



SOLUZIONE UFFICIO SRL - BP FTV 26022020.xlsx

Potenza Impianto (kwp)	Cliente:	Prezzo Energia		Autoconsumo		€ 0,2600	Decadimento Producibilità ANNUA	Autoconsumo	Vendita Rete	Aumento costo energia ANNUO	Tasso di inflazione ANNUO	IRAP-IRES	COSTO di MANUTENZIONE ANNUO
30,00	SOLUZIONE UFFICIO SRL			Vendita Rete		€ 0,1200	0,04%	90,00%	10,00%	1,00%	0,00%	24,00%	
ANNI	ENERGIA ACQUISTATATA ANNUA (kWh bollette storiche)	Situazione PRECEDENTE		Situazione FUTURA		INDIPENDENZA ENERGETICA - % -	ENERGIA (kWh)			RISPARMI & RICAVI		3,90%	
		COSTO in bolletta ANNUO	COSTO in bolletta CUMULATO	COSTO in bolletta ANNUO	COSTO in bolletta CUMULATO		PRODOTTA	AUTOCONSUMAT A	VENDUTA alla RETE	AUTOCONSUMO (in bolletta €)	VENDITA alla RETE (€)		
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
1	50.000,00	- 13.000,00	- 13.000,00	- 3.775,00	- 3.775,00	71%	37.500	33.750	3.750	€ 8.775,00	€ 450,00	€ 9.225,00	€ -
2	50.000,00	- 13.130,00	- 26.130,00	- 3.814,57	- 7.589,57	71%	37.485	33.750	3.735	€ 8.862,75	€ 452,68	€ 9.315,43	€ -
3	50.000,00	- 13.261,30	- 39.391,30	- 3.854,55	- 11.444,12	71%	37.470	33.750	3.720	€ 8.951,38	€ 455,37	€ 9.406,75	€ -
4	50.000,00	- 13.393,91	- 52.785,21	- 3.894,95	- 15.339,06	71%	37.455	33.750	3.705	€ 9.040,89	€ 458,07	€ 9.498,97	€ -
5	50.000,00	- 13.527,85	- 66.313,07	- 3.935,77	- 19.274,83	71%	37.440	33.750	3.690	€ 9.131,30	€ 460,78	€ 9.592,08	€ -
6	50.000,00	- 13.663,13	- 79.976,20	- 3.977,01	- 23.251,85	71%	37.425	33.750	3.675	€ 9.222,61	€ 463,50	€ 9.686,12	€ -
7	50.000,00	- 13.799,76	- 93.775,96	- 4.018,69	- 27.270,54	71%	37.410	33.750	3.660	€ 9.314,84	€ 466,23	€ 9.781,07	€ -
8	50.000,00	- 13.937,76	- 107.713,72	- 4.060,80	- 31.331,34	71%	37.395	33.750	3.645	€ 9.407,99	€ 468,97	€ 9.876,96	€ -
9	50.000,00	- 14.077,14	- 121.790,85	- 4.103,36	- 35.434,70	71%	37.380	33.750	3.630	€ 9.502,07	€ 471,71	€ 9.973,78	€ -
10	50.000,00	- 14.217,91	- 136.008,76	- 4.146,35	- 39.581,05	71%	37.365	33.750	3.615	€ 9.597,09	€ 474,47	€ 10.071,56	€ -
11	50.000,00	- 14.360,09	- 150.368,85	- 4.189,80	- 43.770,85	71%	37.350	33.750	3.600	€ 9.693,06	€ 477,23	€ 10.170,29	€ -
12	50.000,00	- 14.503,69	- 164.872,54	- 4.233,69	- 48.004,54	71%	37.335	33.750	3.585	€ 9.789,99	€ 480,00	€ 10.269,99	€ -
13	50.000,00	- 14.648,73	- 179.521,26	- 4.278,05	- 52.282,59	71%	37.320	33.750	3.570	€ 9.887,89	€ 482,79	€ 10.370,67	€ -
14	50.000,00	- 14.795,21	- 194.316,48	- 4.322,87	- 56.605,46	71%	37.305	33.750	3.555	€ 9.986,77	€ 485,57	€ 10.472,34	€ -
15	50.000,00	- 14.943,16	- 209.259,64	- 4.368,16	- 60.973,62	71%	37.291	33.750	3.541	€ 10.086,64	€ 488,37	€ 10.575,01	€ -
