



Milano, 03/08/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – KAIROS - SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

| | |
|-----------------------------|--|
| PROGETTO: | FOTOVOLTAICO |
| SOCIETA' PROPONENTE: | KAIROS – SOCIETA' DI INGEGNERIA - S.R.L. |
| STATUS GIURIDICO: | Società a Responsabilità Limitata |
| SEDE: | Via Bisceglie 21, Roccaspinalveti, 66050 |
| PARTITA IVA: | 01657910707 |
| AMMINISTRATORE: | Claudio Bruno |
| RECAPITI: | kairosingegneria@pec.it |

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Attiva dal 2011 nel campo della consulenza per l'Energia, Kairos è una Energy Service Company (E.S.Co) accreditata dall'AEEG sin dal 2011 e certificata UNI CEI 11352 dal 2013. Al suo interno operano professionisti specializzati nel campo dell'efficienza energetica con oltre 20 anni di esperienza lavorativa.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Kairos Società di Ingegneria S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 70.000 (con massimo di € 90.000) per effettuare un intervento di installazione di due distinti impianti fotovoltaici da 68 kWp totali (27,88 kWp il primo e 40,18 kWp il secondo) sui tetti di due distinte PMI una sita a Vasto, in Provincia di Chieti e l'altra sita a Roccaspinalveti, in Provincia di Chieti.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

| | |
|--|-------------------------|
| OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET): | 70.000 € |
| IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO | 35.000 € |
| DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA: | 45 giorni dall'apertura |
| POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA: | Sì |

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

| | |
|---------------------------------|--|
| TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI: | 7,50% base +0,5% Fast Ticket fino al 07/08/2023 |
| TASSO DI MORA: | 9,50% |
| DURATA DEL PRESTITO: | 24 mesi |
| INVESTIMENTO MINIMO: | 100 € |
| DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO: | 30/09/2023 |
| PAGAMENTI: | Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali |

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Kairos - Società di Ingegneria - S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Kairos - Società di Ingegneria - S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

| | |
|---|---------------|
| TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI: | 3,00% |
| TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO: | 10,00% |

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Si avranno quindi rate trimestrali pari a € 12.219,78.

Il seguente piano di ammortamento per Kairos - Società di Ingegneria - S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 7,50% per un totale di € 90.000.

| RATE | | | PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE | | | | | |
|---------|---------|------------|----------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| PERIODO | N° RATA | DATA | QUOTA CAPITALE | QUOTA INTERESSI | RATA TOTALE* | CAPITALE RESIDUO | CAPITALE RIMBORSATO | INTERESSI CUMULATI LORDI |
| set-23 | 0 | 30/09/2023 | - | - | - | - | - | - |
| dic-23 | 1 | 31/12/2023 | 10.532,28 € | 1.687,50 € | 12.219,78 € | 79.467,72 € | 10.532,28 € | 1.687,50 € |
| mar-24 | 2 | 31/03/2024 | 10.729,76 € | 1.490,02 € | 12.219,78 € | 68.737,95 € | 21.262,05 € | 3.177,52 € |
| giu-24 | 3 | 30/06/2024 | 10.930,95 € | 1.288,84 € | 12.219,78 € | 57.807,01 € | 32.192,99 € | 4.466,36 € |
| set-24 | 4 | 30/09/2024 | 11.135,90 € | 1.083,88 € | 12.219,78 € | 46.671,11 € | 43.328,89 € | 5.550,24 € |
| dic-24 | 5 | 31/12/2024 | 11.344,70 € | 875,08 € | 12.219,78 € | 35.326,41 € | 54.673,59 € | 6.425,32 € |
| mar-25 | 6 | 31/03/2025 | 11.557,41 € | 662,37 € | 12.219,78 € | 23.768,99 € | 66.231,01 € | 7.087,69 € |
| giu-25 | 7 | 30/06/2025 | 11.774,11 € | 445,67 € | 12.219,78 € | 11.994,88 € | 78.005,12 € | 7.533,36 € |
| set-25 | 8 | 30/09/2025 | 11.994,88 € | 224,90 € | 12.219,78 € | -0,00 € | 90.000,00 € | 7.758,26 € |

*al lordo di eventuali ritenute fiscali