

**CONTRATO DE FINANCIACIÓN ENTRE [INVERSOR] Y SENSING SOLUTIONS, S.L.**  
**REFERENTE AL PROYECTO ES-P97-SENSOLUTIONS**  
Suscrito el [FECHA DE FIRMA] a las [HORA DE FIRMA]

**REUNIDOS**

De una parte, D./D.ª [INVERSOR], nacido en [LUGAR DE NACIMIENTO DEL INVERSOR], el [FECHA NACIMIENTO INVERSOR], con NIF [NIF INVERSOR] y con domicilio por lo que a este contrato se refiere en [DOMICILIO INVERSOR] y con identificador de monedero digital [WALLET INVERSOR].

De otra parte, **Silvia Gómez Montes**, nacida en Madrid el 22/02/1975, con NIF 20260031K y con domicilio por lo que a este contrato se refiere en Avinguda de Can Domènech s/n, 08193 Cerdanyola del Vallès, Barcelona (España).

**INTERVIENEN**

De una parte, D./D.ª [INVERSOR], (en adelante, el “Inversor”) en su propio nombre y representación; es decir, como el sujeto que, tras evaluar la Oferta Pública presentada por el Titular del Proyecto, decide hacer efectivo este Contrato de Financiación con el Titular del Proyecto a través del portal [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) (en adelante, la “Plataforma”).

De la otra parte, D.ª Silvia Gómez Montes, en nombre y representación de Sensing Solutions, S.L., provista de NIF B66724568, con domicilio a estos efectos en Avinguda de Can Domènech s/n, 08193 Cerdanyola del Vallès, Barcelona (España), y con identificador de monedero digital [WALLET PROMOTOR], que cuenta con las facultades necesarias para celebrar el siguiente contrato (en adelante, el “Titular del Proyecto”).

Ambos podrán ser denominados como la Parte y conjuntamente como las Partes. Ambas Partes se reconocen mutuamente la capacidad legal suficiente para obligarse y acuerdan la firma de este Contrato de Financiación. A tal efecto, las Partes

**EXPONEN**

- Que el Titular del Proyecto ha publicado en la Plataforma el Proyecto de Financiación Participativa indicado en el encabezamiento de este contrato.
- Que es voluntad del Inversor invertir en dicho Proyecto de Financiación Participativa.

Siendo todo lo anterior parte integrante y sustancial del presente contrato, las Partes acuerdan que el Contrato de Financiación se rija por las siguientes

**CONDICIONES GENERALES DE FINANCIACIÓN**

## **Cláusula 1. Definiciones.**

A efectos del presente contrato, se aplicarán las siguientes definiciones a los términos indicados con mayúscula. Los términos "préstamo" y "financiación" son equivalentes.

**Área Privada:** espacio en la página de la Plataforma dedicada al Inversor, donde se almacena la información facilitada y los documentos firmados por el mismo.

**Condiciones Generales de Financiación:** el presente documento.

**Condiciones Particulares de Financiación:** condiciones particulares que complementan el contrato, formando parte sustancial del mismo, entre las que se incluye el Plan de Amortización.

**Contrato:** conjuntamente las Condiciones Generales de Financiación, las Condiciones Particulares de Financiación y el Plan de Amortización, así como los anexos que se indiquen en las Condiciones Particulares de Financiación.

**Cuota:** cada una de las partes en las que se divide el pago a realizar por el Titular del Proyecto en un plazo determinado, de acuerdo con lo previsto en las Condiciones Particulares de Financiación y en el Plan de Amortización.

**Ener2Crowd:** la sociedad "Ener2Crowd S.r.l. S.B.", con NIF italiano 10585050965 y con domicilio social en Corso Indipendenza nº 1, 20129 Milán (Italia), o la sucursal que la representa en España, "Ener2Crowd S.r.l. S.B.", sucursal en España, con NIF español W0241229D y con domicilio social en Calle Velázquez nº 37, 1ª planta, 28001 Madrid (España).

**Entidad de Pagos:** entidad nacional o comunitaria, distinta de los bancos y las entidades de dinero electrónico, autorizada para prestar uno o varios de los servicios de pago previstos en el artículo 1, apartado 2, del Real Decreto-Ley 19/2018 de 23 de Noviembre de servicios de pago y otras medidas urgentes en materia financiera.

**Ficha de Datos Fundamentales de la Inversión o KIS:** ficha que contiene la información clave para la inversión, elaborada por el Titular del Proyecto y publicada en la Plataforma para acompañar a la Oferta, y regulada en el artículo 23 del Reglamento.

**Inversión o Capital Invertido:** importe prestado por el Inversor al Titular del Proyecto en relación con una Oferta específica con el fin de que le sea reembolsado, adicionalmente a los intereses, según lo acordado entre el Inversor y el Titular del Proyecto en las Condiciones Particulares del Préstamo.

**Inversor:** cualquier persona, física o jurídica, que haya firmado el Contrato y desee prestar dinero al Titular del Proyecto en relación con una Oferta específica.

**Monedero Digital:** cuenta de pagos digital abierta con un Proveedor de Servicios de Pago contratado por "Ener2Crowd S.r.l. S.B."

**Oferta:** comunicación publicada en la Plataforma relativa a una oferta pública de inversión que contenga al menos los elementos esenciales previstos en los artículos 1261 y 1262 del Código Civil en relación con el artículo 51 de la Ley 5/2015, de 27 de Abril, de fomento de la financiación empresarial, que sea irrevocable hasta un momento determinado y que presente información suficiente sobre las condiciones de la oferta pública de inversión y sobre el proyecto de financiación participativa objeto de la oferta pública de inversión, con el fin de poner al Inversor en condiciones de invertir en el proyecto de financiación participativa.

**Orden de Inversión:** aceptación del Inversor de la Oferta del Titular del Proyecto, especificando el importe de la inversión, expresado en Euros.

**Partes:** el Titular del Proyecto y el Inversor, solidariamente.

**Plan de Amortización:** calendario que establece los términos y condiciones para el reembolso de un préstamo, que especifica la cantidad de fondos asignados para el reembolso del principal y de los intereses en cada vencimiento.

**Plataforma:** plataforma de financiación participativa alojada en [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com).

**Proveedor de Servicios de Pago:** cualquier entidad autorizada para prestar servicios de pago conforme a la normativa aplicable (entre otros y a modo de ejemplo, las Entidades Bancarias o las Entidades de Pagos).

**Proyecto de Financiación Participativa:** actividad(es) empresarial(es) para la(s) que el Titular de Proyecto persigue el objetivo de obtener financiación a través de una oferta de financiación participativa.

