



Milano, 15/06/2023

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE – CSC S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	CSC S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a Responsabilità Limitata
<b>SEDE:</b>	Jesi (AN), Via Ancona 15
<b>PARTITA IVA:</b>	02935260428
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Alberto Recchioni
<b>RECAPITI:</b>	<a href="mailto:cscsrlinnovativa@legalmail.it">cscsrlinnovativa@legalmail.it</a>

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

CSC S.r.l. è una startup innovativa nata a Ottobre 2022 nata con l'obiettivo di studiare, sviluppare, produrre e commercializzare beni a base di biopolimeri ed altri materiali ecosostenibili con carbon footprint negativa.

La società è guidata dal Dott. Alberto Recchioni, laurea magistrale in Chimica Industriale, avente un'esperienza pluri trentennale in ambito chimico - professore presso l'Università di Camerino; Direttore e Responsabile del Dipartimento di Medicina di Laboratorio.

CSC ha effettuato un lungo percorso di Ricerca e Sviluppo sui materiali e sul prodotto prima di arrivare al brevetto dell'innovativa bara ecologica ideata e sviluppata dalla Società. Oltre al prodotto sono stati portati avanti studi e analisi per arrivare a dei dati previsionali sul mercato di riferimento che tengano conto dei numeri del settore.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società CSC S.r.l. chiede un finanziamento minimo di €350.000 (con massimo di €500.000) per completare la fase finale di sviluppo al fine di commercializzare sul mercato in larga scala la prima bara ecologica, inventata e brevettata dalla società. Grazie a un nuovo materiale in biopolimeri innovativo basato sul bio-Pe, derivante da canna da zucchero, vengono ridotte drasticamente le emissioni di CO2 con un risparmio 35 volte superiore rispetto il normale e ordinario processo funerario.

Grazie a un lungo percorso di Ricerca & Sviluppo la società CSC S.r.l. ha brevettato un cofano in grado di produrre un notevole beneficio ambientale dato sia dal risparmio di CO2, con carbon footprint negativa, sia dal risparmio energetico.



## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	350.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	777.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	45 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico
- Ricezione del Finanziamento Bancario necessario per avviare il Progetto

Il mancato verificarsi di queste condizioni porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

## PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	9% base +0,5% Fast Ticket fino al 22/06/2023
TASSO DI MORA:	11%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/10/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento Francese con rate Trimestrali (con quattro rate di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

A tutela dell'investimento è prevista una fideiussione personale a prima richiesta da parte dei due soci di CSC S.r.l.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società CSC S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di CSC S.r.l.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Sono presenti quattro rate di preammortamento di soli interessi; si avranno poi rate trimestrali pari a € 68.992,31.

Il seguente piano di ammortamento per CSC S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 9% per un totale di € 500.000.

ATTENZIONE: La data di inizio Ammortamento è il 31/10/2023, in modo da avere il tempo di ricevere conferma del finanziamento bancario necessario per portare a termine il Progetto: l'inizio del Piano di Ammortamento può essere anticipato, ma non posticipato.

Se non si potesse rispettare il tempo previsto per l'attivazione del finanziamento bancario, la campagna di crowdfunding su Ener2Crowd verrà annullata.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE						
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI	
ott-23	0	31/10/2023	-	-	-	-	-	-	
gen-24	1	31/01/2024	0,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	11.250,00 €	
apr-24	2	30/04/2024	0,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	22.500,00 €	
lug-24	3	31/07/2024	0,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	33.750,00 €	
ott-24	4	31/10/2024	0,00 €	11.250,00 €	11.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	45.000,00 €	
gen-25	5	31/01/2025	57.742,31 €	11.250,00 €	68.992,31 €	442.257,69 €	57.742,31 €	56.250,00 €	
apr-25	6	30/04/2025	59.041,51 €	9.950,80 €	68.992,31 €	383.216,18 €	116.783,82 €	66.200,80 €	
lug-25	7	31/07/2025	60.369,94 €	8.622,36 €	68.992,31 €	322.846,23 €	177.153,77 €	74.823,16 €	
ott-25	8	31/10/2025	61.728,27 €	7.264,04 €	68.992,31 €	261.117,97 €	238.882,03 €	82.087,20 €	
gen-26	9	31/01/2026	63.117,15 €	5.875,15 €	68.992,31 €	198.000,81 €	301.999,19 €	87.962,36 €	
apr-26	10	30/04/2026	64.537,29 €	4.455,02 €	68.992,31 €	133.463,52 €	366.536,48 €	92.417,37 €	
lug-26	11	31/07/2026	65.989,38 €	3.002,93 €	68.992,31 €	67.474,14 €	432.525,86 €	95.420,30 €	
ott-26	12	31/10/2026	67.474,14 €	1.518,17 €	68.992,31 €	-0,00 €	500.000,00 €	96.938,47 €	

\*al lordo di eventuali ritenute fiscali