



Milano, 04/07/2023

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

IMPIANTO AGRIVOLTAICO LA MANGANIZZA – RENANTIS ITALIA SRL



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	IMPIANTO AGRIVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	RENANTIS ITALIA S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Milano (MI), Corso Italia 3
PARTITA IVA:	10500140966
AMMINISTRATORE:	Scalone Carmelo
RECAPITI:	renantis.italia@legalmail.it

### b) Descrizione dell'intero progetto di raccolta fondi

Attraverso il meccanismo del crowdfunding, Renantis intende consentire e promuovere la partecipazione diretta delle comunità locali al finanziamento dei propri progetti, offrendo un tasso di interesse agevolato ai cittadini che vivono più vicino all'impianto e dando loro così la possibilità di prendere parte in maniera attiva alla transizione energetica del loro territorio.

L'impianto agrivoltaico "La Manganizza" da 8,16MWp nel comune di Terzo di Manzano (UD) coniuga la produzione di energia rinnovabile con la valorizzazione delle colture agricole locali nel rispetto delle peculiarità ambientali del territorio.

## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	50.000 €
OBIETTIVO MASSIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	100.000 € (può essere alzato durante la campagna)
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI:	04/07/2023
DATA DI FINE RACCOLTA FONDI:	04/09/2023
POSSIBILITA' DI PROROGA DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta indicato nell'offerta al pubblico



Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

**a) Vincoli alla partecipazione del finanziamento**

Non è consentita la partecipazione alla campagna di crowdfunding a:

- Persone non residenti in Friuli-Venezia-Giulia

**b) Tassazione dei guadagni**

Ai sensi della normativa fiscale vigente, in sede di pagamento delle rate dovrà essere applicata una ritenuta a titolo di acconto pari al 26% calcolata sugli interessi maturati e da corrispondere al Finanziatore e, parimenti, saranno fornite le Certificazioni Uniche nei termini di legge.

**c) Informazioni in merito al contratto**

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Renantis Italia S.r.l. (Proponente) e il soggetto che sottoscrive un finanziamento per la Campagna di crowdfunding (Finanziatore) mediante la piattaforma Ener2Crowd allo scopo di contribuire alla transizione energetica mediante la propria partecipazione economica.

Ciascun finanziatore avrà la possibilità di scegliere il tasso offerto sulla base della propria residenza.

Per ottenere il tasso di interesse riservato ai residenti è obbligatorio che ciascun finanziatore carichi, nel momento di accettazione del finanziamento, un'autocertificazione in cui si dichiara la propria residenza.

<b>TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:</b>	6,5% lordo per i residenti di Comune di Manzano (UD), San Giovanni al Natisone (UD), Buttrio (UD), Corno di Rosazzo (UD), Trivignano Udinese (UD), Pavia di Udine (UD), Premariacco (UD); 5,5% lordo per i residenti della Regione Friuli-Venezia-Giulia 4% per Dipendenti del Gruppo Renantis
<b>TASSO DI MORA DA RICONOSCERE AL FINANZIATORE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE DELLA SCADENZA TRIMESTRALE:</b>	5,00%
<b>DURATA DEL PRESTITO:</b>	36 mesi
<b>INVESTIMENTO MINIMO:</b>	200 €
<b>DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:</b>	30/09/2023
<b>PAGAMENTI:</b>	Ammortamento Bullet con rate annuali ogni 30/09

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:



$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

E' presente una garanzia da parte della Società Renantis S.p.A..

### **PARTE C: Fattori di Rischio**

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Renantis Italia ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio default di Renantis Italia S.r.l.

### **PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso**

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

#### **a) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto**

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito su [coltiviamoenergia.it](http://coltiviamoenergia.it) o su [Ener2Crowd.com](http://Ener2Crowd.com). Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

#### **b) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento**

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## ESEMPIO PIANO DI AMMORTAMENTO

Questo è l'esempio di un piano di ammortamento per il finanziamento. Per semplicità, nel piano di ammortamento viene mostrato un investimento di € 10.000, con il tasso d'interesse annuo del 6,5% ed una durata di 3 anni.

In questa tipologia di ammortamento il Capitale investito viene restituito all'ultima rata, mentre gli interessi vengono rimborsati nella rata di ogni anno.

E' possibile uscire dal finanziamento prima dei 3 anni, quando lo si desidera e senza penale, in occasione della restituzione di una rata di interessi.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
set-23	0	30/09/2023	-	-	-	-	-	-
set-24	1	30/09/2024	0,00 €	650,00 €	650,00 €	10.000,00 €	0,00 €	650,00 €
set-25	2	30/09/2025	0,00 €	650,00 €	650,00 €	10.000,00 €	0,00 €	1.300,00 €
set-26	3	30/09/2026	10.000,00 €	650,00 €	10.650,00 €	0,00 €	10.000,00 €	1.950,00 €

*\*al netto di eventuale ritenute fiscali*