**Reglamento:** Reglamento (UE) 2020/1503 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 7 de octubre de 2020, relativo a los

proveedores europeos de servicios de financiación participativa para empresas, y por el que se modifican el Reglamento (UE) 2017/1129 y la Directiva (UE) 2019/1937.

**Remuneración:** importe que el Titular del Proyecto se obliga a pagar al Inversor, como contrapartida de una Inversión en un Proyecto de Financiación Participativa, además del reembolso del principal.

**Titular del Proyecto:** cualquier persona física o jurídica que persiga el objetivo de recaudar fondos a través de la Plataforma y que, a tal efecto, pretenda suscribir contratos de financiación de conformidad con el Reglamento.

Las Definiciones aquí relacionadas se entenderán expresamente referidas al presente contrato.

## **Cláusula 2. Las Partes y la intervención de “Ener2Crowd S.r.l. S.B.”.**

Las Partes del contrato son el Titular del Proyecto y el Inversor.

“Ener2Crowd S.r.l. S.B.” no es parte en el contrato, pero es la entidad autorizada por las entidades reguladoras italianas (la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa, CONSOB, y el Banco de Italia) y españolas (la Comisión Nacional del Mercado de Valores, CNMV) para ofrecer el servicio de intermediación de préstamos a través de la Plataforma. En este sentido, “Ener2Crowd S.r.l. S.B.” ha elaborado el presente contrato y dirige los procesos de gestión y digitalización para la finalización de los acuerdos entre el Titular de Proyecto y el Inversor con el fin de garantizar un proceso correcto, transparente y homogéneo de celebración de contratos entre el Titular del Proyecto y el Inversor.

Por todo lo anterior, “Ener2Crowd S.r.l. S.B.” no es responsable de la entrega de la cantidad invertida, su devolución o el pago de los intereses pactados entre las Partes. En este sentido, las Partes exoneran y eximen a “Ener2Crowd S.r.l. S.B.” de cualquier responsabilidad, considerando que “Ener2Crowd S.r.l. S.B.” se limita a prestar un servicio de contacto y facilitación de préstamos entre pares.

## **Cláusula 3. Objeto del contrato.**

El contrato tiene por objeto regular la concesión de un préstamo por parte del Inversor al Titular del Proyecto para una Oferta concreta.

El Titular del Proyecto se obliga a utilizar los fondos prestados por el Inversor para la finalidad específica que se indique en las condiciones particulares del presente contrato.

El Titular del Proyecto se obliga a conducir sus negocios según las máximas de la buena fe, salvaguardando la utilidad de la financiación para el Inversor.

## **Cláusula 4. Estructura del contrato.**

El contrato se compone, de forma acumulativa:

- Por las Condiciones Generales de Financiación.
- Por las Condiciones Particulares de Financiación.
- Por el Plan de Amortización.
- Por los eventuales anexos al contrato que se indiquen en las Condiciones Particulares de Financiación.

Las Condiciones Particulares de Financiación contienen elementos esenciales como, entre otros:

- Importe de la financiación.
- Remuneración de la financiación.
- Duración de la financiación.
- Otros pactos relativos al concreto Proyecto de Financiación Participativa.

Las Condiciones Generales del contrato se publican junto con los documentos de la Oferta, en la página de la Plataforma dedicada a la misma. Las Condiciones Particulares de Financiación se definen con la Orden de Inversión, en la que se indica el importe de la financiación y la posible elección entre los distintos tipos de préstamos objeto de la Oferta.

Las Condiciones Generales de Financiación, las Condiciones Particulares de Financiación y el Plan de Amortización que se adjuntan forman un contrato único e indivisible y constituyen, conjuntamente, el Contrato de Financiación entre las Partes, que se ejecuta de conformidad con lo dispuesto en las citadas Condiciones Generales de Financiación.

#### **Cláusula 5. Perfeccionamiento del contrato.**

El contrato se perfecciona con la aceptación del Inversor, mediante Firma Electrónica Avanzada (FEA), de conformidad con las disposiciones combinadas de los artículos 25 y 26 del Reglamento (UE) 910/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de Julio de 2014, relativo a la identificación electrónica y los servicios de confianza en las transacciones electrónicas en el mercado interior y por la que se deroga la Directiva 1999/93/CE (eIDAS) y, por tanto, satisface el requisito de forma escrita.

En concreto, el Inversor deberá estampar su firma en un documento informático, en formato PDF o equivalente, expuesto en la Plataforma, mediante la introducción de un código OTP que será enviado por “Ener2Crowd S.r.l. S.B.” al número de teléfono móvil indicado por el Inversor al registrarse en la Plataforma. Una vez introducido el código OTP, el contrato se considerará firmado y celebrado mediante FEA y se mantendrá una copia en formato PDF, con indicación de la hora y fecha y la dirección IP del Inversor, en el Área Privada del Inversor y se le enviará un aviso por correo electrónico. El contrato podrá ser descargado en formato PDF o equivalente y conservado por el Inversor en un soporte duradero.

La aceptación del Inversor se entiende efectiva cuando:

- El Inversor cumplimenta las Condiciones Particulares de Financiación introduciendo el importe que quiere financiar, que será retirado de su Monedero Digital.
- El Inversor suscribe el contrato a través de la Plataforma, confirmando la inversión que desea realizar.
- Tras la suscripción, “Ener2Crowd S.r.l. S.B.” envía al Inversor un correo electrónico invitándole a consultar su Área Privada, donde encontrará:
  - Las Condiciones Generales de Financiación suscritas.
  - Las Condiciones Particulares de Financiación y el Plan de Amortización suscritos.

#### **Cláusula 6. Servicios de pago.**

El desembolso del importe a favor del Titular del Proyecto tiene lugar a través de los servicios prestados por el Proveedor de Servicios de Pago.

El Proveedor de Servicios de Pago carga inmediatamente en el Monedero Digital del Inversor, los importes indicados por éste

durante la fase de inversión y procede a abonarlos en el Monedero Digital del Titular del Proyecto, que permanecerá bloqueado hasta la conclusión con éxito de la recaudación para el Proyecto de Financiación Participativa.

El Inversor tiene pleno conocimiento de que el cierre del Monedero Digital del Inversor por causas ajenas al Titular del Proyecto conllevará la imposibilidad de percibir los importes que aún pudieran corresponderle en relación con los préstamos suscritos y aún no reembolsados.

#### **Cláusula 7. Duración.**

La duración del presente contrato de financiación es la que se indica en las Condiciones Particulares de Financiación.

#### **Cláusula 8. Remuneración de la Inversión.**

Como contraprestación a la Inversión, el Titular del Proyecto se obliga a pagar al Inversor la remuneración prevista en las Condiciones Particulares de Financiación.

Tanto la Inversión como la remuneración se liquidarán exclusivamente en Euros.

