



Milano, 19/10/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE – GENIUS WATTER S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
SOCIETA' PROPONENTE:	GENIUS WATTER S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Via Postumia 9/B, Carmignano Di Brenta, 35010
PARTITA IVA:	05119350287
AMMINISTRATORE:	Dario Traverso
RECAPITI:	geniusenergies@legalmail.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Genius Watter S.r.l. è impegnata a fornire ACQUA PULITA ALIMENTATA DAL SOLE. La loro missione è fornire accesso all'acqua pulita e accessibile solo attraverso il sole.

Vasta esperienza nell'energia fotovoltaica solare guidata dalla passione per la sostenibilità. Fin dal 1981, il co-fondatore Franco Traverso ha iniziato a costruire i primi sistemi fotovoltaici solari e componenti in tutto il mondo.

Nelle quattro decadi successive, ha sviluppato partnership internazionali, progetti e strutture di produzione di pannelli solari, guidato dalla sua passione per l'energia solare. Nel 2018, ha ricevuto il "Environmental Leadership Award" dalla ICCO del Nord America.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Genius Watter S.r.l. richiede un finanziamento di €100.000 (con un massimo di €250.000) per la costruzione e installazione di un impianto di desalinizzazione e purificazione dell'acqua a energia solare fotovoltaica sito presso una nota struttura alberghiera internazionale nell'isola di Zanzibar, Tanzania.

L'impianto è frutto di una tecnologia ingegneristica progettata e sviluppata da Genius Watter che consente di filtrare acqua potabile di prima qualità grazie allo sviluppo di un sistema di desalinizzazione e purificazione dell'acqua alimentato da energia solare proveniente da fonti rinnovabili.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	100.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	360.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	09/11/2023
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	9,00% base +0,5% Fast Ticket fino al 26/10/2023
TASSO DI MORA:	11,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/12/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

E' presente una garanzia autonoma da parte della Società Genius Holding S.r.l..



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Genius Watter S.r.l., alla Società Genius Holding S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Genius Holding S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Si avranno rate trimestrali pari a € 24.004,35.

Il seguente piano di ammortamento per Genius Watter S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 9,00% per un totale di € 250.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
dic-23	0	31/12/2023	-	-	-	-	-	-
mar-24	1	31/03/2024	18.379,35 €	5.625,00 €	24.004,35 €	231.620,65 €	18.379,35 €	5.625,00 €
giu-24	2	30/06/2024	18.792,89 €	5.211,46 €	24.004,35 €	212.827,76 €	37.172,24 €	10.836,46 €
set-24	3	30/09/2024	19.215,73 €	4.788,62 €	24.004,35 €	193.612,04 €	56.387,96 €	15.625,09 €
dic-24	4	31/12/2024	19.648,08 €	4.356,27 €	24.004,35 €	173.963,96 €	76.036,04 €	19.981,36 €
mar-25	5	31/03/2025	20.090,16 €	3.914,19 €	24.004,35 €	153.873,80 €	96.126,20 €	23.895,55 €
giu-25	6	30/06/2025	20.542,19 €	3.462,16 €	24.004,35 €	133.331,61 €	116.668,39 €	27.357,71 €
set-25	7	30/09/2025	21.004,39 €	2.999,96 €	24.004,35 €	112.327,22 €	137.672,78 €	30.357,67 €
dic-25	8	31/12/2025	21.476,99 €	2.527,36 €	24.004,35 €	90.850,23 €	159.149,77 €	32.885,03 €
mar-26	9	31/03/2026	21.960,22 €	2.044,13 €	24.004,35 €	68.890,01 €	181.109,99 €	34.929,16 €
giu-26	10	30/06/2026	22.454,33 €	1.550,03 €	24.004,35 €	46.435,68 €	203.564,32 €	36.479,19 €
set-26	11	30/09/2026	22.959,55 €	1.044,80 €	24.004,35 €	23.476,14 €	226.523,86 €	37.523,99 €
dic-26	12	31/12/2026	23.476,14 €	528,21 €	24.004,35 €	-0,00 €	250.000,00 €	38.052,20 €

*al lordo di eventuali ritenute fiscali