



Milano, 22/06/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA #3 – MYENERGY S.P.A.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	SUPERBONUS 110%
SOCIETA' PROPONENTE:	MYENERGY S.P.A.
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni
SEDE:	Via Angelo Moro 109, San Donato Milanese (MI), 20097
PARTITA IVA:	05528670960
AMMINISTRATORE:	Simone Foti
RECAPITI:	info@myenergy.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Myenergy è un'azienda italiana tra i principali EPC contractor (Engineering, Procurement and Constructor) a livello nazionale e internazionale.

Fondata da un gruppo di ingegneri con elevata esperienza nel campo della green economy, si occupa di progettazione, installazione e collaudo di impianti fotovoltaici, fornisce un servizio professionale di assistenza post-vendita e manutenzione degli interventi realizzati e eroga consulenza specialistica nel settore dell'energia e delle fonti rinnovabili.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società MyEnergy S.p.A. chiede un finanziamento minimo di € 275.000 (con massimo di € 400.000) per effettuare degli interventi di riqualificazione energetica di un edificio sito a San Giuliano Milanese (MI).

IMPORTANTE: MyEnergy non cederà il credito ma lo userà internamente per trarre un beneficio fiscale diretto dell'aliquota del 110%. Per tanto non sono previste cessioni a banche o istituti di credito. L'azienda si farà carico direttamente del credito fiscale.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	275.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	365.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	45 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	7% + 0,5% Fast Ticket fino al 29/06/2023
TASSO DI MORA:	9,00%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/08/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali (con 2 rate di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente MyEnergy S.p.A. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di MyEnergy S.p.A.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata; sono previste due rate di preammortamento di soli interessi.

Sono poi presenti rate trimestrali pari a € 70.809,02.

Il seguente piano di ammortamento per MyEnergy S.p.A. è calcolato con un tasso di interesse del 7% per un totale di € 400.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
ago-23	0	31/08/2023	-	-	-	-	-	-
nov-23	1	30/11/2023	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	7.000,00 €
feb-24	2	29/02/2024	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	14.000,00 €
mag-24	3	31/05/2024	63.809,02 €	7.000,00 €	70.809,02 €	336.190,98 €	63.809,02 €	21.000,00 €
ago-24	4	31/08/2024	64.925,68 €	5.883,34 €	70.809,02 €	271.265,30 €	128.734,70 €	26.883,34 €
nov-24	5	30/11/2024	66.061,88 €	4.747,14 €	70.809,02 €	205.203,42 €	194.796,58 €	31.630,48 €
feb-25	6	28/02/2025	67.217,96 €	3.591,06 €	70.809,02 €	137.985,45 €	262.014,55 €	35.221,54 €
mag-25	7	31/05/2025	68.394,28 €	2.414,75 €	70.809,02 €	69.591,18 €	330.408,82 €	37.636,29 €
ago-25	8	31/08/2025	69.591,18 €	1.217,85 €	70.809,02 €	0,00 €	400.000,00 €	38.854,14 €

*al lordo di eventuali ritenute fiscali