Los intereses podrán calcularse en cantidades fijas o variables, tal y como se describe en las Condiciones Particulares de Financiación.

En función de lo previsto en los documentos de la Oferta, dicha remuneración podrá ser periódica (de forma enunciativa, pero no limitativa: mensual, trimestral, semestral o anual) o desembolsarse al final de la financiación, junto con el reembolso del importe prestado.

Por otra parte, si así se prevé en la Oferta, además de los intereses base, el Titular del Proyecto podrá otorgar una remuneración privilegiada en favor de categorías particulares de Inversores.

Al vencimiento de cada Cuota, se otorgará al Titular del Proyecto un período de gracia de 5 días laborables a contar a partir de la fecha de vencimiento estipulada en el Plan de Amortización, durante el cual no se considerará que el pago se ha realizado fuera de plazo y, por ello, no se aplicarán intereses de demora de acuerdo con la Cláusula 10 de las presentes Condiciones Generales de Financiación y de la Cláusula 4 de las Condiciones Particulares de Financiación.

#### **Cláusula 9. Obligaciones del Titular del Proyecto.**

La Oferta del Titular del Proyecto se mantiene firme e irrevocable durante el plazo establecido en la propia Oferta. Durante dicho período de vigencia, el Titular del Proyecto se obliga a aceptar las suscripciones de Contratos de Financiación por los Inversores, hasta el límite fijado por el importe máximo de inversión establecido en la Oferta.

#### **Cláusula 10. Interés de demora.**

En caso de retraso por parte del Titular del Proyecto en los pagos en las fechas de vencimiento, se devengan automáticamente

intereses de demora a favor del Inversor, cuyo importe y método de cálculo se establecen en las Condiciones Particulares de Financiación y en la cláusula 8 de las presentes Condiciones Generales.

#### **Cláusula 11. Resolución anticipada del Contrato.**

El presente contrato podrá resolverse, de conformidad con el artículo 1124 del Código Civil, por cualquiera de las siguientes causas:

- a) El impago por el Titular del Proyecto al Inversor de cualquier cuota del Plan de Amortización durante un periodo superior a 60 días naturales consecutivos desde el vencimiento de dicha cuota.
- b) La toma de conocimiento por el Inversor de noticias, hechos o acontecimientos probados relativos al Titular del Proyecto o a su estructura societaria que resulten perjudiciales para la operación, como, por ejemplo, de forma enunciativa pero no limitativa, estar sujeto a procedimientos concursales o preconcursales, a reestructuración, investigaciones o medidas cautelares en el ámbito penal.
- c) El incumplimiento por el Titular del Proyecto de alguna disposición legislativa o reglamentaria aplicable al Proyecto o relativa a los medios y sistemas de pago.
- d) El incumplimiento por cualquiera de las Partes de las obligaciones resultantes del presente contrato.

#### **Cláusula 12. Penalización por resolución anticipada del contrato.**

El Titular del Proyecto se obliga a abonar al Inversor un importe igual al 10% del Capital Invertido en caso de resolución anticipada del contrato según lo establecido en la Cláusula 11 de las Condiciones Generales de Financiación. Este importe tiene naturaleza de cláusula penal conforme a lo establecido en los artículos 1152 y siguientes del Código Civil.

En todo caso, el Titular del Proyecto seguirá obligado frente al Inversor a reembolsar el Capital Invertido pendiente de restitución, así como los intereses devengados.

#### **Cláusula 13. Derecho de desistimiento del Inversor.**

El Inversor podrá desistir libre y gratuitamente del contrato en el plazo de 15 días naturales desde su celebración sin necesidad de justificación.

En caso de que el Inversor ejerza el indicado derecho de desistimiento, el Titular del Proyecto viene únicamente obligado a reembolsar a aquél el importe principal que éste haya abonado en su Monedero Digital.

Transcurrido el indicado plazo, el Titular del Proyecto se obliga a no desistir del contrato mientras éste se encuentre en vigor.

#### **Cláusula 14. Eficacia del contrato y condición suspensiva.**

La eficacia del contrato queda supeditada a la obtención dentro del plazo estipulado en la Oferta del Objetivo Mínimo de Financiación.

En su consecuencia, la condición suspensiva se tendrá por cumplida y el contrato desplegará efectos transcurridos 15 días

naturales desde que se alcance el Objetivo Mínimo de Financiación, a fin de respetar, en su caso, el derecho de desistimiento del Inversor en los plazos y condiciones establecidos en la Cláusula 13. Transcurrido dicho plazo, el Proveedor de Servicios de Pago pondrá a disposición del Titular del Proyecto los importes acreditados en su Monedero Digital.

El Titular del Proyecto informará al Inversor cuando el Objetivo Mínimo de Financiación sea alcanzado en los términos descritos en el párrafo precedente y, en consecuencia, se produzca el cumplimiento de la condición suspensiva que conllevará la plena entrada en vigor del Contrato y la exigibilidad de los derechos, obligaciones y compromisos previstos en el mismo.

Si no se alcanzase el Objetivo Mínimo de Financiación en el plazo previsto en la Oferta, el contrato quedará automáticamente resuelto. En dicho supuesto, el Titular del Proyecto se obliga a poner a inmediata disposición del Inversor la totalidad del importe invertido, que le será abonado de nuevo en su Monedero Digital, sin coste ni cargo alguno.

En caso de que no se establezca un Objetivo Mínimo de Financiación, el contrato desplegará eficacia inmediatamente tras su suscripción.

### **Cláusula 15. Interpretación del contrato.**

En caso de contradicción entre las presentes Condiciones Generales de Financiación y las Condiciones Particulares de Financiación, prevalecerán las Condiciones Particulares de Financiación.

## **CONDICIONES PARTICULARES DE FINANCIACIÓN**

### **Cláusula 1. Definiciones.**

**Capital Invertido:** importe del préstamo concedido al Titular del Proyecto por el Inversor mediante la Orden de Inversión.

**Cuota:** cada una de las partes en que se divide el pago a realizar por el Titular del Proyecto en un plazo determinado, de acuerdo con lo establecido en las Condiciones Particulares de la Financiación y en el Plan de Amortización.

**Días de retraso de la cuota:** número de días reales, calculados desde las 00:00 horas del día siguiente a la acreditación de los fondos necesarios para proceder al pago de una cuota en el Monedero Digital del Titular del Proyecto, transcurridos desde el momento del vencimiento de la cuota hasta el momento del pago de la misma al Inversor.

**Garantía:** garantía sobre la financiación, que puede ser de naturaleza real (como una hipoteca) o de naturaleza personal (como una fianza).

