



Milano, 21/09/2023

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – GREEN TRANSITION S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	FOTOVOLTAICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	GREEN TRANSITION S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a Responsabilità Limitata
<b>SEDE:</b>	Via S. Valeria 116, Seregno, 20831
<b>PARTITA IVA:</b>	02281220448
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Valter Bianchini
<b>RECAPITI:</b>	<a href="mailto:greentransitionsrl@pec.it">greentransitionsrl@pec.it</a>

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Green Transition S.r.l. è una società attiva dal 2016 specializzata nel risparmio energetico nel settore sia pubblico sia privato e dedicata alla realizzazione di impianti di produzione di energia proveniente da fonti rinnovabili.

Offre servizi e attività di consulenza nel proprio settore di riferimento al fine di fornire il miglior efficientamento energetico.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Green Transition S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 275.000 (con massimo di € 350.000) per effettuare un intervento di installazione di un Parco Solare Fotovoltaico da 991 kWp sito a Soletto, in Provincia di Lecce (LE).



## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	275.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	675.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	45 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

## PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	7,00% base +0,5% Fast Ticket fino al 26/09/2023
TASSO DI MORA:	9,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/11/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali (con 4 rate di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

E' presente invece una lettera di Patronage da parte della Società REM S.r.l.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Green Transition S.r.l., alla Società REM S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di REM S.r.l.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Si avranno 4 rate di preammortamento di soli interessi; si avranno poi rate trimestrali pari a € 47.265,02.

Il seguente piano di ammortamento per Green Transition S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 7,00% per un totale di € 350.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-23	0	30/11/2023	-	-	-	-	-	-
feb-24	1	29/02/2024	0,00 €	6.125,00 €	6.125,00 €	350.000,00 €	0,00 €	6.125,00 €
mag-24	2	31/05/2024	0,00 €	6.125,00 €	6.125,00 €	350.000,00 €	0,00 €	12.250,00 €
ago-24	3	31/08/2024	0,00 €	6.125,00 €	6.125,00 €	350.000,00 €	0,00 €	18.375,00 €
nov-24	4	30/11/2024	0,00 €	6.125,00 €	6.125,00 €	350.000,00 €	0,00 €	24.500,00 €
feb-25	5	28/02/2025	41.140,02 €	6.125,00 €	47.265,02 €	308.859,98 €	41.140,02 €	30.625,00 €
mag-25	6	31/05/2025	41.859,97 €	5.405,05 €	47.265,02 €	267.000,00 €	83.000,00 €	36.030,05 €
ago-25	7	31/08/2025	42.592,52 €	4.672,50 €	47.265,02 €	224.407,48 €	125.592,52 €	40.702,55 €
nov-25	8	30/11/2025	43.337,89 €	3.927,13 €	47.265,02 €	181.069,59 €	168.930,41 €	44.629,68 €
feb-26	9	28/02/2026	44.096,31 €	3.168,72 €	47.265,02 €	136.973,28 €	213.026,72 €	47.798,40 €
mag-26	10	31/05/2026	44.867,99 €	2.397,03 €	47.265,02 €	92.105,29 €	257.894,71 €	50.195,43 €
ago-26	11	31/08/2026	45.653,18 €	1.611,84 €	47.265,02 €	46.452,11 €	303.547,89 €	51.807,27 €
nov-26	12	30/11/2026	46.452,11 €	812,91 €	47.265,02 €	0,00 €	350.000,00 €	52.620,19 €

\*al lordo di eventuali ritenute fiscali