16	50.000,00	- 15.092,60	- 224.352,24	- 4.413,92	- 65.387,53	71%	37.276	33.750	3.526	€ 10.187,50	€ 491,18	€ 10.678,68	€ -
17	50.000,00	- 15.243,52	- 239.595,76	- 4.460,15	- 69.847,69	71%	37.261	33.750	3.511	€ 10.289,38	€ 493,99	€ 10.783,37	€ -
18	50.000,00	- 15.395,96	- 254.991,72	- 4.506,87	- 74.354,56	71%	37.246	33.750	3.496	€ 10.392,27	€ 496,81	€ 10.889,08	€ -
19	50.000,00	- 15.549,92	- 270.541,64	- 4.554,08	- 78.908,64	71%	37.231	33.750	3.481	€ 10.496,19	€ 499,64	€ 10.995,84	€ -
20	50.000,00	- 15.705,42	- 286.247,05	- 4.601,78	- 83.510,42	71%	37.216	33.750	3.466	€ 10.601,16	€ 502,48	€ 11.103,64	€ -
SUBTOTALE 20 ANNI	1.000.000	-€ 286.247,05		-€ 83.510,42			747.157	675.000	72.157	€ 193.216,76	€ 9.519,87	€ 202.736,63	
21	50.000,00	- 15.862,47	- 302.109,52	- 4.649,98	- 88.160,40	71%	37.201	33.750	3.451	€ 10.707,17	€ 505,33	€ 11.212,49	€ -
22	50.000,00	- 16.021,10	- 318.130,62	- 4.698,68	- 92.859,08	71%	37.186	33.750	3.436	€ 10.814,24	€ 508,18	€ 11.322,42	€ -
23	50.000,00	- 16.181,31	- 334.311,92	- 4.747,89	- 97.606,96	71%	37.171	33.750	3.421	€ 10.922,38	€ 511,04	€ 11.433,42	€ -
24	50.000,00	- 16.343,12	- 350.655,04	- 4.797,61	- 102.404,57	71%	37.157	33.750	3.407	€ 11.031,61	€ 513,91	€ 11.545,51	€ -
25	50.000,00	- 16.506,55	- 367.161,59	- 4.847,85	- 107.252,42	71%	37.142	33.750	3.392	€ 11.141,92	€ 516,78	€ 11.658,70	€ -
26	50.000,00	- 16.671,62	- 383.833,21	- 4.898,61	- 112.151,03	71%	37.127	33.750	3.377	€ 11.253,34	€ 519,66	€ 11.773,00	€ -
27	50.000,00	- 16.838,33	- 400.671,54	- 4.949,91	- 117.100,94	71%	37.112	33.750	3.362	€ 11.365,87	€ 522,55	€ 11.888,42	€ -
28	50.000,00	- 17.006,72	- 417.678,26	- 5.001,74	- 122.102,68	71%	37.097	33.750	3.347	€ 11.479,53	€ 525,44	€ 12.004,98	€ -
29	50.000,00	- 17.176,78	- 434.855,04	- 5.054,11	- 127.156,79	71%	37.082	33.750	3.332	€ 11.594,33	€ 528,35	€ 12.122,67	€ -
30	50.000,00	- 17.348,55	- 452.203,59	- 5.107,02	- 132.263,81	71%	37.067	33.750	3.317	€ 11.710,27	€ 531,25	€ 12.241,53	€ -
TOTALE 30 ANNI	1.500.000	-€ 452.203,59		-€ 132.263,81			1.118.499	1.012.500	105.999	€ 305.237,42	€ 14.702,35	€ 319.939,78	€ -



SOLUZIONE UFFICIO SRL - BP FTV 26022020.xlsx

Potenza Impianto (kwp)	Durata Noleggio	FLUSSI DI CASSA TOTALI												
30,00	Mesi	NOLEGGIO						INVESTIMENTO DIRETTO						
		84	SI	RISPARMIO NETTO (€)		SPESA COMPLESSIVA (€)		COSTO di MANUTENZIONE ANNUO	ASSICURAZIONI E ANNUA	SI	RISPARMIO NETTO (€)		SPESA COMPLESSIVA (€)	