**Interés de Demora:** interés a pagar por el Titular del Proyecto en caso de retraso en el pago de una cuota, calculado de acuerdo con la fórmula establecida en el presente contrato.

**Intereses:** importe adeudado al Inversor en concepto de contraprestación por la financiación.

**Número de Cuotas de Carencia:** número de cuotas en las que el Titular del Proyecto se obliga a pagar exclusivamente los Intereses devengados, sin devolución del Principal.

**Número de Cuotas Totales:** número de cuotas totales a pagar por el Titular del Proyecto al Inversor a lo largo de la vigencia del Contrato de Financiación.

**Plazo del Préstamo:** número de meses en los que el Titular del Proyecto debe devolver el Capital Invertido al Inversor, incrementado por los intereses devengados durante ese período de tiempo.

**Seguro:** contrato que tiene por objeto garantizar el acaecimiento de un evento futuro e incierto.

**Tipo de Interés Anual:** porcentaje del Principal a pagar al Inversor como remuneración del préstamo.

## Cláusula 2. Finalidad del importe objeto de financiación.

El Titular del Proyecto se obliga a utilizar los fondos prestados por el Inversor exclusivamente para la finalidad específica, que se describe a continuación: pago a proveedores para el envío y la recepción de los componentes necesarios para la fabricación de los productos encargados a Sensing Solutions, S.L., según lo especificado en el Grant Agreement firmado por la European Health and Digital Executive Agency y el consorcio del proyecto InChildHealth (número 101056883) con fecha de inicio de proyecto 01/09/2020. Asimismo, el Titular del Proyecto se obliga a utilizar los fondos exactamente como se indica en la Oferta y en el KIIS publicado en la Plataforma.

## Cláusula 3. Duración.

La duración del presente Contrato de Financiación es la que se indica en la Oferta.

De acuerdo con el plazo indicado, el Titular del Proyecto se obliga a abonar al Inversor sin demora y conforme al Plan de Amortización el importe invertido más los intereses establecidos en las presentes Condiciones Particulares de Financiación, acreditando el importe, neto de otros gastos, en su Monedero Digital para que los pagos de las cuotas al Inversor puedan realizarse puntualmente con cargo a ese Monedero Digital.

## Cláusula 4. Objeto de la financiación, reembolsos y remuneración.

TIPO DE PRÉSTAMO	[TIPO AMORTIZACIÓN]	
CAPITAL FINANCIADO	[CAPITAL INVERTIDO]	€
TIPO DE INTERÉS ANUAL	[TIPO DE INTERÉS ANUAL]	%
FECHA DE INICIO DE LA AMORTIZACIÓN	[FECHA INICIO AMORTIZACIÓN]	
PLAZO DEL PRÉSTAMO	[DURACIÓN DEL PRÉSTAMO]	meses
NÚMERO DE CUOTAS ANUALES DE AMORTIZACIÓN	[NÚMERO CUOTAS ANUALES]	
NÚMERO DE CUOTAS TOTALES	[NÚMERO CUOTAS TOTALES]	
NÚMERO DE CUOTAS DE CARENCIA	[NÚMERO CUOTAS CARENCIA]	
PORCENTAJE DE COMISIÓN SOBRE LOS INTERESES DE LAS CUOTAS REEMBOLSADAS	[COMISIÓN SOBRE INTERESES]	%
PORCENTAJE DE INTERÉS DE DEMORA	[INTERÉS DE DEMORA]	%

## Cláusula 5. Seguros y garantías.

La financiación está cubierta por un Seguro	Sí	No
El Titular del Proyecto ha constituido una Garantía a favor del Inversor	Sí	No

## Cláusula 6. Fórmula para el cálculo del Interés de Demora.

Importe adeudado [€] = ( Número de días de demora [nº] \* Interés de Demora [%] \* Principal pendiente de amortizar [€] ) / 365.

#### **Cláusula 7. Vencimiento anticipado de la financiación.**

El Titular del Proyecto podrá reembolsar anticipadamente el préstamo con una penalización del 0,1% calculada del siguiente modo:

Importe de la cuota con vencimiento anticipado [€] = Principal pendiente de amortizar [€] \* Intereses devengados hasta la cuota [€] + Principal pendiente de amortizar [€] \* 0,1%.

#### **Cláusula 8. Notificaciones.**

Las Partes se obligan a enviar cualquier comunicación relativa a este contrato por los siguientes medios y a las siguientes direcciones:

<b>Al Titular del Proyecto</b>	<b>Al Inversor</b>	<b>Al Gestor de la Plataforma</b>
<a href="mailto:management@sens.solutions">management@sens.solutions</a>	[EMAIL INVERSOR]	<a href="mailto:info@ener2crowd.com">info@ener2crowd.com</a>

#### **Cláusula 9. Defensa judicial -litigios- o extrajudicial del Inversor.**

Habida cuenta de que los diferentes contratos relativos a un mismo proyecto se encuentran vinculados por la oferta de inversión, para el caso de incumplimiento del Titular del Proyecto, el Inversor reconoce la eficacia de una acción conjunta con todos los Inversores participantes en el Proyecto de Financiación Participativa promovido por el Titular del Proyecto.

A tal efecto, el Inversor se obliga a cooperar con el resto de Inversores participantes en el Proyecto de Financiación Participativa, a fin de designar un único abogado, al que deberá otorgar mandato, para que les represente conjuntamente, con el fin de proteger sus intereses tanto en vía judicial como extrajudicial.

En consecuencia, en el caso de optar por emprender acciones judiciales o extrajudiciales destinadas o dirigidas a la defensa de su crédito o de cualquier otro derecho derivado del presente contrato, el Inversor se obliga a emprender dichas acciones exclusivamente en el marco de la acción colectiva con el resto de Inversores participantes en el Proyecto de Financiación Participativa promovido por el Titular del Proyecto.

#### **Cláusula 10. Legislación aplicable y foro competente.**

Las Partes acuerdan que el presente contrato se halla sometido a la Ley española.

Atendiendo a las especificidades del presente contrato, en aras a garantizar una mayor protección del Inversor, y habida cuenta del lugar de ejecución del contrato, se establece el domicilio social del Titular del Proyecto como foro competente para conocer de eventuales reclamaciones, en cumplimiento de la debida tutela de la inversión realizada.

<b>Firma del Titular del Proyecto</b> [FIRMA TITULAR DEL PROYECTO]	<b>Firma del Inversor</b> [FIRMA INVERSOR]
---	---

CONTRATO CELEBRADO ELECTRÓNICAMENTE EL [FECHA ESTIPULACIÓN].

