MODELLO DI SCHEDA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

La presente offerta di crowdfunding non è stata verificata né approvata da "Commissione Nazionale per le Società e la Borsa" & BANCA D'ITALIA o dall'Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati (ESMA).

L'idoneità della Sua esperienza e delle Sue conoscenze non è stata necessariamente valutata prima di concederLe l'accesso a questo investimento.

Se procede all'investimento, si assume pienamente i rischi connessi all'investimento stesso, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

Avvertenza sui rischi

L'investimento nel presente progetto di crowdfunding comporta rischi, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L'investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti a norma della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio ([1]), né dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti a norma della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio ([2]).

Potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento.

Questo non è un prodotto di risparmio e si consiglia di non investire più del 10 % del proprio patrimonio netto in progetti di crowdfunding.

Potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Qualora riesca a venderli, potrebbe comunque subire perdite.

(1) Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, relativa ai sistemi di garanzia dei depositi (GU L 173 del 12.6.2014, pag. 149).

(2) Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 3 marzo 1997, relativa ai sistemi di indennizzo degli investitori (GU L 84 del 26.3.1997, pag. 22).

Periodo di riflessione precontrattuale per gli investitori non sofisticati
Gli investitori non sofisticati durante il periodo di riflessione identificato da Ener2Crowd in 15 gg a decorrere dall'investimento possono revocarlo nella propria area personale cliccando sul tasto REVOCA posizionato affianco all'investimento effettuato.

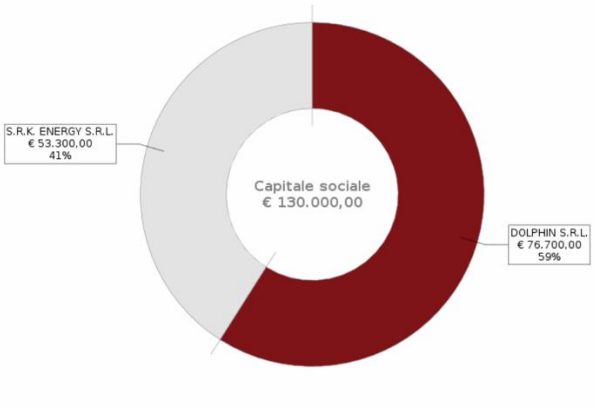
Panoramica dell'offerta di crowdfunding

Identificativo dell'offerta	984500AB4005Y6A34B10-00000002
Titolare del progetto e nome del progetto	Solar Cash S.r.l. - (EFF-P93-SOLARCASH)
Tipo di offerta e tipo di strumento	Campagna di lending crowdfunding, prestiti
Importo-obiettivo	Importo minimo – 250.000€ Importo massimo – 300.000€
Termine	16/01/2024 – fatto salvo per chiusure anticipate per raggiungimento dell'obiettivo minimo

Parte A: informazioni sul titolare o sui titolari del progetto e sul progetto di crowdfunding

a)	**Titolare del progetto e progetto di crowdfunding** ([1]) **Nome:** Solar Cash S.r.l. - costituita in Italia, iscritta al Registro Imprese di Milano Monza e Brianza con numero 03248880548. **Forma giuridica:** Società a Responsabilità Limitata **Recapiti:** Tel.: 075 7827526 E-mail: info@solarcash.it Sede Legale: Via San Gregorio 55, 20124 Milano (MI) Sede Operativa: Perugia Via Settevalli 175, 06129, Perugia (PG), solarcash@pec.it

a) **Proprietà:**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
DOLPHIN S.R.L. 01406790558	76.700,00	59 %	proprieta'
S.R.K. ENERGY S.R.L. 01746950474	53.300,00	41 %	proprieta'

LINK DETTAGLI VISURA

Si precisa che:

• S.R.K. Energy Srl è di proprietà di:
- Massimiliano Margheri
- Giovanni Anelli
- Tommaso Bordini
- Stelvio Tittarelli
- Immobiliare Roby Srl

