



Milano, 09/02/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

IDROELETTRICO – ERRE ENERGIE SRL



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

| | |
|----------------------|--|
| PROGETTO: | IDROELETTRICO |
| SOCIETA' PROPONENTE: | ERRE ENERGIE SRL |
| STATUS GIURIDICO: | Società a Responsabilità Limitata |
| SEDE: | Via Senese 189/A, Poggibonsi (SI), 53036 |
| PARTITA IVA: | 05927880483 |
| AMMINISTRATORE: | Massimiliano Benedetti |
| RECAPITI: | infoerre@erre-energie.it |

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Erre Energie S.r.l. è una società attiva sul territorio nazionale che si occupa di fonti rinnovabili, servizi energetici, gestione dell'energia. È una società di servizi energetici costituita nel 2009 ed è attiva sul territorio nazionale con interventi in ambito civile, industriale e nel terziario.

L'attività di ricerca e sviluppo costante, portata avanti da un pool di tecnici formati nella Gestione dell'Energia (EGE), ha permesso all'azienda di consolidare in pochi anni la sua presenza sul mercato energetico legato alle fonti rinnovabili.

L'azienda è accreditata presso l'AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas) quale ESCo (Energy Service Company) ed è, quindi, soggetto riconosciuto nel mercato dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE), contribuendo al raggiungimento degli obiettivi previsti dal protocollo di Kyoto. Attraverso questo meccanismo Erre Energie finanzia (totalmente o parzialmente) l'installazione di tecnologie ad alta efficienza.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Erre Energie S.r.l. chiede un finanziamento minimo di €210.000 (con massimo di €250.000) per effettuare la costruzione di un centrale mini-idroelettrica sita nel Comune di Dicomano (FI).

La potenza nominale dell'impianto sarà di 33.38kW con una producibilità annua di 260.000 kWh. I costi di costruzione (€450.000) sono in capo alla società proponente, la quale sfrutterà il salto della traversata esistente riutilizzando l'opera di presa e la prima parte del vecchio canale di adduzione, ormai in disuso da molti anni, andando a impattare il meno possibile sul corso d'acqua del Torrente San Godenzo nel rispetto dei requisiti ambientali ed ecologici.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

| | |
|--|-------------------------|
| OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET): | 210.000 € |
| IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO | 240.000 € |
| DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA: | 30 giorni dall'apertura |
| POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA: | Sì |

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

| | |
|---------------------------------|---|
| TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI: | 7,00% + 0,5% Fast Ticket fino al 16/02/2023 |
| TASSO DI MORA: | 5,00% |
| DURATA DEL PRESTITO: | 36 mesi |
| INVESTIMENTO MINIMO: | 100 € |
| DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO: | 31/03/2023 |
| PAGAMENTI: | Ammortamento alla Francese con rate Mensili (con sei rate di preammortamento) |

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente ERRE ENERGIE S.R.L. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di ERRE ENERGIE S.R.L.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

| | |
|--|--------|
| TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI: | 3,00% |
| TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO: | 10,00% |

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata.

Sono presenti sei rate di preammortamento di soli interessi: in seguito si hanno rate mensili pari a € 9.107,98.

Il seguente piano di ammortamento per ERRE ENERGIE S.R.L. è calcolato con un tasso di interesse del 7,00% per un totale di € 250.000.