**ANEXO A. PLAN DE AMORTIZACIÓN.**

[PLAN DE AMORTIZACIÓN]

# CONTRATTO DI FINANZIAMENTO TRA [INVESTITORE] E SENSING SOLUTIONS, S.L. PER IL PROGETTO ES-P97-SENSOLUTIONS

Stipulato il [DATA DI FIRMA] alle [ORA DELLA FIRMA]

## INCONTRATI

Da una parte, il signor/la signora [INVESTITORE], nato a [LUOGO DI NASCITA DELL'INVESTITORE], il [DATA DI NASCITA DELL'INVESTITORE], con codice fiscale [CODICE FISCALE DELL'INVESTITORE] e con indirizzo ai fini del presente contratto a [INDIRIZZO DELL'INVESTITORE] e con identificativo del portafoglio digitale [WALLET DELL'INVESTITORE].

D'altra parte, **Silvia Gómez Montes**, nata a Madrid il 22/02/1975, con NIF 20260031K e con indirizzo ai fini del presente contratto presso Avinguda de Can Domènech s/n, 08193 Cerdanyola del Vallès, Barcellona (Spagna).

## INTERVENGONO

Da un lato, il Sig./Sig.ra [INVESTITORE], (di seguito, l'"Investitore") in nome e per conto proprio, ossia in qualità di soggetto che, dopo aver valutato l'Offerta Pubblica presentata dal Titolare del Progetto, decide di stipulare il presente Contratto di Finanziamento con il Titolare del Progetto attraverso il portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) (di seguito, la "Piattaforma").

Dall'altra parte, il sig./la sig.ra Silvia Gómez Montes, in nome e per conto di Sensing Solutions, S.L., con codice fiscale B66724568, con indirizzo a questi fini presso Avinguda de Can Domènech s/n, 08193 Cerdanyola del Vallès, Barcellona (Spagna), e con identificativo del portafoglio digitale [WALLET DELLO SVILUPPATORE], che ha i poteri necessari per stipulare il seguente contratto (di seguito, il "Titolare del Progetto").

Entrambe possono essere indicate come la Parte e congiuntamente come le Parti. Entrambe le Parti si riconoscono reciprocamente la capacità giuridica sufficiente per impegnarsi e accettano di stipulare il presente Accordo di finanziamento. A tal fine, le Parti

## PREMESSA

- L'Emittente ha pubblicato sul Portale il Progetto di Crowdfunding indicato nell'intestazione del presente documento.
- L'Investitore intende investire in detto Progetto di Crowdfunding.

Tutto quanto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente documento, le Parti convengono che il contratto di finanziamento è regolato da quanto segue:

## CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

### Clausola 1. Definizioni.

Ai fini del presente contratto si applicano le seguenti definizioni per i termini indicati con lettera maiuscola. I termini “prestito”, “finanziamento” e “mutuo” sono equivalenti.

**“Area Riservata”**: pagina del Portale dedicata all’Investitore, dove sono salvate le informazioni rese e i documenti sottoscritti.

**“Condizioni Generali di Finanziamento”**: il presente documento.

**“Condizioni Particolari di Finanziamento”**: le condizioni particolari che integrano il Contratto, formandone parte sostanziale, che includono il Piano di ammortamento.

**“Contratto”**: unitariamente le Condizioni Generali di Finanziamento, le Condizioni Particolari di Finanziamento, e il Piano di Ammortamento, nonchè eventuali allegati indicati nelle Condizioni Particolari di Finanziamento.

**“Rata”**: ciascuna delle parti in cui viene suddiviso il pagamento che deve effettuare il Titolare del Progetto entro un limite di tempo determinato, in base a quanto previsto dalle Condizioni Particolari di Finanziamento e dal Piano di Ammortamento.

**Ener2Crowd**: la sociedad “Ener2Crowd S.r.l. S.B.”, con NIF italiano 10585050965 y con domicilio social en Corso Indipendenza n° 1, 20129 Milán (Italia), o la sucursal que la representa en España, “Ener2Crowd S.r.l. S.B.”, sucursal en España, con NIF español W0241229D y con domicilio social en Calle Velázquez nº 37, 1ª planta, 28001 Madrid (España).

**“E2C”**: la società “Ener2Crowd S.r.l. S.B.” con Partita Iva 10585050965, REA MI-2543587, sede legale in Milano, Corso Indipendenza 1 (Italia), PEC [ener2crowd@legalmail.it](mailto:ener2crowd@legalmail.it), o la filiale che la rappresenta in Spagna, “Ener2Crowd S.r.l. S.B., sucursal en España”, con Partita Iva spagnola W0241229D, sede legale in Madrid, Calle Velázquez 37, 1, 28001 (Spagna).

**Entidad de Pagos**: entidad nacional o comunitaria, distinta de los bancos y las entidades de dinero electrónico, autorizada para prestar uno o varios de los servicios de pago previstos en el artículo 1, apartado 2, del Real Decreto-Ley 19/2018 de 23 de Noviembre de servicios de pago y otras medidas urgentes en materia financiera.

**“Istituto di Pagamento”**: soggetto nazionale o comunitario, diverso dalle banche e dagli istituti di moneta elettronica, autorizzato a prestare uno o più dei servizi di pagamento previsti dall’art. 1.2, “Real Decreto-Ley 19/2018 de 23 de Noviembre de servicios de pago y otras medidas urgentes en materia financiera”.

**“KIS”**: la scheda contenente le informazioni chiave sull’investimento, redatta dall’Emittente e pubblicata sul Portale a corredo dell’Offerta (articolo 23 del Regolamento).

**“Investimento” o “Capitale investito”**: l’importo prestato dall’Investitore all’Emittente in relazione ad una specifica Offerta perché gli venga rimborsato, maggiorato di interessi, indicato dall’Investitore nelle Condizioni Particolari di Finanziamento.

**“Investitore”**: ogni persona, fisica o giuridica che abbia sottoscritto il Contratto e che voglia prestare denaro all’Emittente, in relazione ad una specifica Offerta.

**“Wallet”**: il conto di pagamento digitale aperto presso un Fornitore di Servizi Pagamento convenzionato con E2C.

**“Offerta”**: la comunicazione pubblicata sul Portale avente ad oggetto un’offerta al pubblico di investimento contenente almeno gli elementi essenziali previsti dall’art. 1261 e 1262 c.c. spagnolo, in relazione all’articolo 51 della Legge 5/2015, del 27 aprile 2015, irrevocabile fino ad un determinato termine e che presenti sufficienti informazioni sulle condizioni dell’offerta e sul progetto di crowdfunding oggetto dell’offerta, così da mettere l’investitore in condizione di investire nel progetto di crowdfunding.

**“Ordine di Investimento”**: l’accettazione da parte dell’Investitore dell’Offerta dell’Emittente, con la precisazione dell’ammontare dell’investimento espresso in euro.

