

Milán, 13 de octubre de 2022

FICHA DE DATOS FUNDAMENTALES DE LA INVERSIÓN

Hidroeléctrico – Energed Power Plant S.R.L.

PARTE A: Información sobre el promotor y el proyecto

a) Identidad, forma jurídica, titularidad, puestos directivos y datos de contacto

PROYECTO	HIDROELÉCTRICO
PROMOTOR	Energred Power Plant S.R.L.
FORMA JURÍDICA	Sociedad limitada ("Società a responsabilità limitata")
NIF	16142471008
DOMICILIO SOCIAL	Via Salaria 1453, Roma (RM), 00138
ADMINISTRADORES	Moreno Scarchini
CONTACTO	amministrazione@energred.com

El promotor del proyecto declara que, hasta donde alcanza su conocimiento, no se ha omitido ningún dato y la información no es sustancialmente engañosa ni inexacta. El promotor del proyecto es el responsable de la elaboración de esta ficha de datos fundamentales de la inversión.

b) Actividad principal del promotor; productos y servicios ofrecidos

EnergRed Power Plant S.r.l. es una sociedad vehículo de EnergRed S.r.l. que se encargará de las obras de renovación y asumirá la concesión de más de 30 años de la central hidroeléctrica de Villetta Barrea (AQ).

EnergRed S.r.l. es una empresa de servicios energéticos (ESE) que diseña, desarrolla y gestiona sistemas y plantas para la producción de energía a partir de fuentes renovables, proporcionando a sus clientes soluciones sostenibles, fiables y duraderas.

c) Acceso a las cuentas anuales más recientes

Las cuentas anuales más recientes pueden encontrarse en la sección DOCUMENTOS en la página de la presentación de la campaña de financiación.

d) Descripción del proyecto de crowdfunding, incluyendo la finalidad y las características principales

La empresa Energred Power Plant S.r.l. solicita un préstamo de 280.000 Euros (con un máximo de 400.000 Euros) para la renovación de la central hidroeléctrica de Villetta Barrea (AQ), en el municipio del mismo nombre.

La potencia de las turbinas será de 250 kW, con una producción anual de alrededor de 1.000.000 kWh.

La energía producida cubrirá las necesidades energéticas del municipio (902.000 kWh), que tendrá la posibilidad de convertirse en el primer nZEC© (Near Zero Energy Community) de Italia.

PARTE B: Características principales del proceso de financiación participativa y condiciones para captar capital o tomar fondos prestados

OBJETIVO MÍNIMO DE FINANCIACIÓN	280.000 Euros
IMPORTE DE LOS FONDOS PROPIOS COMPROMETIDOS PARA LA CONSECUCCIÓN DEL PROYECTO	465.000 Euros
FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA CAMPAÑA	30 días desde la apertura
POSIBILIDAD DE PROLONGAR LA CAMPAÑA	Sí

La perfección de los Contratos de Préstamo está sujeta a las siguientes condiciones:

- Consecución del objetivo mínimo de financiación indicado en la ficha de datos fundamentales de la inversión.

El incumplimiento de esta condición dará lugar a la cancelación inmediata de la campaña, dando lugar a la no activación de los Contratos de Préstamo entre el Promotor y el Inversor y la devolución del capital al Inversor.

PARTE C: Información relacionada con los instrumentos negociados y el contrato

IMPORTE TOTAL	Ver Parte B : Objetivo Mínimo de Financiación y Objetivo Máximo de Financiación
TIPO DE VALORES NEGOCIABLES	Contrato de préstamo
PRECIO DE SUSCRIPCIÓN	Ver "Inversión mínima"

Condiciones del préstamo

TIPO DE INTERÉS NOMINAL	7,00% + 0,50% por Fast Ticket hasta el 20/10/2022
DURACIÓN DEL PRÉSTAMO	24 meses
INVERSIÓN MÍNIMA	300 Euros (100 Euros durante las primeras 24 horas)
FECHA INICIAL DE AMORTIZACIÓN	30/11/2022
TIPO DE AMORTIZACIÓN	Préstamo con amortización americana
PERIODICIDAD DE LAS CUOTAS	Semestral
FECHA DE DEVENGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I .
FECHAS DE PAGO DE LOS INTERESES	Ver plan de amortización en Anexo I .

