



Milano, 10/02/2020

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

IMPIANTI FOTOVOLTAICI – FENICE INVEST S.P.A.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	IMPIANTI FOTOVOLTAICI
SOCIETA' PROPONENTE:	FENICE INVEST
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni
SEDE:	Via Leonardo da Vinci 24, Mercato Saraceno (FC)
PARTITA IVA:	03309210403
AMMINISTRATORE:	Mauro Gorini
RECAPITI:	amministrazione@feniceinvest.com

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Fenice Invest S.p.A. è una Società indipendente e specializzata che investe prevalentemente in energie rinnovabili. Il portafoglio di Fenice Invest S.p.A. comprende impianti fotovoltaici, impianti idroelettrici e impianti a biomasse.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

Il progetto riguarda l'acquisto e il repowering di n.2 impianti fotovoltaici. Il primo impianto da 1 MW è situato a Perdasdefogu in provincia di Nuoro ed il secondo da 193 kW è situato a Baricella in provincia di Bologna.

Fenice Invest S.p.A., insieme ad altri Soci, acquisteranno le Società veicolo che gestiscono gli impianti al fine di riportarli a produrre energia elettrica ed immetterla in rete incentivata con il Secondo Conto Energia.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO ACCETTATO (UNDERFUNDING):	60.000 €
OBIETTIVO MASSIMO ACCETTATO (OVERFUNDING):	100.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	Rimanente
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	45 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

Nel caso in cui non venga raggiunto l'obiettivo minimo di raccolta nelle tempistiche stabilite, i capitali raccolti verranno rimborsati agli investitori e non si attiveranno i Contratti di Finanziamento.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5%
TASSO DI MORA:	0,50%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/04/2020
PAGAMENTI:	Cedole Semestrali e Capitale finale

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo di mora [€]} = \text{Numero di giorni di ritardo della rata} * (\text{Capitale della rata} + \text{Interessi della rata}) * \text{Interesse di mora}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

Fenice Invest S.p.A. è una holding di investimento che gestisce più Società Veicolo. I rischi connessi a questo investimento sono i seguenti:

- Fallimento della società madre. Tale eventualità può essere collegata ad investimenti sbagliati effettuati dalla Società e non necessariamente dal fallimento delle Società Veicolo che gestiscono i due impianti fotovoltaici.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura e gestione nel tempo del wallet.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del capitale nell'ultima rata.

La tabella seguente riporta il piano di ammortamento per un prestito di €60.000 ad un tasso del 5% di una durata pari a 24 mesi

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO					
Periodo	n° rata	Data	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
apr-20	-	30/04/2020	-	-	-	-	-	-
ott-20	1	31/10/2020	0 €	1.500 €	1.500,00 €	60.000 €	0 €	1.500 €
apr-21	2	30/04/2021	0 €	1.500 €	1.500,00 €	60.000 €	0 €	3.000 €
ott-21	3	31/10/2021	0 €	1.500 €	1.500,00 €	60.000 €	0 €	4.500 €
apr-22	4	30/04/2022	60.000 €	1.500 €	61.500,00 €	0 €	60.000 €	6.000 €