

INVECO IMMOBILIARE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ALESSANDRO MANZONI, 82 PERUGIA PG
Codice Fiscale	07739820012
Numero Rea	PG 231305
P.I.	07739820012
Capitale Sociale Euro	25.500 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	INVECO HOLDING S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	INVECO HOLDING S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	45.106	49.651
II - Immobilizzazioni materiali	3.455.368	3.253.016
III - Immobilizzazioni finanziarie	744.901	1.234.901
Totale immobilizzazioni (B)	4.245.375	4.537.568
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.422.123	2.380.255
Totale crediti	1.422.123	2.380.255
IV - Disponibilità liquide	74.826	9.999
Totale attivo circolante (C)	1.496.949	2.390.254
D) Ratei e risconti	178.392	207.838
Totale attivo	5.920.716	7.135.660
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	25.500	25.500
IV - Riserva legale	6.302	6.302
VI - Altre riserve	257.509	228.915
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.246.752	1.978.591
Totale patrimonio netto	1.536.063	2.239.308
B) Fondi per rischi e oneri	54.251	54.251
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.079.920	2.232.259
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.094.500	2.386.586
Totale debiti	4.174.420	4.618.845
E) Ratei e risconti	155.982	223.256
Totale passivo	5.920.716	7.135.660

Conto economico

31-12-2019 31-12-2018

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.309.081	1.556.102
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	48.187	47.539
altri	49.785	50.991
Totale altri ricavi e proventi	97.972	98.530
Totale valore della produzione	1.407.053	1.654.632
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.974	7.219
7) per servizi	780.294	591.595
8) per godimento di beni di terzi	298.693	437.819
9) per il personale		
a) salari e stipendi	17.526	-
b) oneri sociali	5.388	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	984	-
c) trattamento di fine rapporto	984	-
Totale costi per il personale	23.898	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	137.193	132.229
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.545	3.506
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	132.648	128.723
Totale ammortamenti e svalutazioni	137.193	132.229
14) oneri diversi di gestione	239.194	217.080
Totale costi della produzione	1.489.246	1.385.942
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(82.193)	268.690
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	1.980.000	1.980.000
Totale proventi da partecipazioni	1.980.000	1.980.000
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	435	114
Totale proventi diversi dai precedenti	435	114
Totale altri proventi finanziari	435	114
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	84.386	100.483
Totale interessi e altri oneri finanziari	84.386	100.483
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.896.049	1.879.631
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	500.000	-
Totale svalutazioni	500.000	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(500.000)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.313.856	2.148.321
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

imposte correnti	67.104	169.730
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	67.104	169.730
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.246.752	1.978.591

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 evidenzia un risultato di esercizio di euro 1.246.752.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che i contributi in conto esercizio ricevuti sono stati erogati dal GSE e che l'ammontare di competenza risulta essere pari ad € 48.187,12.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Nel rispetto della previsione del D.Lgs. 139/2015 che ha recepito i nuovi principi contabili OIC tra i quali l'OIC 15-crediti e OIC 19-debiti, si conferma che la società redige il bilancio ai sensi dell'art. 2435 bis del c.c. e come tale è esonerata dal calcolo del "costo ammortizzato" quale attualizzazione dei crediti e debiti a medio e lungo termine, attualizzazione che comunque risulterebbe irrilevante.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Avviamento	18 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è stato ammortizzato, entro il limite di 20 anni previsto dall'OIC 24, secondo la sua vita utile conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Si precisa che la società ha provveduto a scorporare, dal valore del fabbricato, il valore del terreno sul quale lo stesso insiste. Lo scorporo è stato effettuato sulla base alternativamente:

- laddove noto, per essere stato oggetto di separato acquisto, dal costo storico;
- laddove costituente un tutt'uno con l'acquisto del fabbricato in base alla separazione economica così come stabilito in materia delle norme fiscali, le quali, nell'ipotesi, sono state comunque ritenute sostanzialmente rappresentanti il valore dell'area di sedime. Dallo scorporo è stato interessato anche la corrispondente quota del fondo di ammortamento, laddove presente, per essere stato calcolato fino al momento della suddivisione; sul terreno non vengono calcolate quote di ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie**Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Altri titoli

Gli altri titoli sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Alla data di chiusura dell'esercizio, la partecipazione totalitaria relativa alla società GERADAN S.A., risulta essere stimata, in maniera durevole, ad un valore inferiore a quello patrimoniale. Pertanto è stato necessario porre in essere una svalutazione della stessa per € 500.000,00 ed iscrivere in bilancio la partecipazione al minor valore ad essa attribuibile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
INVECO ASYA	TURCHIA	134.644	1.104.626	352.160	100,000	460.000
NAITING PI PORTOGALLO	PORTOGALLO	25.000	3.698.780	2.678.088	99,000	24.900
GERADAN S.A.	ARGENTINA	-	250.000	-	100,000	250.000
LAN	PERUGIA	10.000	10.800	-	100,000	10.000

