

**Termini e Condizioni della Manifestazione di interesse non vincolante per la futura ed eventuale sottoscrizione di un contratto di finanziamento nell'ambito della futura campagna di lending crowdfunding che potrà essere avviata da (ENEL GREEN POWER ITALIA S.r.l. o società da essa controllate al 100%) a supporto dei progetti legati allo sviluppo di energie rinnovabili**

**Premesse**

- Enel Green Power Italia s.r.l. (“**EGPI**”) è una società del Gruppo Enel che sviluppa, anche tramite le sue società controllate, impianti di energia da fonti rinnovabili nel territorio italiano con una capacità installata di oltre 56 GW a livello mondiale. L’obiettivo di EGPI è sensibilizzare le comunità e le singole persone sull’importanza della transizione energetica attraverso la pubblicazione, anche su portali di lending crowdfunding, di singole campagne di raccolta fondi sui singoli nuovi impianti da energia rinnovabile da realizzare

- EGPI, anche per il tramite delle sue società controllate intende avviare in via preventiva, un processo di acquisizione di manifestazioni di interesse non vincolanti che verranno sottoscritte da soggetti potenzialmente interessati a finanziare uno specifico progetto, possibile oggetto di una futura campagna di lending crowdfunding (“**Manifestazione di Interesse Non Vincolante o MINV**”).

- alla MINV potranno aderire solo persone fisiche, di età maggiore di anni 18, residenti in Italia, nei Comuni di Lanuvio (RM), che siano nelle condizioni di poter validamente contrarre, potenzialmente interessate a finanziare uno specifico progetto e che siano in possesso degli ulteriori requisiti appreso indicati (“**Interessati Aderenti**”). Sono quindi espressamente escluse le persone giuridiche.

- per la gestione operativa delle campagne di crowdfunding EGPI si avvale di Ener2Crowd s.r.l. S.B. (“**E2C**”), una società che opera come agente di pagamento dell’istituto di pagamento di LemonWay SA, dotata di Passaporto Europeo, e gestisce il portale di lending crowdfunding ospitato sul dominio [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) (“**Portale**”). E2C gestirà i processi gestionali e informatici della adesione alla MINV. Resta inteso che E2C non è parte della MINV, non è un mediatore e non svolge attività di consulenza finanziaria e si intende pertanto manlevata da ogni responsabilità nei confronti degli Interessati Aderenti Residenti relativa alla MINV stessa.

**1. Descrizione del Progetto**

L’Interessato Aderente dichiara di essere interessato a sostenere la realizzazione del suddetto Progetto Rinnovabile denominato “Parco Fotovoltaico Lanuvio”, localizzato nel Comune di Roma (“**Progetto**”) la cui realizzazione verrà supportata da eventuale e futura campagna di crowdfunding indetta da Enel Green Power Solar Energy S.r.l., (di seguito il “**Titolare del Progetto**”), che verrà pubblicata sul Portale di E2C. L’Interessato Aderente dichiara, indicativamente, che sarebbe disposto a finanziare la realizzazione del Progetto con la somma - ad oggi ricompresa tra 100,00 € e 5.000,00 €, che verrà indicata nel *form* di cui all’art 3<sup>1</sup>, fermo restando che la stessa potrà essere successivamente modificata.

---

<sup>1</sup> Tale importo è meramente indicativo e potrà essere liberamente modificato da parte dell’Interessato Aderente in sede di apertura della campagna di crowdfunding

## 2. Descrizione dell'operatività della MINV

Le MINV si riferiscono a progetti in corso di autorizzazione alla costruzione ed esercizio presso gli Enti preposti.

Alla presente MINV verranno applicate le seguenti condizioni:

- a) i soli Interessati Aderenti Residenti nei Comuni di Lanuvio avranno diritto ad aderire alla campagna di crowdfunding in esclusiva per i primi 21 giorni dall'eventuale apertura della campagna di crowdfunding stessa;
- b) per i successivi ed ulteriori 21 giorni dalla scadenza del termine di cui al precedente alinea, la campagna di crowdfunding sarà aperta anche ai residenti nel Comune di Roma.
- c) al termine del periodo complessivo di 42 giorni sopra indicato, la campagna di crowdfunding sarà aperta ed estesa a tutto il territorio nazionale.
- d) a tutti i Residenti nel Comune di Lanuvio (RM), a prescindere dalla sottoscrizione della presente MINV che sottoscriveranno il contratto di finanziamento verrà riconosciuto un incremento percentuale del tasso di rendimento annuo base lordo<sup>2</sup> rispetto all'importo liberamente individuato dall'Interessato Aderente con il quale intende finanziare il Progetto rinnovabile, pari all'1%; tale incremento del tasso di rendimento annuo base lordo<sup>3</sup> verrà riconosciuto in aggiunta al tasso base.

Nell'ipotesi in cui venisse pubblicata sul Portale la campagna di crowdfunding, gli Interessati Aderenti potranno partecipare nei modi e nei limiti previsti dal presente articolo fino al raggiungimento del limite dell'obiettivo di raccolta della campagna.

