

INVECO HOLDING S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MANZONI, 82 PERUGIA PG
Codice Fiscale	02112910548
Numero Rea	PG 179848
P.I.	02112910548
Capitale Sociale Euro	2.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	INVECO HOLDING S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	48.992	57.753
II - Immobilizzazioni materiali	6.903.987	6.846.068
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.372.294	1.372.294
Totale immobilizzazioni (B)	8.325.273	8.276.115
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.561.313	2.743.444
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.288.214	1.412.240
imposte anticipate	83.886	83.886
Totale crediti	1.372.100	1.496.126
IV - Disponibilità liquide	129.200	92.845
Totale attivo circolante (C)	3.062.613	4.332.415
D) Ratei e risconti	334.889	506.711
Totale attivo	11.722.775	13.115.241
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
III - Riserve di rivalutazione	2.879.336	2.879.336
IV - Riserva legale	120.839	103.465
VI - Altre riserve	1.312.310	982.196
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(553.614)	347.488
Totale patrimonio netto	5.758.871	6.312.485
B) Fondi per rischi e oneri	107.860	107.860
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	34.565	44.792
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.524.758	4.479.598
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.113.778	2.082.682
Totale debiti	5.638.536	6.562.280
E) Ratei e risconti	182.943	87.824
Totale passivo	11.722.775	13.115.241

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.454.085	997.323
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(1.182.131)	(537.675)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(1.182.131)	(537.675)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	247.352	205.623
altri	113.862	572.705
Totale altri ricavi e proventi	361.214	778.328
Totale valore della produzione	633.168	1.237.976
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.082	111.219
7) per servizi	531.322	796.903
8) per godimento di beni di terzi	288.022	333.634
9) per il personale		
a) salari e stipendi	90.041	97.037
b) oneri sociali	26.144	26.961
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.420	9.211
c) trattamento di fine rapporto	6.713	6.658
e) altri costi	1.707	2.553
Totale costi per il personale	124.605	133.209
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	253.458	141.590
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.851	10.549
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	242.607	131.041
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	22.965	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	276.423	141.590
14) oneri diversi di gestione	440.515	512.297
Totale costi della produzione	1.674.969	2.028.852
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.041.801)	(790.876)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	533.636	1.320.138
Totale proventi da partecipazioni	533.636	1.320.138
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	121	407
Totale proventi diversi dai precedenti	121	407
Totale altri proventi finanziari	121	407
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	124.655	182.181
Totale interessi e altri oneri finanziari	124.655	182.181
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	409.102	1.138.364
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(632.699)	347.488
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	(79.085)	-

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(79.085)	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(553.614)	347.488

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2020.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 evidenzia un risultato negativo di esercizio di euro 553.614, perdita sostanzialmente dovuta alla vendita delle unità immobiliari "civili abitazioni" in corso di costruzione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta di aver ricevuto nel 2020 i seguenti contributi in conto esercizio:

- contributo erogato dal GSE per un importo di € 166.164,36;
- contributo a fondo perduto, così come previsto dall'art. 25 D.L. n. 34/2020, per un importo di € 63.915,00;
- contributo Ecobonus come da Legge di Bilancio 2021 - Legge 30 dicembre 2020, n. 178.: art. 1 comma 691, 652, 654, 657 e 658. Legge di Conversione Decreto Agosto - Legge 13 ottobre 2020, n. 126 art. 74-bis, per un importo di € 17.273,60.