**“Parti”**: l’Emittente e l’Investitore, congiuntamente tra loro.

**“Piano di Ammortamento”**: il prospetto che stabilisce le modalità e i termini di restituzione di un prestito specificando quanti fondi vengono destinati al rimborso del capitale e agli interessi ad ogni scadenza.

**“Portale”**: la piattaforma di crowdfunding ospitata all’indirizzo web [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com).

**“Fornitore di Servizi di Pagamento”**: ogni soggetto autorizzato a prestare servizi di pagamento secondo la normativa vigente (es: Istituti Bancari, Istituti di pagamento, IMEL).

**“Progetto di Crowdfunding”**: la o le attività imprenditoriali per le quali l’Emittente persegue l’obiettivo di ottenere finanziamenti tramite l’offerta di crowdfunding.

**“Regolamento”**: il Regolamento EU 1503/2020.

**“Remunerazione”**: la somma che l’Emittente si obbliga a corrispondere all’Investitore, a fronte di un Investimento in un Progetto di Crowdfunding, oltre al rimborso della somma investita.

**“Titolare del Progetto”**: ogni persona fisica o giuridica che persegue l’obiettivo di reperire fondi tramite il Portale ed a tale scopo intenda stipulare contratti di finanziamento ai sensi del Regolamento.

Le definizioni elencate nel presente documento si intendono espressamente riferite al presente contratto.

## **Clausola 2. Le Parti e il ruolo di E2C**

Sono Parti del Contratto, l’Emittente e l’Investitore.

E2C non è parte del Contratto, ma il soggetto autorizzato dalla Consob e alla Banca d’Italia ad offrire il servizio di intermediazione dei prestiti mediante il Portale; in proposito, E2C ha predisposto il presente Contratto e presiede i processi gestionali e digitali di perfezionamento degli accordi tra Emittente ed Investitore al fine di assicurare un corretto, trasparente ed omogeneo processo di stipulazione dei contratti tra Emittente ed Investitore.

Pertanto, E2C non è responsabile della consegna della somma investita, della sua restituzione o del pagamento di interessi. In proposito, le Parti esonerano e manlevano E2C da ogni responsabilità, prendendo atto che E2C si limita a svolgere un servizio di contatto e di facilitazione del prestito peer to peer.

## **Clausola 3. Oggetto.**

Il Contratto ha ad oggetto e disciplina l’erogazione da parte dell’Investitore di un finanziamento in favore dell’Emittente per una specifica Offerta.

Il finanziamento viene erogato dall’Investitore sotto forma di mutuo di scopo, pertanto, l’Emittente si obbliga ad utilizzare i fondi ricevuti esattamente come indicato nell’Offerta e nel KIIS pubblicati sul Portale. L’Emittente si obbliga, inoltre, a non impiegare le somme ricevute tramite il Portale per finalità diverse da quelle per le quali sono state raccolte.

L’Emittente si obbliga a condurre la propria attività in buona fede e secondo correttezza, salvaguardando l’utilità dell’Investitore.

## **Clausola 4. Struttura del Contratto.**

Il Contratto è composto:

- Dalla Condizioni Generali di finanziamento.
- Dalle Condizioni Particolari di finanziamento.

- Dal Piano di Ammortamento.
- Da eventuali allegati indicati nelle Condizioni Particolari di Finanziamento.

Le Condizioni Particolari di Finanziamento contengono alcuni elementi essenziali quali:

- Importo del finanziamento.
- Remunerazione del finanziamento.
- Durata del finanziamento.
- Altre pattuizioni concernenti lo specifico Progetto di Crowdfunding.

Il Contratto è pubblicato tra i documenti dell'Offerta, nelle pagine del Portale alla stessa dedicate, ma le Condizioni Particolari di Finanziamento si definiscono con l'Ordine di Investimento, che riporta l'importo del finanziamento e l'eventuale scelta tra diverse tipologie di prestiti oggetto dell'Offerta.

Le Condizioni Generali di Finanziamento, le Condizioni Particolari di Finanziamento e il Piano di Ammortamento qui allegati formano un contratto unico e indivisibile e costituiscono insieme il Contratto di Finanziamento tra le Parti, che viene eseguito in conformità alle disposizioni delle suddette Condizioni Generali di Finanziamento.

#### **Clausola 5. Modalità di conclusione del contratto per l'investitore.**

Il Contratto viene concluso dall'Investitore per adesione, tramite Firma Elettronica Avanzata (FEA), secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 25 e 26 del Regolamento UE 910/2014 (eIDAS) e pertanto soddisfa l'obbligo di forma scritta.

In particolare, l'Investitore dovrà apporre la propria sottoscrizione su un documento informatico, in formato PDF o equivalente, visualizzato sul Portale, mediante l'inserimento di un codice OTP che verrà inviato da E2C al numero di cellulare indicato dall'Investitore in sede di registrazione sul Portale. Una volta inserito il codice OTP, il Contratto si considererà sottoscritto tramite FEA e una copia in formato PDF, con l'indicazione dell'ora e data e dell'indirizzo IP dell'Utente verrà inserito all'interno dell'Area Riservata dell'Investitore e un avviso inviato a mezzo email.

Il Contratto potrà essere scaricato in formato PDF o equivalente, e conservato dall'Investitore su supporto durevole.

Il Contratto si stipula per adesione nel momento in cui:

- L'Investitore integra le Condizioni Particolari di Finanziamento digitando l'importo che intende finanziare, che verrà prelevato dal proprio Wallet.
- L'Investitore sottoscrive il Contratto tramite il Portale indicando l'investimento che vuole effettuare.
- All'esito, E2C invia all'Investitore una email invitandolo a consultare la propria Area Riservata dove troverà:
  - Le Condizioni Generali di Finanziamento sottoscritte.
  - Le Condizioni Particolari di Finanziamento con il Piano di Ammortamento sottoscritti.

#### **Clausola 6. Servizi di pagamento.**

L'erogazione delle somme a favore dell'Emittente avviene tramite i servizi prestati dal Fornitore dei Servizi di Pagamento.

Questo addebita senza ritardo sul Wallet dell'Investitore le somme da quest'ultimo indicate in fase di investimento e procede ad accreditarle sul Wallet dell'Emittente, che fino alla conclusione con successo della raccolta resterà indisponibile.

L'Investitore prende atto del fatto che la chiusura del Wallet per motivi che esulano dal controllo del Titolare del Progetto comporta l'impossibilità di ricevere quanto gli fosse eventualmente ancora dovuto in relazione a finanziamenti effettuati ed ancora non rimborsati.

#### **Clausola 7. Durata.**

La durata della raccolta è indicata nelle Condizioni Particolari di Finanziamento.