• Dolphin S.r.l. è di proprietà di:
- MRH Soc. Agricola Semplice - i cui soci sono:
- Massini Rosati Gianluca
- Mocetti Doriana

Gestione:
• Procuratore – Umberto Roberto Natali
• Presidente Consiglio di Amministrazione – Tommaso Bordini - LinkedIn
• Stelvio Tittarelli – Consigliere
• Massimiliano Margheri – Consigliere

b) **Responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento:**
Il titolare del progetto dichiara che, per quanto a sua conoscenza, non sono state omesse informazioni e che nessuna informazione fornita è sostanzialmente fuorviante o imprecisa. Il titolare del progetto è responsabile dell'elaborazione della presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento
Soggetti responsabili che rendono la dichiarazione: Tommaso Bordini
«La dichiarazione della persona di cui sopra in merito alla propria responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento a norma dell'articolo 23, paragrafo 9, del regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio* (3) è acclusa come Allegato [A].

c) **Attività principali del titolare del progetto; prodotti o servizi offerti dal titolare del progetto**
Solar Cash s.r.l. opera sul mercato con il brand Valore Energia, come un General Contractor in grado di proporre progetti di «efficientamento energetico chiavi in mano» per Privati e PMI. E' divenuta un punto di riferimento unico per la riduzione dei costi energetici dei suoi clienti, affiancando agli interventi di efficientamento, anche la fornitura di energia elettrica e gas su tutto il territorio nazionale, grazie alla partnership con A2A. L'impresa è inoltre in possesso di tutte le competenze necessarie per massimizzare lo sfruttamento degli incentivi fiscali messi a disposizione di questo settore.
Solar Cash basa la sua attività su 2 pilastri:
- Progettazione ed Installazione di impianti per l'efficientamento energetico;
- Consulenza per la fornitura di Luce e Gas grazie alla collaborazione con A2A S.p.a.

Inoltre, Solar Cash s.r.l., ha ben 3 differenti progetti in fase di realizzazione:
- Sviluppo del modello delle Comunità Energetiche
- Sviluppo di un software innovativo che svolga le funzioni integrate di CRM, di ERP (per la gestione dei cantieri), di ricezione delle esigenze del cliente, di raccolta delle informazioni necessarie allo sviluppo di una proposta commerciale e tecnica adeguata, di analisi di cash plan calcolando l'impatto sulla liquidità aziendale in modo da consentire il monitoraggio del progetto in tutte le sue fasi.
- Consulenza per la gestione di crediti d'imposta ed incentivi fiscali

Grazie a queste linee di business, Solar Cash è in grado di coprire la quasi totalità, della domanda di servizi di consulenza ed efficientamento energetico da parte dei suoi clienti.

d) **Collegamento ipertestuale ai più recenti bilanci del titolare del progetto**
In allegato il LINK BILANCI

e) **Principali cifre e indici finanziari annuali del titolare del progetto relativi agli ultimi tre anni**

Presentazione dei principali dati e indici finanziari annuali quali:

i. – fatturato – € 7.706.247
ii. - utile netto annuo – € 592.279,00
iii. - totale attivo – € 6.294.285,00
iv. - margini di profitto netti, lordi e operativi – 6,59% - 9,57% - 9,25%
v. - debito netto € 4.726.644,00; rapporto indebitamento/capitale netto – 3,2 - € 4.726.644,00/ € 1.381.113
vi. - indice di liquidità immediata (*acid test ratio*); indice di copertura del servizio del debito – 1,06 - 1,14
vii. - utili al lordo di interessi, imposte, svalutazioni e ammortamenti (EBITDA) – € 1.015.288,00
viii. - rendimento del capitale proprio – 41,43 %
ix. - rapporto immobilizzazioni immateriali/totale attivo – 4.51 % - € 284.439,00/€ 6.294.285,00

f) **Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese finalità e caratteristiche principali**