La società attesta, inoltre, di aver ricevuto nel corso del 2020 ulteriori contributi meglio identificati come De Minimis e di seguito specificati:

-
- Sovvenzione/Contributo in conto interessi, acquisto software nell'ambito della manifattura digitale, come da POR FESR 14-20: Introduzione nell'ambito dell'asse III Competitività delle PMI di una nuova azione, concesso in data 30/04/2020 (COR 1730132) per un importo di €6.624,00 come elemento di aiuto su un importo nominale di € 6.624,00;
- Fondo di Garanzia legge 662/96, Decreto del Ministro dello sviluppo economico 19 novembre 2015, concesso in data 29/09/2020 (COR 2834143) per € 17.657,54 come elemento di aiuto su un importo nominale di € 200.000,00;
- Garanzia del Fondo su Sezione Speciale Articolo 56 D.L.17 marzo 2020 n. 18, recante Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza

epidemiologica da COVID-19, concesso in data 18/12/2020 (COR 4132987) TF COVID-19 - Sezione 3.2 per € 26.199,50 come elemento di aiuto su un importo nominale di € 26.199,50;

- Garanzia del Fondo su Sezione Speciale Articolo 56 D.L.17 marzo 2020 n. 18, recante Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, concesso in data 23/12/2020 (COR 4154112) TF COVID-19 - Sezione 3.2 per € 66.029,24 come elemento di aiuto su un importo nominale di € 66.029,24.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Nel rispetto della previsione del D.Lgs. 139/2015 che ha recepito i nuovi principi contabili OIC tra i quali l'OIC 15-crediti e OIC 19-debiti, si conferma che la società redige il bilancio ai sensi dell'art. 2435 bis del c.c. e come tale è esonerata dal calcolo del "costo ammortizzato" quale attualizzazione dei crediti e debiti a medio e lungo termine, attualizzazione che comunque risulterebbe irrilevante.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
Costo storico	2.595.137
Legge n.2/2009	2.968.388
Valore rivalutato	5.563.525

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Altri titoli

Gli altri titoli sono stati valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione del titolo, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Si evidenzia che sui titoli non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore.

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
NAYTING COMERCIAL LTDA	BRASILE	856.170	6.182.640	116.653-	66,670	1.000.000
INVECO IMMOBILIARE SRL	PERUGIA	25.500	1.682.466	946.405	66,670	282.911
INVECO I.B.C. DOO	SERBIA	5.532	778	38.673-	100,000	50.000
NAYTING PROPERTIES LIMITED	CANADA	45	45	-	66,670	45
INVECO COSTRUCTION S.R.O.	REPUBBLICA CECA	10.000	-	-	70,000	5.000
INVEDIL SRL IN LIQUIDAZIONE	PERUGIA	25.000	19.088	226	99,000	29.780
NAYTING PI PORTOGALLO	PORTOGALLO	25.000	2.859.584	141.232-	1,000	100

Si fa presente che la società NAYTING PI PORTOGALLO è detenuta al 99% dalla Inveco Immobiliare srl a sua volta detenuta al 66,67% dalla Inveco Holding S.p.A.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto anche a fronte di un patrimonio netto proporzionalmente inferiore o negativo, non sono state svalutate perché si hanno ragionevoli certezze che non abbiano subito alcuna perdita durevole di valore e ciò per effetto di plusvalenze latenti e dello sviluppo atteso delle attività delle singole partecipate.

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese collegate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art 2427 del codice civile.

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
EOLO ENERGY SAS	PERUGIA	5.000	164.714	8.903	38,000	1.900

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende anche i costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascun bene, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Le rimanenze sono rappresentate esclusivamente da lavori immobiliari in corso di realizzazione e completati da tempo in vendita.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 22.965,00.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	38.037	19.530	-	-	38.037	19.530	18.507-	49-
	Clienti terzi Italia	339.846	353.776	-	-	339.846	353.776	13.930	4
	Clienti terzi Estero	114.000	-	-	-	-	114.000	-	-

