



Milano, 03/04/2020

**ALLEGATO**

**SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE  
INFORMAZIONI CHIAVE  
SULL'INVESTIMENTO**

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO – SOLUZIONE UFFICIO S.R.L.**



## **PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding**

### **a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti**

<b>PROGETTO:</b>	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	NOLEGGIO ENERGIA S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a Responsabilità Limitata
<b>SEDE:</b>	Milano (MI), Via Giotto 3
<b>PARTITA IVA:</b>	10070510960
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Diego Teani
<b>RECAPITI:</b>	<a href="mailto:amministrazione@noleggioenergia.it">amministrazione@noleggioenergia.it</a>

### **b) Attività principali, prodotti o servizi offerti**

Noleggio Energia una società di noleggio di beni strumentali con una forte competenza in tematiche energetiche ed ambientali che si propone al mondo delle PMI come partner specializzato per tutte le attività di finanziamento di progetti di Efficiamento Energetico ed ottimizzazione dell'uso dell'energia.

### **c) Collegamento al bilancio più recente**

È possibile trovare il bilancio più recente di Noleggio Energia S.r.l. nella sezione documenti.

### **d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali**

La società Noleggio Energia S.r.l. chiede un finanziamento di € 40.000, a completamento dell'investimento totale di € 72.000, per l'acquisto e l'installazione di un impianto Fotovoltaico su tetto presso la sede della Società Soluzione Ufficio s.r.l. con sede a Sandrigo (VI).

Noleggio Energia s.r.l. ha siglato un contratto di Noleggio Operativo con il suo Cliente Soluzione Ufficio S.r.l. della durata di 84 mesi che si concluderà con l'acquisto finale dei beni.



**PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

<b>OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):</b>	40.000 €
<b>IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO</b>	32.000€
<b>DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:</b>	60 giorni dall'apertura
<b>POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:</b>	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi del combinato disposto delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico
- Approvazione della situazione finanziaria della Società Soluzione Ufficio S.r.l. da parte del Proponente. Il Proponente si impegna a comunicare all'Investitore l'esito positivo o negativo della verifica della situazione finanziaria di Soluzione Ufficio S.r.l. entro il 31/07/2020.

Il mancato verificarsi di una di queste condizioni porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

**PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito**

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

<b>TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:</b>	5,0% (6,0% i primi 500 registrati sul portale che non hanno ancora investito)
<b>TASSO DI MORA:</b>	0,50%
<b>DURATA DEL PRESTITO:</b>	48 mesi
<b>INVESTIMENTO MINIMO:</b>	300 €
<b>DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:</b>	31/07/2020
<b>PAGAMENTI:</b>	Ammortamento Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo di mora [€]} = \text{Numero di giorni di ritardo della rata} * (\text{Capitale della rata} + \text{Interessi della rata}) * \text{Interesse di mora}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## **PARTE D: Fattori di Rischio**

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Noleggio Energia ed al Progetto in quanto i ricavi derivanti dalle rate di noleggio dovranno coprire le rate trimestrali del prestito degli investitori online:

### **- FATTORI INTERNI**

- Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
- Rischio default di Noleggio Energia S.r.l.

## **PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso**

### **a) Oneri addebitati all'investitore costi da esso sostenuti in relazione all'investimento**

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

<b>TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:</b>	<b>3,00%</b>
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### **b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto**

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### **c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento**

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del capitale già dalla prima rata.

La tabella seguente riporta il piano di ammortamento per un prestito di €40.000 ad un tasso del 5,0% di una durata pari a 48 mesi

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - RATA FISSA					
Periodo	n° rata	Data	CAPITALE	INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
lug-20	0	31/07/2020	-	-	-	-	-	-
ott-20	1	31/10/2020	2.274 €	500 €	<b>2.774 €</b>	37.726 €	2.274 €	500 €
gen-21	2	31/01/2021	2.302 €	472 €	<b>2.774 €</b>	35.424 €	4.576 €	972 €
apr-21	3	30/04/2021	2.331 €	443 €	<b>2.774 €</b>	33.093 €	6.907 €	1.414 €
lug-21	4	31/07/2021	2.360 €	414 €	<b>2.774 €</b>	30.733 €	9.267 €	1.828 €
ott-21	5	31/10/2021	2.390 €	384 €	<b>2.774 €</b>	28.343 €	11.657 €	2.212 €
gen-22	6	31/01/2022	2.420 €	354 €	<b>2.774 €</b>	25.923 €	14.077 €	2.566 €
apr-22	7	30/04/2022	2.450 €	324 €	<b>2.774 €</b>	23.473 €	16.527 €	2.891 €
lug-22	8	31/07/2022	2.480 €	293 €	<b>2.774 €</b>	20.993 €	19.007 €	3.184 €
ott-22	9	31/10/2022	2.511 €	262 €	<b>2.774 €</b>	18.482 €	21.518 €	3.446 €
gen-23	10	31/01/2023	2.543 €	231 €	<b>2.774 €</b>	15.939 €	24.061 €	3.677 €
apr-23	11	30/04/2023	2.575 €	199 €	<b>2.774 €</b>	13.364 €	26.636 €	3.877 €
lug-23	12	31/07/2023	2.607 €	167 €	<b>2.774 €</b>	10.757 €	29.243 €	4.044 €
ott-23	13	31/10/2023	2.639 €	134 €	<b>2.774 €</b>	8.118 €	31.882 €	4.178 €
gen-24	14	31/01/2024	2.672 €	101 €	<b>2.774 €</b>	5.445 €	34.555 €	4.280 €
apr-24	15	30/04/2024	2.706 €	68 €	<b>2.774 €</b>	2.740 €	37.260 €	4.348 €
lug-24	16	31/07/2024	2.740 €	34 €	<b>2.774 €</b>	-0 €	40.000 €	4.382 €