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	166	169	-	-	166	169	3	2
	Clienti terzi Italia	27.390	30.510	-	-	27.390	30.510	3.120	11
	Partite commerciali attive da liquidare	9.002	-	-	-	9.002	-	9.002-	100-
	Finanziamenti attivi a controllate	85.501	-	-	-	47.500	38.001	47.500-	56-
	Finanziamenti attivi a controllanti	263.002	589.260	-	-	-	852.262	589.260	224
	Anticipi a fornitori terzi	-	99.882	-	-	-	99.882	99.882	-
	Crediti vari verso imprese controllate	1.980.000	-	-	-	1.610.000	370.000	1.610.000-	81-
	Crediti vari verso imprese controllanti	14.323	-	-	-	14.323	-	14.323-	100-
	Depositi cauzionali per utenze	70	263	-	-	-	333	263	376
	Anticipi in c/spese	-	5.045	-	-	-	5.045	5.045	-
	Altre ritenute subite	-	1-	-	-	-	1-	1-	-
	INAIL c/anticipi	801	-	-	-	801	-	801-	100-
	Erario c/acconti IRAP	-	25.922	-	-	-	25.922	25.922	-
	Totale	2.380.255	751.050	-	-	1.709.182	1.422.123	958.132-	

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	2.163	67.129	-	-	2.163	67.129	64.966	3.004

Cassa contanti	7.836	7.696	-	-	7.836	7.696	140-	2-
Arrotondamento	-					1	1	
Totale	9.999	74.825	-	-	9.999	74.826	64.827	

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	42.069	10.411	-	-	42.069	10.411	31.658-	75-
	Risconti attivi	165.769	167.980	-	-	165.769	167.980	2.211	1
	Arrotondamento	-					1	1	
	Totale	207.838	178.391	-	-	207.838	178.392	29.446-	

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	54.251	-	-	-	-	54.251	-	-
	Totale	54.251	-	-	-	-	54.251	-	

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Banche c/c	215.859	-	-	-	215.859	-	215.859-	100-
	Mutui ipotecari bancari	2.816.904	250.000	-	-	504.231	2.562.673	254.231-	9-
	Altri debiti finanziari	2.441	-	-	-	2.441	-	2.441-	100-

Fatture da ricevere da fornitori terzi	235.690	6.891	-	-	235.690	6.891	228.799-	97-
Note credito da ricevere da fornitori terzi	16-	-	-	-	16-	-	16	100-
Fornitori terzi Italia	39.483	116.971	-	-	39.483	116.971	77.488	196
Partite commerciali passive da liquidare	6.163	-	-	-	6.163	-	6.163-	100-
Erario c /liquidazione IVA	332.647	165.565	-	-	332.647	165.565	167.082-	50-
Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	27.188	10.971	-	-	27.188	10.971	16.217-	60-
Erario c/rit.redd.lav. aut.,agenti,rapp.	1.098	1.417	-	-	1.098	1.417	319	29
Erario c/IRAP	65.915	49.072	-	-	65.915	49.072	16.843-	26-
Erario c/imposte sostitutive	-	23.540	-	-	-	23.540	23.540	-
Erario c/imposte sospese e rateizzate	235.268	242.927	-	-	235.268	242.927	7.659	3
Erario c/altri tributi	34.774	493.888	-	-	-	528.662	493.888	1.420
INPS dipendenti	-	927	-	-	-	927	927	-
INPS collaboratori	10.534	-	-	-	10.534	-	10.534-	100-
INAIL dipendenti /collaboratori	246	183	-	-	246	183	63-	26-
Depositi cauzionali ricevuti	32.500	-	-	-	32.500	-	32.500-	100-
Debiti v/fondi previdenza complementare	-	12	-	-	-	12	12	-
Debiti v /amministratori	332	-	-	-	332	-	332-	100-
Enti previdenziali e assistenziali vari	-	4	-	-	-	4	4	-
Debiti diversi v/terzi	421.817	-	-	-	421.817	-	421.817-	100-
Debiti diversi verso impr. controllanti	-	45.245	-	-	-	45.245	45.245	-
Personale c /retribuzioni	-	9.950	-	-	-	9.950	9.950	-
Soci c/utili	172.959	409.410	-	-	172.959	409.410	236.451	137
Totale	4.651.802	1.826.973	-	-	2.304.355	4.174.420	477.382-	

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incrom.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
-------------	-----------	-------------------	---------	-------------------	-------------------	---------	-----------------	------------------	-----------

<i>Ratei e risconti</i>									
Ratei passivi	171.122	147.101	-	-	171.122	147.101	24.021-	14-	
Risconti passivi	68.766	8.881	-	-	68.766	8.881	59.885-	87-	
Totale	239.888	155.982	-	-	239.888	155.982	83.906-		