ANNI	CANONE DI NOLEGGIO (€)	BENEFICIO FISCALE (Deduzione Canonici)	ANNUO (€)	CUMULATO (€)	ANNUA (€)	CUMULATA (€)					BENEFICIO FISCALE (Ammortamento)	ANNUO (€)	CUMULATO (€)	ANNUA (€)
0		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1	-€ 12.863,54	€ 3.222,72	-€ 415,82	-€ 415,82	-€ 16.638,54	-€ 16.638,54	€ 857,14	€ 327,30	€ 1.268,29	€ 9.308,85	-€ 45.241,15	-€ 3.691,15	-€ 58.241,15	
2	-€ 11.550,96	€ 3.222,72	€ 987,19	€ 571,37	-€ 15.365,53	-€ 32.004,07	€ 857,14	€ 327,30	€ 1.268,29	€ 9.399,28	-€ 35.841,87	-€ 3.730,72	-€ 61.971,87	
3	-€ 11.550,96	€ 3.222,72	€ 1.078,51	€ 1.649,88	-€ 15.405,51	-€ 47.409,58	€ 857,14	€ 327,30	€ 1.268,29	€ 9.490,60	-€ 26.351,27	-€ 3.770,70	-€ 65.742,57	
4	-€ 11.550,96	€ 3.222,72	€ 1.170,72	€ 2.820,60	-€ 15.445,91	-€ 62.855,48	€ 857,14	€ 327,30	€ 1.268,29	€ 9.582,81	-€ 16.768,46	-€ 3.811,10	-€ 69.553,67	
5	-€ 11.550,96	€ 3.222,72	€ 1.263,84	€ 4.084,44	-€ 15.486,73	-€ 78.342,21	€ 857,14	€ 327,30	€ 1.268,29	€ 9.675,93	-€ 7.092,53	-€ 3.851,92	-€ 73.405,60	
6	-€ 11.550,96	€ 3.222,72	€ 1.357,87	€ 5.442,32	-€ 15.527,97	-€ 93.870,19	€ 857,14	€ 327,30	€ 1.268,29	€ 9.769,96	€ 2.677,43	-€ 3.893,17	-€ 77.298,76	
7	-€ 11.550,96	€ 3.222,72	€ 1.452,83	€ 6.895,14	-€ 15.569,65	-€ 109.439,84	€ 857,14	€ 327,30	€ 1.268,29	€ 9.864,92	€ 12.542,35	-€ 3.934,84	-€ 81.233,61	
8	€ -	€ -	€ 9.876,96	€ 16.772,10	-€ 4.060,80	-€ 113.500,64	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.145,24	€ 23.687,59	-€ 2.792,52	-€ 84.026,12	
9			€ 9.973,78	€ 26.745,88	-€ 4.103,36	-€ 117.604,00	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.242,07	€ 34.929,66	-€ 2.835,07	-€ 86.861,19	
10			€ 10.071,56	€ 36.817,44	-€ 4.146,35	-€ 121.750,35	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.339,84	€ 46.269,51	-€ 2.878,06	-€ 89.739,25	
11			€ 10.170,29	€ 46.987,73	-€ 4.189,80	-€ 125.940,15	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.438,58	€ 57.708,09	-€ 2.921,51	-€ 92.660,76	
12			€ 10.269,99	€ 57.257,72	-€ 4.233,69	-€ 130.173,84	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.538,28	€ 69.246,37	-€ 2.965,41	-€ 95.626,17	
13			€ 10.370,67	€ 67.628,40	-€ 4.278,05	-€ 134.451,89	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 10.370,67	€ 79.617,04	-€ 4.278,05	-€ 99.904,22	
14			€ 10.472,34	€ 78.100,74	-€ 4.322,87	-€ 138.774,76	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 10.472,34	€ 90.089,39	-€ 4.322,87	-€ 104.227,09	
15			€ 10.575,01	€ 88.675,75	-€ 4.368,16	-€ 143.142,92	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 10.575,01	€ 100.664,40	-€ 4.368,16	-€ 108.595,25	
