



Milano, 05/04/2023

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO NATURASI – R2M SOLUTION SRL



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>PROGETTO:</b>            | FOTOVOLTAICO   |
| <b>SOCIETA' PROPONENTE:</b> | R2M SOLUTION SRL   |
| <b>STATUS GIURIDICO:</b>    | Società a Responsabilità Limitata  |
| <b>SEDE:</b>                | Via Fratelli Cuzio 42, Pavia (PV), 27100   |
| <b>PARTITA IVA:</b>         | 04998380879  |
| <b>AMMINISTRATORE:</b>      | Thomas Brian Messervey   |
| <b>RECAPITI:</b>            | <a href="mailto:amministrazione@r2msolution.com">amministrazione@r2msolution.com</a> |

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

R2M Solution è una società di ingegneria specializzata in consulenza integrata e multidisciplinare. La mission consiste nel colmare il divario tra le attività di ricerca nell'ambito del real estate, promosse dalla Commissione Europea in particolar modo attraverso i programmi Horizon 2020 e Horizon Europe, e la loro applicazione sul mercato.

L'azienda opera come acceleratore per migrare tecnologie e servizi nel mercato, nei settori dell'innovazione, della sostenibilità, dell'ingegneria, dell'energy e dell'Ict, anche attraverso prodotti innovativi. La sua forza risiede nel saper individuare e supportare organizzazioni, imprese, istituzioni pubbliche e università nello sviluppo di progetti interregionali, europei e di cooperazione internazionale dei quali sono membri.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società R2M Solution S.r.l. chiede un finanziamento di €40.000 che verrà utilizzato per la costruzione e l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto dello shop NaturaSì sito in Via Parini a Ponte San Nicolò, Padova (PD).

NaturaSì è uno dei più importanti supermercati italiani, simbolo della GDO dedicata alla produzione e vendita di prodotti biologici che seguono criteri etici lungo la filiera produttiva. Conta circa 300 punti vendita su tutto il territorio italiano con un fatturato annuo di circa 500mln€.



## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

|  |           |
|--|-----------|
| OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):   | 40.000 €  |
| IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO | - €       |
| DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:   | 24 Maggio |
| POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:  | Sì        |

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

## PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI: | 7,00% per i possessori di tessera dello shop NaturaSì di Via Parini Ponte San Nicolò, Padova<br>6,00% per i possessori di tessera NaturaSì<br>5,00% per i residenti della Regione Veneto |
| TASSO DI MORA:                  | 9,00%  |
| DURATA DEL PRESTITO:            | 12 mesi  |
| INVESTIMENTO MINIMO:            | 100 €  |
| DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:    | 31/05/2023   |
| PAGAMENTI:                      | Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali  |

Per i primi 14 giorni (fino al 19 Aprile 2023 alle ore 12:00), potranno partecipare all'iniziativa solo i residenti della Provincia di Padova (PD). Dalle ore 12:00 del 19 Aprile 2023 al 26 Aprile la Campagna aprirà anche ai residenti della Regione Veneto. Dal 26 Aprile 2023 alle 12:00, fino al 24 Maggio, chiusura definitiva della raccolta, potrà partecipare all'iniziativa anche chi è residente in Italia ed è in possesso di una tessera NaturaSì.

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente R2M Solution S.R.L. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di R2M Solution S.R.L.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

|  |        |
|--|--------|
| TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:                  | 3,00%  |
| TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO: | 10,00% |

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)

## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata.  
Viene mostrato un piano di ammortamento per R2M Solution S.R.L. calcolato con un tasso di interesse del 7,00% per un totale di € 5.000.

| RATE    |         |            | PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE |                 |              |                  |                     |                          |
|---------|---------|------------|----------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| PERIODO | N° RATA | DATA       | QUOTA CAPITALE                   | QUOTA INTERESSI | RATA TOTALE* | CAPITALE RESIDUO | CAPITALE RIMBORSATO | INTERESSI CUMULATI LORDI |
| mag-23  | 0       | 31/05/2023 | -                                | -               | -            | -                | -                   | -                        |
| ago-23  | 1       | 31/08/2023 | 1.217,66 €                       | 87,50 €         | 1.305,16 €   | 3.782,34 €       | 1.217,66 €          | 87,50 €                  |
| nov-23  | 2       | 30/11/2023 | 1.238,97 €                       | 66,19 €         | 1.305,16 €   | 2.543,37 €       | 2.456,63 €          | 153,69 €                 |
| feb-24  | 3       | 29/02/2024 | 1.260,65 €                       | 44,51 €         | 1.305,16 €   | 1.282,71 €       | 3.717,29 €          | 198,20 €                 |
| mag-24  | 4       | 31/05/2024 | 1.282,71 €                       | 22,45 €         | 1.305,16 €   | 0,00 €           | 5.000,00 €          | 220,65 €                 |

\*al lordo di eventuali ritenute fiscali