



Milano, 28/09/2023

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

AGRIVOLTAICO – ACQUA AZZURRA S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	AGRIVOLTAICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	ACQUA AZZURRA S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a responsabilità limitata
<b>SEDE:</b>	Contrada Vulpiglia snc, Pachino (SR), 96018
<b>PARTITA IVA:</b>	01337860892
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Bruno Ricci
<b>RECAPITI:</b>	info@acquaazzurra.it

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Acqua Azzurra S.r.l. è stata costituita nel 1988 ed ha cominciato ad operare nel 1991.

Dopo un attento studio delle coste italiane, la scelta di realizzare l'impianto di itticoltura a Pachino, in provincia di Siracusa, è stata motivata dalla qualità delle acque cristalline e dai fondali ricchi di plancton, ben lontano da siti industriali e in quel tratto di mare dove si incontrano le correnti del canale di Sicilia e del mar Jonio.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La Società Acqua Azzurra S.r.l. chiede un finanziamento ponte minimo di € 225.000 (e massimo di € 300.000) per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza 496 kWp sito presso la sede della Società sita a Pachino (SR). Tale progetto è stato ammesso nel bando "Parco Agrisolare" del PNRR.

Il Progetto è diviso in due campagne, entrambe con Target Minimo di €225.000 e Target Massimo di €300.000: entrambe hanno un Ammortamento alla Francese, la prima con durata 24 mesi e Tasso d'Interesse Base Annuo del 7,5%; la seconda ha invece durata 36 mesi e Tasso d'Interesse Base Annuo del 7,75%.

La società beneficia del bando "Parco Agrisolare" realizzato nell'ambito del PNRR - Next Generation EU a fondo perduto per il 50% delle spese sostenute pari a circa € 740.000.

Il progetto si ripaga inoltre con l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico che verrà autoconsumata in sito dalla società che permetterà un notevole risparmio sia energetico sia economico.



**PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	225.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	290.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	45 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

**PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito**

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	7,5% + 0,5% Fast Ticket fino al 05/10/2023
TASSO DI MORA:	9,50%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/11/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Acqua Azzurra S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di Acqua Azzurra S.r.l.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata.

Sono presenti rate trimestrali pari a € 40.732,61.

Il seguente piano di ammortamento per Acqua Azzurra S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 7,5% per un totale di € 300.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-23	0	30/11/2023	-	-	-	-	-	-
feb-24	1	29/02/2024	35.107,61 €	5.625,00 €	40.732,61 €	264.892,39 €	35.107,61 €	5.625,00 €
mag-24	2	31/05/2024	35.765,88 €	4.966,73 €	40.732,61 €	229.126,51 €	70.873,49 €	10.591,73 €
ago-24	3	31/08/2024	36.436,49 €	4.296,12 €	40.732,61 €	192.690,02 €	107.309,98 €	14.887,85 €
nov-24	4	30/11/2024	37.119,67 €	3.612,94 €	40.732,61 €	155.570,35 €	144.429,65 €	18.500,79 €
feb-25	5	28/02/2025	37.815,67 €	2.916,94 €	40.732,61 €	117.754,69 €	182.245,31 €	21.417,74 €
mag-25	6	31/05/2025	38.524,71 €	2.207,90 €	40.732,61 €	79.229,98 €	220.770,02 €	23.625,64 €
ago-25	7	31/08/2025	39.247,05 €	1.485,56 €	40.732,61 €	39.982,93 €	260.017,07 €	25.111,20 €
nov-25	8	30/11/2025	39.982,93 €	749,68 €	40.732,61 €	-0,00 €	300.000,00 €	25.860,88 €

\*al lordo di eventuali ritenute fiscali