La cifra raccolta serve a finanziare i pagamenti dei lavori eseguiti su un condominio sito a Foligno (PG) per il quale sono già state presentate tutti gli stati di avanzamento e per il quale è già stato sottoscritto contratto di cessione del credito. Il finanziamento si rende necessario poiché il credito viene acquistato con due pagamenti scaglionati a gennaio e giugno del 2025. Gli interventi sul condominio prevedono: applicazione del cappotto termico; installazione di impianto fotovoltaico; installazione di batteria di accumulo; sostituzione del generatore di calore con nuova caldaia a condensazione o con sistema ibrido a pompa di calore con caldaia a condensazione, sostituzione degli infissi – capex totale 437.000€.

Parte B: caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

a) **Obiettivo minimo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti in una singola offerta di crowdfunding**
250.000€

Numero di offerte (pubbliche o non pubbliche) che sono già state completate dal titolare del progetto o dal fornitore di servizi di crowdfunding per il presente progetto di crowdfunding - 7

Tipo di offerta e strumenti offerti	Data di completa-mento	Importo raccolto	Altre eventuali info pertinenti
Lending Crowdfunding	26/06/2021	130.072€	Restituito e concluso
Lending Crowdfunding	19/10/2021	130.721€	Restituito e concluso
Lending Crowdfunding	02/02/2022	181.991€	Restituito e concluso
Lending Crowdfunding	13/12/2022	120.100€	In corso
Lending Crowdfunding	25/03/2023	500.093€	In corso
Lending Crowdfunding	22/06/2023	460.902€	In corso
Lending Crowdfunding	10/09/2023	250.273€	In corso

A metà Novembre 2023 Solar Cash ha ripagato puntualmente tutte le rate in essere (16 su 50), di cui 2 in anticipo e tre progetti già restituiti nei tempi.

b) **Termine per raggiungere l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti** - 16/01/2024 – fatto salvo chiusura anticipata per raggiungimento dell'obiettivo minimo.

c) i) **Informazioni sulle conseguenze nel caso in cui o l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti non sia raggiunto entro la scadenza prevista** Ove il termine di scadenza indicato nell'Offerta decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell'obiettivo minimo indicato nella medesima Offerta, l'Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma investita, che gli verrà riaccreditata sul Wallet, senza alcun costo od onere.

d) **Importo massimo dell'offerta se diverso da obiettivo in materia di fondi di cui alla lettera a)**
300.000€

e) **Importo dei fondi propri impegnati a favore del progetto di crowdfunding dal titolare del progetto**
Nessuno

f) **Modifica della composizione del capitale del titolare del progetto o dei prestiti relativi all'offerta di crowdfunding**
Informazione non disponibile – campagna di lending crowdfunding

Parte C: fattori di rischio

Tipo 1 – rischio del progetto

[X] Rischio di Default Azienda Emittente

Eventuale possibilità che la Società emittente possa trovarsi in una situazione finanziaria sfavorevole tale da non ripagare il prestito agli investitori. Il Titolare del Progetto potrebbe essere soggetto a fallimento o altre procedure concorsuali o altri eventi che potrebbero determinare la perdita totale dell'investimento. Tali rischi possono essere causati da una molteplicità di fattori tra cui: il cambiamento delle circostanze macroeconomiche, cattiva gestione, mancanza di esperienza, finanziamento non adeguato allo scopo aziendale, lancio del prodotto non riuscito, mancanza di flusso di cassa.

[X] Rischio di Default Azienda Partner

Eventuale possibilità che la società Partner non sia in grado di adempiere agli accordi già sottoscritti con il Titolare del progetto a causa di mancanza di cassa e o di elementi sfavorevoli tali da non ripagare i crediti monetizzati all'Emittente e conseguentemente creare problematiche in merito alla restituzione del prestito agli investitori.

