

Spett.li
Finanziatori Progetto
RIQ-63-YCAREMILANO

Oggetto: **LETTERA DI PATRONAGE**

PREMESSO CHE

1. **YCARE MILANO SRL BENEFIT**, P.IVA 04751290273, con sede legale in Venezia (VE) Ses San Marco 2893 Cap 30173 (di seguito "**RIQ63**") è partecipata al 25% dalla società ICS HOUSE SRL, P.IVA 01828620508 con sede legale in Calci (Pi) Via Lungomonte 41 Cap 56011 Stradario 43001 (di seguito "**ICS HOUSE**"), corresponsabile della ricezione dei canoni di locazione a favore di RIQ63;
2. RIQ63 ha intenzione di stipulare con una pluralità di investitori online, tramite la piattaforma di lending crowdfunding Ener2Crowd, contratti di finanziamento chirografari riconducibili alla campagna del progetto RIQ-63-YCAREMILANO per un finanziamento massimo pari a € 400.000;
3. RIQ63 ha richiesto il rilascio a proprio favore una lettera di patronage, in relazione all'adempimento degli obblighi assunti con gli investitori in forza dei contratti di finanziamento siglati;

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. ICS HOUSE si impegna nei confronti di RIQ63 e solo in caso di inadempimento da parte di RIQ63 degli obblighi descritti nei contratti di finanziamento stipulati, a garantire il pagamento delle rate di rimborso da parte di RIQ63 fino all'importo massimo di € 490.000 (euro quattrocentonovantamila,00)
2. Per fornire ulteriori garanzie agli investitori, il pagamento delle rate previste secondo il piano di ammortamento generato, possono essere garantite canalizzando i canoni di locazione su un Wallet dedicato su Lemonway di ICS HOUSE, che verrà utilizzato per trasferire i fondi dal Wallet di ICS HOUSE al Wallet di RIQ63.
3. ICS HOUSE dichiara di essere a conoscenza del rapporto di credito costituendo tra RIQ63 e la pluralità di finanziatori destinatari di questa lettera ed approva il contenuto della stessa.
4. ICS HOUSE conferma che è propria policy far sì che le società facenti parte del proprio gruppo siano amministrate in condizioni finanziarie adeguate, in modo da consentire alle stesse di adempiere puntualmente ai propri obblighi verso terzi.
5. La presente lettera di patronage si intende valida dal 28/02/2023 fino al trentesimo giorno successivo alla data di scadenza dell'ultima rata di ripagamento del finanziamento, come stabilito dall'offerta al pubblico pubblicata sulla pagina www.ener2crowd.com, dopo di che si intenderà estinta.
6. Per eventuali controversie riguardanti l'interpretazione, l'esecuzione, l'adempimento, la validità, l'efficacia e l'escussione della presente lettera di patronage è competente in via esclusiva il Foro di Milano. La presente lettera di patronage è governata dal diritto italiano.

Milano 26.01.2023

Nome e Cognome: Pasquale Antonio Mallone - CEO

ICS HOUSE S.r.l

ICS HOUSE s.r.l. unipersonale
Via Lungomonte 41 - 56011 Calci (PI)
P.IVA 01828620508 - R.E.A. Pisa 158377
Cod. Invoca TO42MSS

