



Milano, 25/07/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SUL FINANZIAMENTO

PARCO AGRIVOLTAICO DI CANCELLO E ARNONE – ENEL GREEN POWER
ITALIA S.R.L. O SUE SOCIETA' CONTROLLATE, NEL CASO SPECIFICO
SINERGIA GP6 S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	AGRIVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	SINERGIA GP6 S.R.L.
SEDE LEGALE:	Roma, Viale Regina Margherita 125
PARTITA IVA:	09484221214
AMMINISTRATORE:	Giuseppe Cioffi

b) Descrizione dell'intero progetto di raccolta fondi

La società Enel Green Power Italia S.r.l. – controllata al 100% da Enel Italia S.p.A. – sta per realizzare, attraverso la controllata SINERGIA GP6 S.r.l., un impianto solare agrivoltaico a terra di circa 13,5 MWp nel comune di Canello ed Arnone, Caserta.

L'impianto permetterà la fornitura di energia verde a circa 9.300 famiglie ed eviterà, conseguentemente, l'emissione nell'atmosfera di circa 10.500 tonnellate di anidride carbonica.

PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding

OBIETTIVO MINIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 50.000
OBIETTIVO MASSIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 100.000
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE (CE)	25/07/2023
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DELLA PROVINCIA DI CASERTA (CE)	06/09/2023
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DELLA REGIONE CAMPANIA	16/09/2023
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER TUTTI GLI INTERESSATI	26/09/2023
DATA DI FINE RACCOLTA FONDI PER TUTTI:	17/10/2023
POSSIBILITA' DI PROROGA DELLA CAMPAGNA:	No

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi della seguente condizione:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta sopra indicato.

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e il Finanziatore e la restituzione del capitale eventualmente versato dal Finanziatore.

a) Vincoli alla partecipazione del finanziamento

Non è consentita la partecipazione alla campagna di crowdfunding a:

- persone giuridiche italiane o estere; e
- persone fisiche non in possesso della cittadinanza italiana.

Vengono di seguito descritte le tempistiche di apertura della campagna:

- Per i primi 42 giorni (fino al **5 Settembre 2023**), potranno partecipare all'iniziativa solo i residenti del **Comune di Canello ed Arnone (CE)**.
- Dal 6 Settembre 2023 potranno partecipare all'iniziativa, per i successivi 10 giorni (fino al **15 Settembre 2023**) anche i residenti della **Provincia di Caserta (CE)**.
- Dal 16 Settembre 2023 potranno partecipare all'iniziativa, per i successivi 10 giorni (fino al **25 Settembre 2023**) anche i residenti della **Regione Campania**.
- Dal 26 Settembre 2023 fino al **17 Ottobre 2023** potrà partecipare chiunque vi abbia interesse, purché persona fisica (**le persone giuridiche non potranno partecipare**).
- La Campagna si concluderà definitivamente il 17 Ottobre 2023.

b) Tassazione dei guadagni

Ai sensi della normativa fiscale vigente, in sede di pagamento degli interessi dovrà essere applicata una ritenuta a titolo di acconto pari al 26% a valere sugli interessi maturati dal Finanziatore.

Il versamento delle ritenute all'Erario avverrà a cura del Proponente, con le modalità e le tempistiche previste dalla legge,

Il Finanziatore riceverà annualmente le Certificazioni Uniche delle ritenute versate all'Erario dal Proponente con le modalità e le tempistiche previste dalla legge.

c) Informazioni in merito al contratto

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra SINERGIA GP6 S.r.l. (Società 100% controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) (Proponente) e la singola persona fisica interessata a partecipare alla raccolta fondi (Finanziatore) che prevede il versamento di una somma di denaro compresa tra 100 euro e 5.000 euro, esclusivamente mediante la piattaforma Ener2crowd, allo scopo di partecipare al progetto, contribuendo in tal modo alla transizione energetica mediante la propria partecipazione economica. La somma capitale versata dal Finanziatore sarà restituita allo stesso comprensiva degli interessi maturati nell'arco di 36 mesi.

