



Milano, 09/05/2023

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – INVECO IMMOBILIARE S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	FOTOVOLTAICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	INVECO IMMOBILIARE S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a Responsabilità Limitata
<b>SEDE:</b>	Perugia (PG), Via Alessandro Manzoni 82
<b>PARTITA IVA:</b>	07739820012
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Fernando Barbetti
<b>RECAPITI:</b>	<a href="mailto:inveco@gruppoinveco.it">inveco@gruppoinveco.it</a>

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Il Gruppo nasce nel 1995 dall'iniziativa del suo fondatore e attuale Presidente Fernando Barbetti, il quale, avvalendosi delle competenze di una lunga tradizione imprenditoriale nel settore delle costruzioni e della prefabbricazione, in una fase che vede le industrie europee affacciarsi alla grande sfida della globalizzazione e dell'internazionalizzazione, intuisce l'importanza per il cliente di poter contare su un interlocutore partner che sappia coordinare e prendersi carico della totalità delle attività e delle responsabilità di una nuova realizzazione, guidandolo con sicurezza in ogni fase dell'insediamento e risolvendo ogni tipo di incognita ambientale.

L'esperienza sul campo conferma la validità del profilo di GENERAL CONTRACTOR, modello d'impresa che concentra l'insieme di professionalità e competenze necessarie per la realizzazione CHIAVI IN MANO di stabilimenti industriali e della loro dotazione di impianti.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Inveco Immobiliare S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 70.000 (con massimo di € 90.000) per concludere la parte finale dell'installazione di un impianto fotovoltaico da 188 kWp sul tetto di una PMI dedicata alla lavorazione e produzione di materiali metallici sita a Busnago, in Provincia di Monza-Brianza. Costo totale dell'impianto è di € 243.000.



**PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	70.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	173.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

**PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito**

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	6,75% + 0,5% Fast Ticket fino al 12/05/2023
TASSO DI MORA:	8,75%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/06/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Inveco Immobiliare S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di Inveco Immobiliare S.r.l.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Sono presenti rate trimestrali pari a € 12.120,97.

Il seguente piano di ammortamento per Inveco Immobiliare S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 6,75% per un totale di € 90.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
giu-23	0	30/06/2023	-	-	-	-	-	-
set-23	1	30/09/2023	10.602,22 €	1.518,75 €	12.120,97 €	79.397,78 €	10.602,22 €	1.518,75 €
dic-23	2	31/12/2023	10.781,13 €	1.339,84 €	12.120,97 €	68.616,65 €	21.383,35 €	2.858,59 €
mar-24	3	31/03/2024	10.963,06 €	1.157,91 €	12.120,97 €	57.653,58 €	32.346,42 €	4.016,49 €
giu-24	4	30/06/2024	11.148,07 €	972,90 €	12.120,97 €	46.505,52 €	43.494,48 €	4.989,40 €
set-24	5	30/09/2024	11.336,19 €	784,78 €	12.120,97 €	35.169,33 €	54.830,67 €	5.774,18 €
dic-24	6	31/12/2024	11.527,49 €	593,48 €	12.120,97 €	23.641,84 €	66.358,16 €	6.367,66 €
mar-25	7	31/03/2025	11.722,01 €	398,96 €	12.120,97 €	11.919,82 €	78.080,18 €	6.766,62 €
giu-25	8	30/06/2025	11.919,82 €	201,15 €	12.120,97 €	-0,00 €	90.000,00 €	6.967,76 €

\*al lordo di eventuali ritenute fiscali