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	64.636	4.370.096	1.234.901	5.669.633
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.985	1.117.080		1.132.065
Valore di bilancio	49.651	3.253.016	1.234.901	4.537.568
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	10.000	10.000
Ammortamento dell'esercizio	4.545	132.648		137.193
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	500.000	500.000
Totale variazioni	(4.545)	(132.648)	(490.000)	(627.193)
Valore di fine esercizio				
Costo	64.636	4.705.096	744.901	5.514.633
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.530	1.249.728		1.269.258
Valore di bilancio	45.106	3.455.368	744.901	4.245.375

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	6.489.600
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	194.688
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.611.110
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	35.935

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. ████

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

	Capitale	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2017	25.500	6.302	48.886	95.433	176.121
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	95.433	-	95.433
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	1-	95.433-	95.434-
Risultato dell'esercizio 2017	-	-	-	84.597	84.597
Saldo finale al 31/12/2017	25.500	6.302	144.318	84.597	260.717
Saldo iniziale al 1/01/2018	25.500	6.302	144.318	84.597	260.717
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	84.597	-	84.597
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	84.597-	84.597-
Risultato dell'esercizio 2018	-	-	-	1.978.591	1.978.591
Saldo finale al 31/12/2018	25.500	6.302	228.915	1.978.591	2.239.308
Saldo iniziale al 1/01/2019	25.500	6.302	228.915	1.978.591	2.239.308
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	1.978.591	-	1.978.591
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	1.950.000-	-	1.950.000-

- Altre variazioni	-	-	3	1.978.591-	1.978.588-
Risultato dell'esercizio 2019	-	-	-	1.246.752	1.246.752
Saldo finale al 31/12/2019	25.500	6.302	257.509	1.246.752	1.536.063

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	25.500	-	25.500
<i>Totale</i>			<i>25.500</i>	-	<i>25.500</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	A;B	6.302	-	6.302
<i>Totale</i>			<i>6.302</i>	-	<i>6.302</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	A;B;C	257.509	257.509	-
<i>Totale</i>			<i>257.509</i>	<i>257.509</i>	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>289.311</i>	<i>257.509</i>	<i>31.802</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	162.646	2.562.672	2.562.672	1.611.748	4.174.420

Si precisa che tra i debiti a medio/lungo termine è compreso anche un CONTO CORRENTE IPOTECARIO del valore attuale di € 221.390,56 per il quale è previsto l'ultimo rimborso al 30 giugno 2022.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica, questi sono esclusivamente rappresentati dal contributo GSE.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nell'acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Come sopra indicato, alla data di chiusura dell'esercizio, la partecipazione totalitaria relativa alla società GERADAN S.A., risulta essere stimata, in maniera durevole, ad un valore inferiore a quello patrimoniale. Pertanto è stato necessario porre in essere una svalutazione della stessa per € 500.000,00 ed iscrivere in bilancio la partecipazione al minor valore ad essa attribuibile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. **La società aderisce al consolidato fiscale imputando le imposte alla controllante INVECO HOLDING SpA.**

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:
- si è proceduto all'assunzione di n. 1 impiegato.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	151.289

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che:

l'azienda, nei primi mesi del 2020, ha subito un periodo di chiusura forzata per disposizione legislativa emanata dal Governo italiano, in relazione alla Pandemia da COVID 19; sempre in riferimento alla normativa ed alle provvidenze emanate, ha usufruito delle disposizioni in materia di cassa Integrazione a beneficio dei propri dipendenti.

Per quanto attiene alle previsioni economiche per l'anno 2020 appare piuttosto difficile prevedere andamenti e risultati economico/finanziari stante il quadro macroeconomico nazionale, conferma comunque che attinge alle risorse messe a disposizione dal sistema bancario in quanto ne ha capacità patrimoniale.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al gruppo INVECO HOLDING SpA ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società INVECO HOLDING SpA.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	8.153.929	6.404.903
C) Attivo circolante	5.898.718	8.073.071
D) Ratei e risconti attivi	436.014	536.146
Totale attivo	14.488.661	15.014.120
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	1.500.000	1.500.000
Riserve	4.966.907	5.137.343
Utile (perdita) dell'esercizio	(301.908)	(170.438)
Totale patrimonio netto	6.164.999	6.466.905
B) Fondi per rischi e oneri	107.860	110.208
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	77.682	67.183
D) Debiti	8.064.367	8.254.024
E) Ratei e risconti passivi	73.753	115.800
Totale passivo	14.488.661	15.014.120

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	2.850.627	3.005.973
B) Costi della produzione	2.946.669	2.836.149
C) Proventi e oneri finanziari	(152.566)	(208.351)
Imposte sul reddito dell'esercizio	53.300	131.911
Utile (perdita) dell'esercizio	(301.908)	(170.438)

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi invita a destinare come riterrete meglio opportuno l'utile d'esercizio.

█

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Perugia, 31/03/2020