Ciascun Finanziatore avrà la possibilità di scegliere il tasso offerto sulla base della propria residenza ed il piano di ammortamento di seguito riportato.

Per ottenere il tasso di interesse riservato ai residenti è obbligatorio che ciascun Finanziatore carichi, nel momento di accettazione del finanziamento, un'autocertificazione in cui dichiara di avere la residenza presso il comune di Canello ed Arnone (CE).

TASSO OFFERTO:	6% per i residenti del comune di Canello ed Arnone (CE) 5% per i non residenti del comune di Canello ed Arnone (CE)
TASSO DI MORA DA RICONOSCERE AL FINANZIATORE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE DELLA SCADENZA SEMESTRALE:	8,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi



INVESTIMENTO MINIMO:	100€
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/10/2023
TERMINE ENTRO IL QUALE VERRANNO EFFETTUATI I PAGAMENTI AL FINANZIATORE:	Rate semestrali

L'importo dell'eventuale mora a carico del Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio, tramite garanzie sul prestito.

PARTE C: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Enel Green Power Italia S.r.l. ed ai seguenti fattori del Progetto stesso:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di assoggettamento a procedure concorsuali di Enel Green Power Italia s.r.l.
- FATTORI ESTERNI
 - o Qualunque fattore che possa comportare la mancata costruzione o il mancato completamento dell'impianto da energia rinnovabile oggetto della campagna di raccolta

PARTE D: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), i Finanziatori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

a) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito di Enel Green Power Italia S.r.l. o di Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattare Ener2Crowd tramite uno dei canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

b) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di capitale ed interessi ad ogni rata.

Il seguente piano di ammortamento per SINERGIA GP6 S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo del 6%, al netto delle ritenute, per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Canello ed Arnone (CE) che sceglieranno questa tipologia di ammortamento).

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
ott-23	0	31/10/2023	-	-	-	-	-	-
apr-24	1	30/04/2024	772,99 €	150,00 €	922,99 €	4.227,01 €	772,99 €	150,00 €
ott-24	2	31/10/2024	796,18 €	126,81 €	922,99 €	3.430,84 €	1.569,16 €	276,81 €
apr-25	3	30/04/2025	820,06 €	102,93 €	922,99 €	2.610,77 €	2.389,23 €	379,74 €
ott-25	4	31/10/2025	844,66 €	78,32 €	922,99 €	1.766,11 €	3.233,89 €	458,06 €
apr-26	5	30/04/2026	870,00 €	52,98 €	922,99 €	896,10 €	4.103,90 €	511,04 €
ott-26	6	31/10/2026	896,10 €	26,88 €	922,99 €	-0,00 €	5.000,00 €	537,93 €

* Al lordo di eventuali ritenute fiscali

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di soli interessi ad ogni rata e la restituzione del capitale interamente all'ultima rata.

Il seguente piano di ammortamento per SINERGIA GP6 S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo del 6%, al netto delle ritenute, per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Canello ed Arnone (CE) che sceglieranno questa tipologia di ammortamento)

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
ott-23	0	31/10/2023	-	-	-	-	-	-
apr-24	1	30/04/2024	0,00 €	150,00 €	150,00 €	5.000,00 €	0,00 €	150,00 €
ott-24	2	31/10/2024	0,00 €	150,00 €	150,00 €	5.000,00 €	0,00 €	300,00 €
apr-25	3	30/04/2025	0,00 €	150,00 €	150,00 €	5.000,00 €	0,00 €	450,00 €
ott-25	4	31/10/2025	0,00 €	150,00 €	150,00 €	5.000,00 €	0,00 €	600,00 €
apr-26	5	30/04/2026	0,00 €	150,00 €	150,00 €	5.000,00 €	0,00 €	750,00 €
ott-26	6	31/10/2026	5.000,00 €	150,00 €	5.150,00 €	0,00 €	5.000,00 €	900,00 €

* Al lordo di eventuali ritenute fiscali