16			€ 10.678,68	€ 99.354,43	-€ 4.413,92	-€ 147.556,83	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 10.678,68	€ 111.343,08	-€ 4.413,92	-€ 113.009,16	
17			€ 10.783,37	€ 110.137,80	-€ 4.460,15	-€ 152.016,99	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 10.783,37	€ 122.126,44	-€ 4.460,15	-€ 117.469,32	
18			€ 10.889,08	€ 121.026,88	-€ 4.506,87	-€ 156.523,86	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 10.889,08	€ 133.015,53	-€ 4.506,87	-€ 121.976,19	
19			€ 10.995,84	€ 132.022,72	-€ 4.554,08	-€ 161.077,94	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 10.995,84	€ 144.011,37	-€ 4.554,08	-€ 126.530,27	
20			€ 11.103,64	€ 143.126,36	-€ 4.601,78	-€ 165.679,72	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.103,64	€ 155.115,00	-€ 4.601,78	-€ 131.132,05	
SUBTOTALE 20 ANNI	-€ 82.169,30	€ 22.559,02	€ 143.126,36		-€ 165.679,72				€ 15.219,45	€ 155.115,00		-€ 131.132,05		
21			€ 11.212,49	€ 154.338,85	-€ 4.649,98	-€ 170.329,70	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.212,49	€ 166.327,49	-€ 4.649,98	-€ 135.782,03	
22			€ 11.322,42	€ 165.661,27	-€ 4.698,68	-€ 175.028,38	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.322,42	€ 177.649,91	-€ 4.698,68	-€ 140.480,71	
23			€ 11.433,42	€ 177.094,69	-€ 4.747,89	-€ 179.776,26	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.433,42	€ 189.083,33	-€ 4.747,89	-€ 145.228,59	
24			€ 11.545,51	€ 188.640,20	-€ 4.797,61	-€ 184.573,87	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.545,51	€ 200.628,84	-€ 4.797,61	-€ 150.026,20	
25			€ 11.658,70	€ 200.298,90	-€ 4.847,85	-€ 189.421,72	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.658,70	€ 212.287,54	-€ 4.847,85	-€ 154.874,05	
26			€ 11.773,00	€ 212.071,90	-€ 4.898,61	-€ 194.320,33	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.773,00	€ 224.060,55	-€ 4.898,61	-€ 159.772,66	
27			€ 11.888,42	€ 223.960,32	-€ 4.949,91	-€ 199.270,24	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 11.888,42	€ 235.948,97	-€ 4.949,91	-€ 164.722,57	
28			€ 12.004,98	€ 235.965,30	-€ 5.001,74	-€ 204.271,98	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 12.004,98	€ 247.953,95	-€ 5.001,74	-€ 169.724,31	
29			€ 12.122,67	€ 248.087,98	-€ 5.054,11	-€ 209.326,09	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 12.122,67	€ 260.076,62	-€ 5.054,11	-€ 174.778,42	
30			€ 12.241,53	€ 260.329,50	-€ 5.107,02	-€ 214.433,11	€ -	€ -	€ 1.268,29	€ 12.241,53	€ 272.318,15	-€ 5.107,02	-€ 179.885,44	
TOTALE 30 ANNI	-€ 82.169,30	€ 22.559,02	€ 260.329,50		-€ 214.433,11		€ -		€ 15.219,45	€ 272.318,15		-€ 179.885,44		