Tipo 2 – rischio del settore

[X] Rischio Calamità Naturali e o Guerre

Eventuale possibilità che il progetto e l'attività aziendale possano essere compromesse da eventuali calamità naturali e terze quali guerre, su larga scala, che possano pregiudicare l'esistenza stessa dell'attività aziendale e del tessuto macroeconomico con relativa compromissione della restituzione del prestito da parte degli investitori.

[X] Variazioni normative

Eventuale possibilità che le normative del settore possano subire improvvise variazioni causate da shock macroeconomici e che le conseguenti leggi e normative regolamentate subiscano cambi repentini legislativi dettati da misure emergenziali, con conseguente eventualità di ritardo e o non restituzione del prestito, nel caso specifico derivanti dall'impossibilità di monetizzare i crediti da parte della Società Partner direttamente all'Emittente.

Tipo 3 – rischio di inadempimento

[X] Rischio di limitata capacità di cassa

Eventuale possibilità che il progetto e l'attività aziendale possano essere compromesse da eventuali diminuzioni considerevoli del flusso di cassa della società Emittente.

Tipo 4 – rischio di rendimenti inferiori, ritardati o nulli

[X] Rischio perdita capitale investito

L'investimento nel progetto di crowdfunding comporta il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L'investimento non è coperto dai regimi di garanzia dei depositi istituiti in conformità della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio. L'investimento non è coperto dal sistema di indennizzo degli investitori istituito in conformità della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio .

[X] Rischio di rendimenti ritardati o inferiori

Eventuale possibilità che gli interessi possano subire rendimenti inferiori e o rendimenti in ritardo rispetto quanto pattuito, con conseguente attivazione degli interessi di mora come specificato nei contratti di finanziamento a causa di motivazioni esterne e terze e o direttamente imputabili, quali il ritardo adempimento da parte della società Partner.

[X] Rischio rendimenti nulli

L'investitore potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento..

Tipo 5 – rischio di guasto della piattaforma

[X] Rischio di guasto della piattaforma

I guasti che possono coinvolgere la Piattaforma sono assimilabili in due categorie di rischio:

· Compromissione dell'infrastruttura informatica causato da Presenza di virus, Intrusione non autorizzata al sistema informatico (attacco hacker), Presenza di malware che potrebbero portare alla Perdita dei dati, Diffusione all'esterno dei dati, Furto dei dati, Indisponibilità temporanea ad operare

· Mancata disponibilità dei dati causata da Errore di back-up, Errore nelle impostazioni by default, Guasti hardware non segnalati, Malfunzionamento dei software, Monitoraggio inadatto dell'infrastruttura, Cause di forza maggiore che potrebbero portare a Impossibilità ad operare, Ritardi nell'erogazione dei servizi, Perdita dei dati

[X] Rischio di illiquidità dell'investimento

L'investitore potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desideri. Quando gli strumenti finanziari non sono negoziati in mercati organizzati può risultare difficoltoso o impossibile liquidarli o comprenderne il valore effettivo: questi strumenti finanziari sono più "illiquidi" (è più difficile venderli in tempi rapidi e a un prezzo che rispecchi effettivamente il loro valore).

Tipo 7 – altri rischi

[ ] non applicabile

Parte D: informazioni relative all'offerta di valori mobiliari e strumenti ammessi a fini di crowdfunding – non applicabile.

Parte E: informazioni sulla società veicolo – non applicabile.

Parte F: diritti degli investitori – non applicabile.