## 3. Requisiti obbligatori dell'Interessato Aderente alla MINV

L'Interessato Aderente dichiara di avere compiuto 18 anni e dichiara altresì:

- a) di essere residente in Italia
- b) di avere la capacità giuridica di contrarre
- c) di essere consapevole che i requisiti richiesti nella presente MINV dovranno persistere al momento della eventuale sottoscrizione del successivo contratto di finanziamento;
- d) di essere consapevole che la presente MINV non costituisce accettazione di una offerta al pubblico
- e) di non avere nulla da pretendere da EGPI e da E2C a qualsiasi titolo, in ragione della presente MINV;
- f) di essere consapevole che la presente MINV non è vincolante né per lui né per il Titolare del Progetto;
- g) di essere consapevole che il Gruppo Enel nella conduzione degli affari e nella gestione dei rapporti si riferisce ai principi contenuti nel proprio Codice Etico, nel Piano Tolleranza Zero contro la corruzione, nel Modello Organizzativo ex D.Lgs 231/01 ai sensi del D.Lgs 231/2001, nella Policy sui Diritti Umani, consultabili presso l'indirizzo <https://www.enel.com/it/investitori/sostenibilita/strategia-progresso-sostenibile/governance-solida/principi-base>

---

<sup>2</sup> I tassi d'interesse sono da considerarsi al lordo di ritenute fiscali

<sup>3</sup> I tassi d'interesse sono da considerarsi al lordo di ritenute fiscali

- h) di essere consapevole che il Gruppo Enel ha aderito, inoltre, al Global Compact e in osservanza del decimo principio del GC intende perseguire il proprio impegno di lotta alla corruzione in ogni sua forma;
- i) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, e D.lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018), i dati personali raccolti saranno trattati da E2C conformemente a quanto indicato nell'informativa privacy pubblicata sulla pagina dedicata alla sottoscrizione della MINV. Durante la fase di pubblicazione della MINV E2C non trasferirà i dati personali dell'interessato Aderente ad EGPI né al Titolare del Progetto.

#### **4. Modalità di sottoscrizione della MINV pubblicata sul Portale**

Per poter sottoscrivere la MINV, l'Interessato Aderente dovrà compilare con i propri dati l'apposito *form* presente sul Portale alla sezione relativa alla MINV, inserendo anche la somma indicativa di cui all'art. 1 e successivamente prendere visione ed accettare, tramite procedura di point and click: (i) I Termini e Condizioni della Manifestazione di interesse non vincolante per la futura ed eventuale sottoscrizione di un contratto di finanziamento nell'ambito della futura campagna di lending crowdfunding che potrà essere avviata da (ENEL GREEN POWER ITALIA S.r.l. o società da essa controllate al 100%) a supporto dei progetti legati allo sviluppo di energie rinnovabili ; (ii) l'informativa sul trattamento dei dati personali predisposta da E2C.

#### **5. Natura della MINV**

In ogni caso la presente MINV non è vincolante né per l'Interessato Aderente il quale potrà eventualmente decidere di non prendere parte alla eventuale campagna di crowdfunding, né per il Titolare del Progetto, che potrà in ogni momento decidere unilateralmente di non procedere con la pubblicazione della campagna di crowdfunding relativa al Progetto, né tanto meno per E2C, che potrà decidere unilateralmente di non procedere alla pubblicazione della campagna sul proprio Portale.

La presente MINV non costituisce offerta al pubblico.

Qualora il Titolare del Progetto decidesse di non procedere con la pubblicazione della campagna di crowdfunding relativa al Progetto, E2C ne darà comunicazione a tutti gli Interessati Aderenti, anche tramite comunicazione sul Portale.

#### **6. Termine per la sottoscrizione della Manifestazione di Interesse Non Vincolante**

Le MINV pubblicate sul Portale potranno essere sottoscritte entro un termine che il Titolare del Progetto comunicherà ad E2C unitamente alle altre informazioni necessarie per predisporre sul Portale la pagina dedicata alla MINV.

#### **7. Modifica delle condizioni del Progetto rinnovabile**

Il Titolare del Progetto si riserva il diritto di modificare unilateralmente - in tutto o in parte - le condizioni specifiche tecniche del Progetto, rispetto a quanto rappresentato nella rispettiva MINV, qualora emerga tale necessità a valle dell'esito dell'iter autorizzativo del Progetto. In tale ultimo

caso il Titolare del Progetto informerà gli Interessati Aderenti tramite la pagina dedicata al Progetto, al fine di consentire all'Interessato Aderente di decidere in autonomia e senza alcun vincolo se procedere con la sottoscrizione dell'eventuale contratto di finanziamento.

Il Titolare del Progetto si riserva tuttavia fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura di raccolta delle MINV e/o di non dare seguito alle successive fasi legate all'avvio della campagna di crowdfunding relativa al Progetto.

## **8. Normativa applicabile**

La presente MINV è disciplinata dal diritto italiano.

## **9. Trattamento dei dati personali**

I dati personali degli Aderenti Interessati, oggetto della MINV, verranno trattati unicamente da E2C, quale Titolare del trattamento, in conformità alla informativa sul trattamento dei dati personali resa ex art. 13 del GDPR a corredo del *form* di adesione alla MINV.

## **10. Chiarimenti**

Eventuali richieste di chiarimenti sul presente Avviso potranno essere inviate tramite e-mail al seguente indirizzo: [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com). Tali chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito al presente avviso, potranno essere pubblicati se necessario anche direttamente sul Portale di E2C a scopo informativo.