Partite commerciali attive da liquidare	-	15.690	-	-	-	15.690	15.690	-
Finanziamenti attivi a controllate	172.188	-	-	-	27.151	145.037	27.151-	16-
Finanziamenti attivi a collegate	90.400	-	-	-	-	90.400	-	-
Anticipi a fornitori terzi	5.000	47.990	-	-	5.000	47.990	42.990	860
Crediti vari verso imprese controllate	469.841	404.596	-	-	469.841	404.596	65.245-	14-
Depositi cauzionali per utenze	55	86	-	-	-	141	86	156
Depositi cauzionali vari	1.053	-	-	-	-	1.053	-	-
Crediti vari v/terzi	85	27	-	-	85	27	58-	68-
Anticipi in c/spese	1.571	866	-	-	1.571	866	705-	45-
Ritenute subite su interessi attivi	2	30	-	-	2	30	28	1.400
Erario c/crediti d'imposta su TFR	286	286	-	-	286	286	-	-
Credito di imposta eco-bonus/sisma-bonus	-	17.273	-	-	-	17.273	17.273	-
Altre ritenute subite	7.713	8.109	-	-	7.713	8.109	396	5
Erario c/acconti IRES	155.326	81.981	-	-	155.326	81.981	73.345-	47-
Erario c/acconti IRAP	10.071	3.627	-	-	10.071	3.627	6.444-	64-
Erario c/imposte sostitutive	-	1	-	-	-	1	1	-
Erario c/rimborsi imposte	6.766	-	-	-	-	6.766	-	-
Crediti per imposte anticipate	83.886	-	-	-	-	83.886	-	-
Fondo svalutaz. crediti verso clienti	-	22.965-	-	-	-	22.965-	22.965-	-
Totale	1.496.126	930.903	-	-	1.054.929	1.372.100	124.026-	

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	92.388	128.817	-	-	92.388	128.817	36.429	39
	Cassa contanti	458	383	-	-	458	383	75-	16-

Totale	92.846	129.200	-	-	92.846	129.200	36.354
---------------	---------------	----------------	----------	----------	---------------	----------------	---------------

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	49.409	12.432	-	-	49.409	12.432	36.977-	75-
	Risconti attivi	457.302	322.457	-	-	457.302	322.457	134.845-	29-
	Totale	506.711	334.889	-	-	506.711	334.889	171.822-	

ibuti GSE di competenza 2020.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	107.860	-	-	-	-	107.860	-	-
	Totale	107.860	-	-	-	-	107.860	-	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	44.792	6.713	16.940	34.565
	Totale	44.792	6.713	16.940	34.565

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Banche c/c	104.740	-	-	-	104.740	-	104.740-	100-
	Mutui ipotecari bancari	1.966.591	-	-	-	166.513	1.800.078	166.513-	8-
	Finanz.a medio /lungo termine bancari	521.360	250.000	-	-	74.578	696.782	175.422	34
	Altri debiti finanziari	2.147	752	-	-	2.147	752	1.395-	65-
	Finanziamenti da controllate	852.262	-	-	-	279.937	572.325	279.937-	33-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	33.325	24.184	-	-	33.325	24.184	9.141-	27-
	Note credito da ricevere da fornit. terzi	2.804-	481-	-	-	2.804-	481-	2.323	83-
	Fornitori terzi Italia	64.961	112.050	-	-	64.961	112.050	47.089	72
	Erario c /liquidazione IVA	244.054	295.211	-	-	244.054	295.211	51.157	21
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	172.099	175.127	-	-	172.099	175.127	3.028	2
	Erario c/rit.redd.lav. aut.,agenti,rappr.	986	5.381	-	-	986	5.381	4.395	446
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	354	-	-	-	-	354	-	-
	Erario c/IRES	409.219	362.097	-	-	409.219	362.097	47.122-	12-
	Erario c/IRAP	-	3.907	-	-	-	3.907	3.907	-
	Erario c/imposte sospese e rateizzate	1.182.461	-	-	-	6.104	1.176.357	6.104-	1-
	Erario c/altri tributi	103.962	44.176	-	-	103.962	44.176	59.786-	58-
	INPS dipendenti	4.581	4.548	-	-	4.581	4.548	33-	1-
	INPS collaboratori	-	29	-	-	-	29	29	-
	INPS c/retribuzioni differite	310	927	-	-	310	927	617	199
	Debiti v/fondi previdenza complementare	-	20	-	-	-	20	20	-
	Anticipi da clienti terzi e fondi spese	203.125	140.625	-	-	203.125	140.625	62.500-	31-
	Depositi cauzionali ricevuti	3.300	-	-	-	-	3.300	-	-
	Debiti per caparre confirmatorie	-	5.000	-	-	-	5.000	5.000	-