Parte G: informazioni in merito a prestiti

a)	**Natura, durata e altre condizioni essenziali del prestito** Finanziamento tramite lending crowdfunding che prevede la sottoscrizione di un contratto di mutuo di scopo chirografario della durata 24 mesi con restituzione tramite ammortamento "francese" (capitale+interessi) in rate trimestrali e due rate di preammortamento. L'inizio del piano di ammortamento si perfeziona a partire dall'ultimo giorno del mese decorsi i termini dello svincolo.
b)	**Tassi di interesse applicabili o, se del caso, un'altra forma di compensazione dell'investitore** • Tasso interesse annuo base sul capitale investito 8% • "Fast ticket" – premialità data i primi 7 giorni ai primi investitori sottoscrittori: +0,5% annuo sul capitale investito da sommare al tasso base annuo LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI
c)	**Misure di attenuazione del rischio, compresa l'esistenza di fornitori di garanzie reali o fideiussori o di altri tipi di garanzie** Non disponibile
d)	**Piano di rimborso del capitale e pagamento degli interessi** durata 24 mesi con restituzione tramite ammortamento "francese" (capitale+interessi) in rate trimestrali e due rate di preammortamento (restituzione soli interessi per le prime due rate) – per maggiori dettagli si prega di consultare il LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI Il Titolare del progetto ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento con una penale pari al 0,1% calcolata nel modo seguente: Importo rata con estinzione anticipata [€] = Capitale residuo [€] * Interessi maturati fino alla rata [€] + Capitale residuo [€] * 0,1%
e)	Eventuali inadempimenti relativi ai contratti di credito da parte del titolare del progetto negli ultimi cinque anni Nessun default con prestiti e o finanziamenti e o altre campagne con altre piattaforme di crowdfunding. [Ai fini della presente sezione si applica la definizione di inadempimento di cui all'articolo 1 del regolamento delegato (UE) della Commissione 2022/2115
f)	**Gestione del prestito (anche nel caso in cui il titolare del progetto non ottemperi ai suoi obblighi)** Il soggetto responsabile del pagamento del prestito è esclusivamente Solar Cash S.r.l. (Partita iva 03248880548). Ener2crowd gestirà i pagamenti così come meglio specificato nel contratto di mutuo presente nella sezione documenti della PAGINA DEL PROGETTO.

Parte H: oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a)	**Oneri e costi sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento (compresi i costi amministrativi derivanti dalla vendita di strumenti ammessi a fini di crowdfunding)** La presente sezione contiene una presentazione sotto forma di tabella di tutti gli oneri, le commissioni, i costi e le spese diretti e indiretti sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento e all'uscita dall'investimento. Se indicati, gli importi e i valori percentuali in euro (o altra valuta applicabile) sono calcolati per un investimento ipotetico di 10000 EUR e su base annua.

Oneri, spese e altri costi		in euro	in percentuale	Esempi
Una tantum	Costi di ingresso	0 EUR	0%	Nessun costo di ingresso.
	Costi di uscita	0 EUR	0%	Nessun costo di uscita.

	Correnti	Costi di gestione	0 EUR	0 %	Nessun costo corrente di gestione.
	Accessori	Commissi-one accessoria	Percentuale applicata solo sugli interessi maturati	3% *(percentuale già presente di IVA)*	Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all'anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.
		Altri oneri accessori	Trattenuta sull'eventuale interesse di mora percepito	10% *(percentuale già presente di IVA)*	Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti • 10% = 10€ che l'Emittente deve all'investitore come interesse di mora. Ener2Crowd trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.

b) **Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding, sul titolare del progetto** – Informazioni aggiuntive sul progetto di crowdfunding, il Titolare di Progetto possono essere ottenute gratuitamente:
(i) visitando la pagina del progetto sulla Piattaforma al seguente LINK;
(ii) inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo mail supporto@ener2crowd.com;
(iii) sul sito del Titolare del Progetto: solarcash.eu

c) **Come e a chi un investitore può presentare un reclamo in relazione a un investimento, alla condotta del titolare del progetto o del fornitore di servizi di crowdfunding**

I reclami devono essere presentati in conformità alla policy di gestione dei reclami consultabili al seguente link dove è possibile altresì scaricare il modulo. L'accesso al processo di trattamento dei reclami sarà gratuito per il reclamante e verrà gestito a mezzo mail. É possibile inviare il reclamo alla seguente mail: amministrazione@ener2crowd.com