| RATE | | | PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE | | | | | | |
|---------|---------|------------|----------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------------|--------------------------|--|
| PERIODO | N° RATA | DATA | QUOTA CAPITALE | QUOTA INTERESSI | RATA TOTALE* | CAPITALE RESIDUO | CAPITALE RIMBORSATO | INTERESSI CUMULATI LORDI | |
| mar-23 | 0 | 31/03/2023 | - | - | - | - | - | - | |
| apr-23 | 1 | 30/04/2023 | 0,00 € | 1.458,33 € | 1.458,33 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 1.458,33 € | |
| mag-23 | 2 | 31/05/2023 | 0,00 € | 1.458,33 € | 1.458,33 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 2.916,67 € | |
| giu-23 | 3 | 30/06/2023 | 0,00 € | 1.458,33 € | 1.458,33 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 4.375,00 € | |
| lug-23 | 4 | 31/07/2023 | 0,00 € | 1.458,33 € | 1.458,33 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 5.833,33 € | |
| ago-23 | 5 | 31/08/2023 | 0,00 € | 1.458,33 € | 1.458,33 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 7.291,67 € | |
| set-23 | 6 | 30/09/2023 | 0,00 € | 1.458,33 € | 1.458,33 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 8.750,00 € | |
| ott-23 | 7 | 31/10/2023 | 7.649,64 € | 1.458,33 € | 9.107,98 € | 242.350,36 € | 7.649,64 € | 10.208,33 € | |
| nov-23 | 8 | 30/11/2023 | 7.694,27 € | 1.413,71 € | 9.107,98 € | 234.656,09 € | 15.343,91 € | 11.622,04 € | |
| dic-23 | 9 | 31/12/2023 | 7.739,15 € | 1.368,83 € | 9.107,98 € | 226.916,94 € | 23.083,06 € | 12.990,87 € | |
| gen-24 | 10 | 31/01/2024 | 7.784,29 € | 1.323,68 € | 9.107,98 € | 219.132,65 € | 30.867,35 € | 14.314,55 € | |
| feb-24 | 11 | 29/02/2024 | 7.829,70 € | 1.278,27 € | 9.107,98 € | 211.302,94 € | 38.697,06 € | 15.592,83 € | |
| mar-24 | 12 | 31/03/2024 | 7.875,38 € | 1.232,60 € | 9.107,98 € | 203.427,57 € | 46.572,43 € | 16.825,43 € | |
| apr-24 | 13 | 30/04/2024 | 7.921,32 € | 1.186,66 € | 9.107,98 € | 195.506,25 € | 54.493,75 € | 18.012,09 € | |
| mag-24 | 14 | 31/05/2024 | 7.967,52 € | 1.140,45 € | 9.107,98 € | 187.538,73 € | 62.461,27 € | 19.152,54 € | |
| giu-24 | 15 | 30/06/2024 | 8.014,00 € | 1.093,98 € | 9.107,98 € | 179.524,73 € | 70.475,27 € | 20.246,52 € | |
| lug-24 | 16 | 31/07/2024 | 8.060,75 € | 1.047,23 € | 9.107,98 € | 171.463,98 € | 78.536,02 € | 21.293,74 € | |
| ago-24 | 17 | 31/08/2024 | 8.107,77 € | 1.000,21 € | 9.107,98 € | 163.356,21 € | 86.643,79 € | 22.293,95 € | |
| set-24 | 18 | 30/09/2024 | 8.155,07 € | 952,91 € | 9.107,98 € | 155.201,14 € | 94.798,86 € | 23.246,86 € | |
| ott-24 | 19 | 31/10/2024 | 8.202,64 € | 905,34 € | 9.107,98 € | 146.998,50 € | 103.001,50 € | 24.152,20 € | |
| nov-24 | 20 | 30/11/2024 | 8.250,49 € | 857,49 € | 9.107,98 € | 138.748,02 € | 111.251,98 € | 25.009,69 € | |
| dic-24 | 21 | 31/12/2024 | 8.298,61 € | 809,36 € | 9.107,98 € | 130.449,41 € | 119.550,59 € | 25.819,06 € | |
| gen-25 | 22 | 31/01/2025 | 8.347,02 € | 760,95 € | 9.107,98 € | 122.102,38 € | 127.897,62 € | 26.580,01 € | |
| feb-25 | 23 | 28/02/2025 | 8.395,71 € | 712,26 € | 9.107,98 € | 113.706,67 € | 136.293,33 € | 27.292,28 € | |
| mar-25 | 24 | 31/03/2025 | 8.444,69 € | 663,29 € | 9.107,98 € | 105.261,98 € | 144.738,02 € | 27.955,56 € | |
| apr-25 | 25 | 30/04/2025 | 8.493,95 € | 614,03 € | 9.107,98 € | 96.768,03 € | 153.231,97 € | 28.569,59 € | |
| mag-25 | 26 | 31/05/2025 | 8.543,50 € | 564,48 € | 9.107,98 € | 88.224,54 € | 161.775,46 € | 29.134,07 € | |
| giu-25 | 27 | 30/06/2025 | 8.593,33 € | 514,64 € | 9.107,98 € | 79.631,20 € | 170.368,80 € | 29.648,72 € | |
| lug-25 | 28 | 31/07/2025 | 8.643,46 € | 464,52 € | 9.107,98 € | 70.987,74 € | 179.012,26 € | 30.113,23 € | |
| ago-25 | 29 | 31/08/2025 | 8.693,88 € | 414,10 € | 9.107,98 € | 62.293,86 € | 187.706,14 € | 30.527,33 € | |
| set-25 | 30 | 30/09/2025 | 8.744,60 € | 363,38 € | 9.107,98 € | 53.549,26 € | 196.450,74 € | 30.890,71 € | |
| ott-25 | 31 | 31/10/2025 | 8.795,61 € | 312,37 € | 9.107,98 € | 44.753,66 € | 205.246,34 € | 31.203,08 € | |
| nov-25 | 32 | 30/11/2025 | 8.846,91 € | 261,06 € | 9.107,98 € | 35.906,74 € | 214.093,26 € | 31.464,14 € | |
| dic-25 | 33 | 31/12/2025 | 8.898,52 € | 209,46 € | 9.107,98 € | 27.008,22 € | 222.991,78 € | 31.673,60 € | |
| gen-26 | 34 | 31/01/2026 | 8.950,43 € | 157,55 € | 9.107,98 € | 18.057,79 € | 231.942,21 € | 31.831,15 € | |
| feb-26 | 35 | 28/02/2026 | 9.002,64 € | 105,34 € | 9.107,98 € | 9.055,16 € | 240.944,84 € | 31.936,48 € | |
| mar-26 | 36 | 31/03/2026 | 9.055,16 € | 52,82 € | 9.107,98 € | 0,00 € | 250.000,00 € | 31.989,30 € | |

*al lordo di eventuali ritenute fiscali