#### **Clausola 8. Remunerazione dell'Investimento.**

A fronte dell'Investimento l'Emittente si obbliga a corrispondere all'Investitore la remunerazione prevista nelle Condizioni Particolari di Finanziamento.

Sia l'Investimento che la remunerazione vengono regolati esclusivamente in euro.

Gli interessi possono essere calcolati in misura fissa o variabile, come descritto nelle Condizioni Particolari di Finanziamento.

A seconda di quanto previsto nella documentazione di Offerta, detta remunerazione può essere periodica (ad es. mensile, trimestrale, ecc.) o erogata al termine del finanziamento, unitamente alla restituzione della somma prestata.

Inoltre, se previsto nell'Offerta, oltre agli interessi in misura fissa, può essere prevista anche una remunerazione privilegiata a favore di particolari categorie di Investitori.

Il pagamento delle rate può essere perfezionato inviato al singolo investitore entro 5 gg lavorativi dalla data di scadenza indicata nel piano di ammortamento. Entro questo margine il pagamento non viene considerato "in ritardo" (grace period), e non viene calcolato l'interesse convenzionale in conformità alla Clausola 10 delle presenti Condizioni Generali di Finanziamento e alla Clausola 4 delle Condizioni Speciali di Finanziamento.

#### **Clausola 9. Obblighi del Titolare del Progetto.**

L'Offerta dell'Emittente rimane ferma ed irrevocabile per la durata stabilita nell'Offerta stessa ed obbliga il Titolare del Progetto ad accettare tutte le sottoscrizioni conformi da parte degli Investitori, fino all'ammontare massimo previsto nell'Offerta.

#### **Clausola 10. Interesse convenzionale.**

In caso di ritardo da parte del Titolare del Progetto nei pagamenti alle scadenze previste, matura automaticamente in favore dell'Investitore un interesse convenzionale, la cui misura e modalità di calcolo sono indicati nelle Condizioni Particolari di Finanziamento e nella clausola 8 delle presenti Condizioni generali di contratto.

#### **Clausola 11. Clausola risolutiva espressa.**

Il presente contratto può essere risolto, ai sensi dell'articolo 1124 del c.c. spagnolo, per uno dei seguenti motivi:

- e) Mancato pagamento da parte del Titolare del Progetto all'Investitore di qualsiasi rata del Piano di Ammortamento per un periodo superiore a 60 giorni solari consecutivi dalla data di scadenza di tale rata.
- f) Conoscenza da parte dell'Investitore di notizie, fatti o eventi comprovati relativi al Titolare del Progetto o alla sua struttura societaria che siano pregiudizievoli per l'operazione, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'essere sottoposto a procedure concorsuali o prefallimentari, ristrutturazioni, indagini o misure cautelari in ambito penale.
- g) Il mancato rispetto da parte del Titolare del Progetto di qualsiasi disposizione legislativa o regolamentare applicabile al Progetto o relativa ai mezzi e ai sistemi di pagamento.
- h) L'inadempimento da parte di una delle Parti degli obblighi derivanti dal presente contratto.

#### **Clausola 12. Clausola penale.**

Il Titolare del Progetto si impegna a corrispondere all'Investitore un importo pari al 10% del Capitale Investito in caso di risoluzione anticipata del contratto ai sensi della Clausola 11 delle Condizioni Generali di Finanziamento. Tale importo ha natura di clausola penale ai sensi degli articoli 1152 e seguenti del c.c. spagnolo.

In ogni caso, il Titolare del progetto resterà obbligato nei confronti dell'Investitore a restituire il Capitale investito in attesa di rimborso, nonché gli interessi maturati.

#### **Clausola 13. Recesso.**

L'Investitore può recedere liberamente e gratuitamente dal Contratto entro 15 giorni dalla sua sottoscrizione senza obbligo di motivazione.

Nel caso in cui l'Investitore eserciti il suddetto diritto di recesso, il Titolare del Progetto sarà tenuto a rimborsare all'Investitore solo l'importo principale che l'Investitore ha versato nel suo Portafoglio digitale.

Il Titolare del Progetto si obbliga a non recedere dal Contratto fino a quando quest'ultimo sia in vigore.

#### **Clausola 14. Efficacia e termine.**

L'efficacia del Contratto è subordinata al raggiungimento tempestivo dell'obiettivo minimo di raccolta eventualmente indicato nell'Offerta.

Di conseguenza, la condizione sospensiva si riterrà soddisfatta e il contratto entrerà in vigore 15 giorni di calendario dopo il raggiungimento dell'Obiettivo Minimo di Finanziamento, al fine di rispettare, ove applicabile, il diritto di recesso dell'Investitore nei termini e alle condizioni di cui alla Clausola 13. Trascorso tale periodo, il Prestatore di Servizi di Pagamento metterà a disposizione del Titolare del Progetto gli importi accreditati sul Portafoglio Digitale del Titolare del Progetto.

Il Titolare del Progetto informerà l'Investitore del raggiungimento dell'Obiettivo Minimo di Finanziamento nei termini descritti nel paragrafo precedente e, di conseguenza, dell'avverarsi della condizione sospensiva, che comporterà la piena entrata in vigore del Contratto e l'applicabilità dei diritti, degli obblighi e degli impegni ivi previsti.

Se l'Obiettivo Minimo di Finanziamento non viene raggiunto entro il termine stabilito nell'Offerta, il contratto si risolve automaticamente. In tal caso, il Titolare del Progetto si impegna a mettere immediatamente a disposizione dell'Investitore l'intero importo investito, che sarà riaccreditato sul Portafoglio Digitale dell'Investitore, gratuitamente e senza alcun costo.

Se non viene fissato un Obiettivo Minimo di Finanziamento, il contratto diventerà effettivo immediatamente dopo la sottoscrizione.

#### **Clausola 15. Interpretazione del contratto.**

Qualora vi fossero contraddizioni tra le Condizioni Generali di Finanziamento e le Condizioni Particolari di Finanziamento, prevarranno le Condizioni Particolari di Finanziamento.

### **CONDIZIONI PARTICOLARI DI FINANZIAMENTO**

#### **Clausola 1. Definizioni.**

**Capitale Investito:** importo del prestito erogato al Titolare del Progetto dall'Investitore con l'Ordine di Investimento.

**Rata:** ciascuna delle parti in cui viene suddiviso il pagamento che deve effettuare il Titolare del Progetto entro un limite di tempo determinato, in base a quanto previsto dalle Condizioni Particolari di Finanziamento e dal Piano di Ammortamento.