Situación crediticia del promotor

En caso de que el promotor no pudiera hacer frente a los pagos de acuerdo con el Plan de Amortización, Ener2Crowd se encargaría de realizar las comunicaciones entre las Partes para que se llegara a una resolución en el menor plazo de tiempo posible. Adicionalmente, se cargaría un interés de demora al promotor de acuerdo con los siguientes datos:

TIPO DE INTERÉS DE DEMORA	5,00%
---------------------------	-------

El importe de penalización por una eventual demora en los pagos por parte del Promotor en alguna de las cuotas se calcularía de la siguiente manera:

$$\text{Penalización por demora [€]} = \frac{\text{Principal impagado en la cuota [€]} * \text{Días de demora [n]} * \text{Intereses de demora [%]}}{365}$$

La sociedad matriz de la sociedad promotora, Energred D&C S.R.L., ha firmado una comfort letter ("lettera di garanzia") a favor de la sociedad promotora.

PARTE D: Factores de riesgo

Los riesgos asociados al proyecto están estrechamente ligados a la Empresa Promotora y al Proyecto, así como el sector del promotor y el tipo de financiación:

- **Factores internos:**
 - o Riesgo de falta de liquidez.
 - o Riesgo de insolvencia de Energred D&C S.R.L.

PARTE E: Tarifas, información y vías de recurso

- a) Tarifas cobradas al inversor y costes soportados por éste en relación con las inversiones

Al abrir una cuenta de pago (Wallet), los inversores no están obligados a pagar ninguna tarifa de apertura.

Los costes cobrados a los inversores son los siguientes:

DEDUCCIÓN SOBRE LOS INTERESES PERCIBIDOS:	3,00%
DEDUCCIÓN SOBRE INTERESES DE DEMORA RECIBIDOS:	10,00%

- b) Dónde y cómo obtener de forma gratuita información complementaria sobre el proyecto y el promotor

Toda la información relacionada con el proyecto está contenida en la página de presentación del proyecto en el sitio web Ener2Crowd.com. Para obtener más información, puede comunicarse con sophorte@ener2crowd.com o contactarnos a través de uno de nuestros canales sociales (Facebook, LinkedIn, Instagram).

- c) Cómo y a quién un inversor puede dirigir una reclamación en relación con una inversión

Puedes realizar una reclamación en relación con una inversión escribiendo a sophorte@ener2crowd.com.

ANEXO I: PLAN DE AMORTIZACIÓN

El plan de amortización prevé el reembolso de los intereses devengados en cada cuota y el principal en su totalidad en la última cuota. El préstamo consta de cuotas semestrales de 14.000,00 Euros cada una.

El plan de amortización para el proyecto se calcula con un tipo de interés del 7,00% para un total de 400.000,00 Euros.

CUOTAS			PLAN DE AMORTIZACIÓN (AMERICANA)					
PERÍODO	Nº CUOTA	FECHA	CUOTA (PRINCIPAL)	CUOTA (INTERESES)	CUOTA (TOTAL)*	PRINCIPAL PENDIENTE	PRINCIPAL REEMBOLSADO	INTERESES ACUMULADOS (BRUTOS)
nov-22	0	15/11/2022	-	-	-	-	-	-
mag-23	1	15/11/2023	0,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	14.000,00 €
nov-23	2	15/11/2024	0,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	28.000,00 €
mag-24	3	15/11/2025	0,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	42.000,00 €
nov-24	4	15/11/2026	400.000,00 €	14.000,00 €	414.000,00 €	0,00 €	400.000,00 €	56.000,00 €

* Antes de retenciones fiscales