tra l'altro, rialzi dei prezzi delle materie prime, dell'energia e di altre forme di approvvigionamento essenziale, riduzione della domanda e dell'offerta oltre ad influire sulle voci di costo considerate nel Business Plan.

- Difficoltà nella gestione finanziaria della commessa, legata alle tempistiche molto strette con le quali il cantiere deve essere portato avanti per non incorrere in ritardi.

- Rischio valutario, se l'Investitore si trova in un paese che non utilizza l'Euro come moneta legale.

- Il successo della raccolta potrebbe essere in qualche misura pregiudicato dalle limitazioni quantitative sull'apertura di nuovi wallet imposta a Lemonway da Banca d'Italia.

PARTE D: INFORMAZIONI IN MERITO A PRESTITI

a)	Natura, durata e altre condizioni essenziali del prestito Finanziamento tramite lending crowdfunding che prevede la sottoscrizione di un contratto di mutuo di scopo chirografario con ammortamento Bullet (rate di soli interessi e capitale alla fine), rate trimestrali, durata 18 mesi. L'inizio del piano di ammortamento si perfeziona a partire dall'ultimo giorno del mese decorsi i termini dello svincolo. Investimento minimo singolo investitore: 300€ - salvo per l'investitore identificato come under 24, il quale avrà la facoltà di investire 100€. Investimento massimo singolo investitore cifra massima di raccolta.
b)	Tassi di interesse applicabili o, se del caso, un'altra forma di compensazione dell'investitore • Tasso interesse annuo base sul capitale investito riservato ad investitori sofisticati e non sofisticati 9% • Tasso interesse dedicato agli investitori professionali: 6,04% + EURIBOR3M (365) • "Fast ticket" riservato agli investitori sofisticati e. non sofisticati – premialità data i primi 7 giorni ai primi investitori sottoscrittori: +0,5% annuo sul capitale investito da sommare al tasso base annuo LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/327-8AC36BBB5F8C4F9846C8FE6FD1319B98
c)	Misure di attenuazione del rischio, compresa l'esistenza di fornitori di garanzie reali o fideiussori o di altri tipi di garanzie Non disponibile per investitori sofisticati e non sofisticati. Garanzia MCC per l'investitore professionale.
d)	Piano di rimborso del capitale e pagamento degli interessi Ammortamento Bullet (rate di soli interessi e capitale alla fine), rate trimestrali, durata 18 mesi – per maggiori dettagli si prega di consultare il LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/327-8AC36BBB5F8C4F9846C8FE6FD1319B98 Il Titolare del progetto ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento per gli investitori sofisticati e non sofisticati con una penale pari al 0,1% calcolata nel modo seguente: Importo rata con estinzione anticipata [€] = Capitale residuo [€] * Interessi maturati fino alla rata [€] + Capitale residuo [€] * 0,1%
e)	Eventuali inadempimenti relativi ai contratti di credito da parte del titolare del progetto negli ultimi cinque anni Nessun default con prestiti e o finanziamenti e o altre campagne con altre piattaforme di crowdfunding. [Ai fini della presente sezione si applica la definizione di inadempimento di cui all'articolo 1 del regolamento delegato (UE) della Commissione 2022/2115]
f)	Gestione del prestito (anche nel caso in cui il titolare del progetto non ottemperi ai suoi obblighi) Il soggetto responsabile del pagamento del prestito è esclusivamente Lucente Mario S.p.A. - Ener2crowd gestirà i pagamenti così come meglio specificato nel contratto di mutuo presente nella sezione documenti della PAGINA DEL PROGETTO https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/327-8AC36BBB5F8C4F9846C8FE6FD1319B98

PARTE E: ONERI, INFORMAZIONI E MEZZI DI RICORSO

a)	Oneri e costi sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento (compresi i costi amministrativi derivanti dalla vendita di strumenti ammessi a fini di crowdfunding) La presente sezione contiene una presentazione sotto forma di tabella di tutti gli oneri, le commissioni, i costi e le spese diretti e indiretti sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento e all'uscita dall'investimento. Se indicati, gli importi e i valori percentuali in euro (o altra valuta applicabile) sono calcolati per un investimento ipotetico di 10 000 EUR e su base annua.
----	---

	Oneri, spese e altri costi		in euro	in percentuale	Esempi
	Una tantum	Costi di entrata	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di ingresso
		Costi di uscita	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di uscita
	Correnti	Costi di gestione	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di gestione
Accessori investitori sostificati e non sostificati	Commissione accessoria	Percentuale applicata solo sugli interessi maturati	3,00% (IVA incl.)	Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all'anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.	
	Oneri accessorio eventuale	Trattenuta sull'eventuale interesse di mora percepito	10,00% (IVA incl.)	Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti • 10% = 10€ che l'Emittente deve all'investitore come interesse di mora. Ener2Crowd trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.	
	Accessori investitori	Commissione accessoria	0,00 EUR	0,00%	Gli investitori professionali di diritto non hanno costi accessori in quanto hanno un sistema di gestione degli incassi delle rate diverso dall'investitore sofisticato e non sofisticato
	professionali di diritto	Oneri accessorio eventuale	0,00 EUR	0,00%	Gli investitori professionali di diritto non hanno costi accessori in quanto hanno un sistema di gestione degli incassi delle rate diverso dall'investitore sofisticato e non sofisticato

b)	Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding, sul titolare del progetto – Informazioni aggiuntive sul progetto di crowdfunding, il Titolare di Progetto possono essere ottenute gratuitamente: (i) visitando la pagina del progetto sulla Piattaforma al seguente LINK: https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/327-8AC36BBB5F8C4F9846C8FE6FD1319B98 (ii) inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo mail supporto@ener2crowd.com; (iii) sul sito del Titolare del Progetto: ND
----	---

c)	Come e a chi un investitore può presentare un reclamo in relazione a un investimento, alla condotta del titolare del progetto o del fornitore di servizi di crowdfunding I reclami devono essere presentati in conformità alla policy di gestione dei reclami consultabili al seguente link dove è possibile altresì scaricare il modulo. L'accesso al processo di trattamento dei reclami sarà gratuito per il reclamante e verrà gestito a mezzo mail. È possibile inviare il reclamo alla seguente mail: amministrazione@ener2crowd.com
----	---

FIRMA