**Giorni di Ritardo della Rata:** numero di giorni effettivi da calcolarsi alle ore 00:00 del giorno successivo in cui il Titolare del Progetto ha caricato in ritardo il proprio Wallet (vale l'esatto momento in cui il fornitore di servizi di pagamento accredita il Wallet dell'Emittente) per il pagamento della Rata.

**Garanzia:** garanzia sul prestito che può essere di natura reale (come un'ipoteca) o di natura personale (come una fidejussione).

**Interesse Convenzionale:** l'interesse dovuto dal Titolare del Progetto nel caso di ritardo nel pagamento di una rata calcolato in base alla formula indicata nel presente documento.

**Quota Interessi:** importo dovuto all'Investitore a titolo di interesse in una soluzione o a rate.

**Numero di Rate di Preammortamento:** numero di rate in cui il Titolare del Progetto si impegna a pagare esclusivamente la Quota Interessi.

**Numero di Rate Totali:** numero di rate totali che il Titolare del Progetto deve pagare all'Investitore per tutta la durata del Contratto di Finanziamento.

**Durata del Prestito:** numero di mesi entro il quale il Titolare del Progetto deve restituire il prestito all'Investitore con i relativi interessi.

**Assicurazione:** contratto avente oggetto la garanzia contro il verificarsi di un evento futuro e incerto.

**Interesse Annuo:** la percentuale del capitale spettante all'Investitore come remunerazione del prestito.

#### **Clausola 2. Scopo.**

Il Titolare del Progetto si impegna a utilizzare i fondi presi in prestito dall'Investitore esclusivamente per lo scopo specifico, descritto di seguito: pagamento ai fornitori per la spedizione e la ricezione dei componenti necessari alla fabbricazione dei prodotti richiesti a Sensing Solutions, S.L., come specificato nel Grant Agreement firmato dalla European Health and Digital Executive Agency e dal consorzio del progetto InChildHealth (numero 101056883) con data di inizio del progetto 01/09/2020.. Inoltre, il

Titolare del Progetto si impegna a utilizzare i fondi esattamente come indicato nell'Offerta e nel KIIS pubblicato sulla Piattaforma.

### Clausola 3. Durata.

La durata della raccolta è indicata nelle Condizioni Particolari di Finanziamento.

Nel rispetto delle tempistiche indicate, l'Emittente è tenuto a restituire all'Investitore senza ritardo la somma investita oltre agli interessi stabiliti nelle Condizioni Particolari di Finanziamento, accreditando l'importo senza spese sul proprio Wallet affinché da questo possano essere tempestivamente eseguiti i pagamenti in favore dell'Investitore.

### Clausola 4. Oggetto del finanziamento, rimborsi, remunerazione.

<b>TIPOLOGIA DEL PRESTITO</b>	<b>[TIPOLOGIA DEL PRESTITO]</b>	
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>[CAPITALE INVESTITO]</b>	€
<b>TASSO DI INTERESSE ANNUO</b>	<b>[TASSO DI INTERESSE ANNUO]</b>	%
<b>DATA INIZIO AMMORTAMENTO</b>	<b>[DATA INIZIO AMMORTAMENTO]</b>	
<b>DURATA DEL PRESTITO</b>	<b>[DURATA DEL PRESTITO]</b>	mesi
<b>NUMERO RATE DI RIMBORSO ANNUALI</b>	<b>[NUMERO RATE DI RIMBORSO ANNUALI]</b>	
<b>NUMERO RATE TOTALI</b>	<b>[NUMERO RATE TOTALI]</b>	
<b>NUMERO RATE DI PREAMMORTAMENTO</b>	<b>[NUMERO RATE DI PREAMMORTAMENTO]</b>	
<b>COMMISSIONE SUGLI INTERESSI</b>	<b>[COMMISSIONE SUGLI INTERESSI]</b>	%
<b>INTERESSE CONVEZIONALE</b>	<b>[INTERESSE CONVEZIONALE]</b>	%

### Clausola 5. Eventuali assicurazioni o garanzie.

Il finanziamento è coperto da Assicurazioni	Sì	No
L'Emittente ha previsto una Garanzia per l'Investitore	Sì	No

### Clausola 6. Formula per il calcolo dell'Interesse convenzionale.

Importo dovuto [€] = ( Numero dei giorni di ritardo [n°] \* Interesse convenzionale [%] \* Capitale residuo [€] ) / 365.

### Clausola 7. Estinzione anticipata del finanziamento.

L'Emittente ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento con una penale pari al 0,1% calcolata nel modo

seguinte:

Importo rata con estinzione anticipata [€] = Capitale residuo [€] \* Interessi maturati fino alla rata [€] + Capitale residuo [€]  
\* 0,1%

#### **Clausola 8. Notifiche.**

Le Parti si impegnano a inviare qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto con i seguenti mezzi e ai seguenti indirizzi:

<b>Se al Titolare del Progetto</b>	<b>Se al Investitore</b>	<b>Se al Gestore della Piattaforma</b>
<a href="mailto:management@sens.solutions">management@sens.solutions</a>	[EMAIL INVESTITORE]	<a href="mailto:info@ener2crowd.com">info@ener2crowd.com</a>

#### **Clausola 9. Difesa giudiziale o extragiudiziale dell'Investitore.**

In caso di inadempimento del Proponente, l'Investitore riconosce sin d'ora l'efficacia di un'azione congiunta con tutti i sottoscrittori della Campagna promossa dal Proponente.

L'Investitore si impegna, pertanto, a collaborare congiuntamente con gli altri sottoscrittori, in caso di inadempimento del Proponente, al fine di individuare un unico legale a cui conferire mandato a rappresentarli, per tutelare le loro pretese sia in via giudiziale che stragiudiziale.

L'Investitore si impegna dunque a non intraprendere autonomamente alcuna azione, sia essa giudiziaria o stragiudiziale, finalizzata o rivolta alla difesa del suo credito o di qualsiasi altro diritto derivante dal presente Contratto

#### **Clausola 10. Legge applicabile e foro competente.**

Le Parti concordano che il presente contratto è soggetto alla legge spagnola.

In considerazione delle specificità del presente Contratto, al fine di garantire una maggiore tutela dell'Investitore, e tenuto conto del luogo di esecuzione del Contratto, la sede legale del Proponente è stabilita come foro competente per l'esame di eventuali controversie, nel rispetto della dovuta tutela dell'investimento effettuato; la legge applicabile è quella del suddetto foro competente.

<b>Firma Titolare del Progetto</b> [FIRMA TITOLARE DEL PROGETTO]	<b>Firma Investitore</b> [FIRMA INVESTITORE]
---	---

CONTRATTO STIPULATO IN VIA TELEMATICA IN [DATA].

**ALLEGATO A. PIANO DI AMMORTAMENTO.**

**[PIANO DI AMMORTAMENTO]**