Personale c /retribuzioni	14.106	10.204	-	-	14.106	10.204	3.902-	28-
Dipendenti c /retribuzioni differite	1.531	3.557	-	-	1.531	3.557	2.026	132
Debiti vs soci per capitale da rimbors.	310.405	-	-	-	108.379	202.026	108.379-	35-
Totale	6.193.075	1.437.314	-	-	1.991.853	5.638.536	554.539-	

come già confermato nel paragrafo di competenza, il Bilancio in commento recepisce l'iscrizione di un apposito fondo rischi relativo alle sanzioni calcolate sugli importi scaduti, nella misura prevista dalla normativa per il loro versamento spontaneo. Come programmato in precedenza, per quanto riguarda la pianificazione finanziaria e la liquidità di cui nel breve periodo la società e le sue partecipate disporranno, si conferma che la liquidità che perverrà alla società mediante dividendi verrà destinata alla copertura della debitoria erariale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	56.234	102.567	-	-	56.234	102.567	46.333	82
	Risconti passivi	31.590	80.376	-	-	31.590	80.376	48.786	154
	Totale	87.824	182.943	-	-	87.824	182.943	95.119	

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	137.229	10.657.001	1.372.294	12.166.524
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	79.476	3.810.933		3.890.409
Valore di bilancio	57.753	6.846.068	1.372.294	8.276.115
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.090	292.010	-	294.100
Ammortamento dell'esercizio	10.851	242.607		253.458
Altre variazioni	-	(8.517)	-	(8.517)
Totale variazioni	(8.761)	40.886	-	32.125
Valore di fine esercizio				
Costo	139.319	10.949.011	1.372.294	12.460.624
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	90.327	4.045.024		4.135.351
Valore di bilancio	48.992	6.903.987	1.372.294	8.325.273

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rilevarebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	3.155.986
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	157.799
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.601.027
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	57.682

La società, ai sensi dell'art. 56 DL. 18/2020, ha ottenuto la sospensione delle rate riferite ai contratti di leasing in essere.

E' stato sospeso il pagamento dell'intera rata del canone, costituita da quota capitale implicita nel canone e i relativi interessi.

In seguito alla rideterminazione del piano di rimborso è stato quindi ricalcolato l'importo dei canoni di competenza, comprensivo della quota di maxicanone rilevata ad inizio contratto.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di prodotti finiti	2.743.444	1.561.313	-	-	2.743.444	1.561.313	1.182.131-	43-
	Totale	2.743.444	1.561.313	-	-	2.743.444	1.561.313	1.182.131-	

costruzione a Magione (PG). dita, seppure con importanti perdite, della maggioranza delle palazzine in corso di

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

	Capitale	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	Totale
Saldo iniziale al 01/01/2018	1.500.000	2.879.336	94.290	2.719.257	170.438-	555.540-	6.466.905
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	170.438-	-	-	170.438-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	2	170.438	-	170.440
Risultato dell'esercizio 2018	-	-	-	-	301.908-	-	301.908-
Saldo finale al 31/12/2018	1.500.000	2.879.336	94.290	2.548.821	301.908-	555.540-	6.164.999
Saldo iniziale al 01/01/2019	1.500.000	2.879.336	94.290	2.548.821	301.908-	555.540-	6.164.999
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Copertura perdite	-	-	-	301.908-	-	-	301.908-
- Operazioni sul capitale	612.500	-	-	-	-	555.540	1.168.040
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	112.500-	-	9.175	1.264.717-	301.908	-	1.066.134-
Risultato dell'esercizio 2019	-	-	-	-	347.488	-	347.488
Saldo finale al 31/12/2019	2.000.000	2.879.336	103.465	982.196	347.488	-	6.312.485
Saldo iniziale al 01/01/2020	2.000.000	2.879.336	103.465	982.196	347.488	-	6.312.485
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	17.374	330.114	-	-	347.488
<i>Altre variazioni:</i>							

- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	347.488-	-	347.488-
Risultato dell'esercizio 2020	-	-	-	-	553.614-	-	553.614-
Saldo finale al 31/12/2020	2.000.000	2.879.336	120.839	1.312.310	553.614-	-	5.758.871

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	2.000.000	-	2.000.000
<i>Totale</i>			<i>2.000.000</i>	-	<i>2.000.000</i>
<i>Riserve di rivalutazione</i>					
	Capitale	A;B	2.879.336	-	2.879.336
<i>Totale</i>			<i>2.879.336</i>	-	<i>2.879.336</i>
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	A;B	120.839	-	120.839
<i>Totale</i>			<i>120.839</i>	-	<i>120.839</i>
<i>Altre riserve</i>					
Riserva straordinaria	Utili	A;B;C	1.304.016	1.304.016	-
Riserva avanzo di fusione	Capitale	A;B;C	8.294	8.294	-
<i>Totale</i>			<i>1.312.310</i>	<i>1.312.310</i>	-
<i>Totale Composizione voci PN</i>			<i>6.312.485</i>	<i>1.312.310</i>	<i>5.000.175</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Si ricorda che la "Riserva avanzo di fusione" è scaturita in seguito a fusione per incorporazione con INVECO TRADING. La fusione è avvenuta entro l'esercizio 2015 con effetti contabili e fiscali retrodatati al primo gennaio 2015. L'avanzo di fusione deriva dal minor valore contabilmente recepito rispetto al patrimonio dell'incorporata. L'utilizzo della citata riserva ne genererà la conseguente tassazione fatta eccezione per la destinazione a copertura di eventuali perdite.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	288.056	1.800.077	1.800.077	3.838.459	5.638.536

I debiti assistiti da garanzie reali riguardano mutui ipotecari su beni aziendali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Nella voce A5 sono inclusi anche i contributi in c/esercizio erogati da enti vari, quali ad esempio contributi a fondo perduto, crediti d'imposta vari, i quali hanno consentito alla società di mitigare l'impatto sulla situazione economica e finanziaria causato dalla pandemia Covid-19.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nell'acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Si segnalache la società ha optato per il consolidato fiscale con la controllata Inveco Immobiliare Srl talché le imposte dovute per la società consolidata hanno determinato una imposta IRES a credito. A consolidato operato, in relazione alle riprese fiscali a favore, la società non deve pagare imposte sul reddito.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Operai	3
Totale Dipendenti	3

Rispetto all'esercizio precedente non si rilevano variazioni nell'organico societario.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espresse le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	129.707	20.820

La società ha un collegio sindacale composto da tre membri che svolge anche le funzioni di revisore dei conti. Il corrispettivo sopra indicato è relativo ad entrambe le funzioni.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Garanzie rilasciate al sistema:

- 1) Lettera di patronage impegnativa a favore della controllata Inveco Immobiliare Srl per garanzia contratto di locazione finanziaria:
 - Data rilascio 09/04/2008
 - Data scadenza 09/04/2026
 - Importo originario € 2.475.000
 - Esposizione residua € 1.002.254

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che attesa l'attività della società e delle partecipate non si rilevano particolari problematiche in relazione alla PANDEMIA e ciò in quanto, fatta eccezione per posizioni marginali:

- Le locazioni immobiliari sono continuate senza evidenti disagi negli incassi;
- Le iniziative imprenditoriali legate allo sviluppo di investimenti legati alle energie alternative hanno subito solo un rallentamento temporale dovuto al periodo di chiusura forzata per COVID-19.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio mediante l'utilizzo delle riserve disponibili.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Perugia, 30/04/2021