



Milano, 09/08/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO E RICARICA ELETTRICA
SAMSO S.P.A.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	FOTOVOLTAICO E RICARICA ELETTRICA
SOCIETA' PROPONENTE:	SAMSO S.P.A.
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni
SEDE:	Via Vittor Pisani 10, Milano, 20124
PARTITA IVA:	02733400218
AMMINISTRATORE:	Igor Bovo
RECAPITI:	info@samso.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Samso è una Energy Service Company (E.S.Co.), certificata ai sensi della norma UNI 11352, specializzata nella consulenza a 360° per tutte le imprese che ricercano la migliore efficienza energetica.

Samso sviluppa soluzioni tecnologiche capaci di tagliare i costi energetici, realizza e investe come E.S.Co. in efficienza energetica per dare al cliente il miglior risultato senza oneri e rischi. Fornisce inoltre l'assistenza tecnica e amministrativa per cogliere i vantaggi offerti dalla complessa normativa e facilitare l'accesso ai certificati bianchi.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Samso S.p.A. richiede un finanziamento di €300.000 (con un massimo di €400.000) per l'acquisto e l'installazione di tre impianti fotovoltaici e un impianto di ricarica elettrica presso le sedi di quattro distinti clienti finali: la prima azienda si occupa di fabbricazione di articoli in materie plastiche, a Godega di S. Urbano (TV); la seconda lavora nel settore del fitness, a Boviso Masciago (MB); e la terza di produzione mobili metallici per uffici, a Firenze (FI) e la quarta è una pubblica amministrazione di Casalserugo (PD). Gli impianti fotovoltaici verranno costruiti sui lastrici solari dei capannoni industriali con un contratto di "Servizio Energia".



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	300.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	213.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	60 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	6,80% base +0,5% Fast Ticket fino al 16/08/2023
TASSO DI MORA:	9,80%
DURATA DEL PRESTITO:	48 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/10/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Samsò S.p.A. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Samsò S.p.A.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Si avranno quindi rate trimestrali pari a € 27.847 con 12 rate di preammortamento.

Il seguente piano di ammortamento per Samsò S.p.A. è calcolato con un tasso di interesse del 6,80% per un totale di € 300.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
ott-23	0	31/10/2023	-	-	-	-	-	-
gen-24	1	31/01/2024	0,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	300.000,00 €	0,00 €	5.100,00 €
apr-24	2	30/04/2024	0,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	300.000,00 €	0,00 €	10.200,00 €
lug-24	3	31/07/2024	0,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	300.000,00 €	0,00 €	15.300,00 €
ott-24	4	31/10/2024	0,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	300.000,00 €	0,00 €	20.400,00 €
gen-25	5	31/01/2025	22.747,82 €	5.100,00 €	27.847,82 €	277.252,18 €	22.747,82 €	25.500,00 €
apr-25	6	30/04/2025	23.134,53 €	4.713,29 €	27.847,82 €	254.117,66 €	45.882,34 €	30.213,29 €
lug-25	7	31/07/2025	23.527,82 €	4.320,00 €	27.847,82 €	230.589,84 €	69.410,16 €	34.533,29 €
ott-25	8	31/10/2025	23.927,79 €	3.920,03 €	27.847,82 €	206.662,05 €	93.337,95 €	38.453,31 €
gen-26	9	31/01/2026	24.334,56 €	3.513,25 €	27.847,82 €	182.327,49 €	117.672,51 €	41.966,57 €
apr-26	10	30/04/2026	24.748,25 €	3.099,57 €	27.847,82 €	157.579,24 €	142.420,76 €	45.066,14 €
lug-26	11	31/07/2026	25.168,97 €	2.678,85 €	27.847,82 €	132.410,27 €	167.589,73 €	47.744,98 €
ott-26	12	31/10/2026	25.596,84 €	2.250,97 €	27.847,82 €	106.813,43 €	193.186,57 €	49.995,96 €
gen-27	13	31/01/2027	26.031,99 €	1.815,83 €	27.847,82 €	80.781,45 €	219.218,55 €	51.811,79 €
apr-27	14	30/04/2027	26.474,53 €	1.373,28 €	27.847,82 €	54.306,91 €	245.693,09 €	53.185,07 €
lug-27	15	31/07/2027	26.924,60 €	923,22 €	27.847,82 €	27.382,32 €	272.617,68 €	54.108,29 €
ott-27	16	31/10/2027	27.382,32 €	465,50 €	27.847,82 €	-0,00 €	300.000,00 €	54.573,79 €

*al lordo di eventuali ritenute fiscali