

## MODELLO DI SCHEDE CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

La presente offerta di crowdfunding non è stata verificata né approvata da "Commissione Nazionale per le Società e la Borsa" & BANCA D'ITALIA o dall'Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati (ESMA).

L'idoneità della Sua esperienza e delle Sue conoscenze non è stata necessariamente valutata prima di concederLe l'accesso a questo investimento.

Se procede all'investimento, si assume pienamente i rischi connessi all'investimento stesso, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

### Avvertenza sui rischi

L'investimento nel presente progetto di crowdfunding comporta rischi, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L'investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti a norma della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio<sup>(1)</sup>, né dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti a norma della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio<sup>(2)</sup>.

Potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento.

Questo non è un prodotto di risparmio e si consiglia di non investire più del 10% del proprio patrimonio netto in progetti di crowdfunding.

Potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Qualora riesca a venderli, potrebbe comunque subire perdite.

(1) Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, relativa ai sistemi di garanzia dei depositi (GUL 173 del 12.6.2014, pag. 149).

(2) Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 3 marzo 1997, relativa ai sistemi di indennizzo degli investitori (GUL 84 del 26.3.1997, pag. 22).

### Periodo di riflessione precontrattuale per gli investitori non sofisticati

Gli investitori non sofisticati durante il periodo di riflessione identificato da Ener2Crowd in 15 gg a decorrere dall'investimento possono revocarlo nella propria area personale cliccando sul tasto REVOCA posizionato affianco all'investimento effettuato.

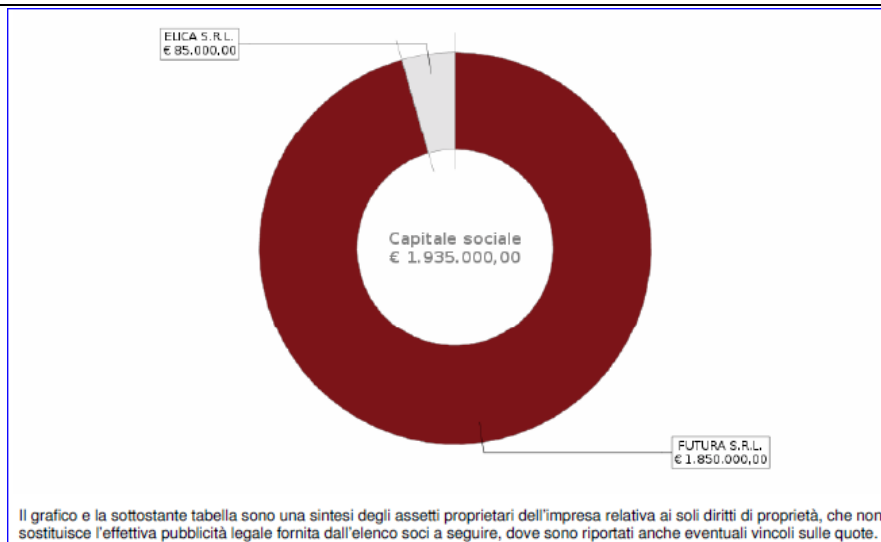
### Panoramica dell'offerta di crowdfunding

<b>Identificativo dell'offerta</b>	984500AB4005Y6A34B10-00000001
<b>Titolare del progetto e nome del progetto</b>	CO-VER Power Technology S.p.A – (EFF-P92-COVER)
<b>Tipi di offerta e tipi di strumento</b>	Campagna di lending crowdfunding
<b>Importo-obiettivo</b>	Importo minimo – 200.000€ Importo massimo – 300.000€
<b>Termine</b>	31/01/2024 – fatto salvo per chiusure anticipate per raggiungimento dell'obiettivo minimo

### Parte A: informazioni sul titolare o sui titolari del progetto e sul progetto di crowdfunding

a)	<b>Titolare del progetto e progetto di crowdfunding<sup>(1)</sup></b>  <b>Nome:</b> CO-VER Power Technology S.p.A. costituita in Italia, iscritta al Registro Imprese di Milano Monza Brianza numero 02059030037  <b>Forma giuridica:</b> Società per Azioni  <b>Recapiti:</b> Sede legale: Via Paolo da Cannobio, 33 20122 Milano; email: <a href="mailto:coverpowertechnology@co-ver.it">coverpowertechnology@co-ver.it</a> ; Pec: <a href="mailto:coverpowertchnology@pec.it">coverpowertchnology@pec.it</a> ; Website: <a href="http://www.co-ver.it">www.co-ver.it</a> ; Telefono: +390323585394
----	---

a)

**Proprietà:**

Le ultime modifiche all'assetto societario (ingresso ELICA Srl) risalgono al dic-2020  
 Si precisa che Futura S.r.l. è di proprietà al 100% di Luciano Ferretti.

[LINK DETTAGLI VISURA](#)

**Gestione:**

Il C.D.A composto da 3 membri:

- Luciano Ferretti – Presidente Consiglio di Amministrazione – [linkedin](#)
- Roberto Manfredi – Consigliere Delegato – [linkedin](#)
- Maria Chiara Zambelli – Consigliera Delegata

b)

**Responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento:**

Il titolare del progetto dichiara che, per quanto a sua conoscenza, non sono state omesse informazioni e che nessuna informazione fornita è sostanzialmente fuorviante o imprecisa. Il titolare del progetto è responsabile dell'elaborazione della presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento

Soggetti responsabili che rendono la dichiarazione: Luciano Ferretti

«La dichiarazione della persona di cui sopra in merito alla propria responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento a norma dell'articolo 23, paragrafo 9, del regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio\* (3) è acclusa come Allegato [A].

c)

**Attività principali del titolare del progetto; prodotti o servizi offerti dal titolare del progetto**

CO-VER Power Technology S.p.A. (nel seguito CPT) è una ESCO fondata nel 2006, accreditata presso il GSE e certificata UNI CEI 11352, che progetta, finanzia, costruisce e gestisce impianti e sistemi di cogenerazione/trigenerazione, impianti alimentati da fonti rinnovabili e di produzione e distribuzione utilities.

CPT è una società facente parte del gruppo FUTURA di cui si allega la presentazione istituzionale ed i relativi schemi organizzativi. CPT è proprietaria e gestisce asset in regime CAR (Cogenerazione ad Alto Rendimento) per una potenza installata complessiva pari a circa 21 MW elettrici, mentre è coinvolta come gestore e manutentore d'impianti CAR di terzi per una potenza installata pari a circa 25 MW elettrici, prevalentemente in Italia.

CPT (anche tramite le sue società controllate) è proprietaria e gestisce asset fotovoltaici per una potenza installata complessiva pari a circa 1 MWp, mentre è in fase di sviluppo/realizzazione una pipeline d'impianti su copertura e/o terreni industriali aventi una potenza complessiva stimata pari a circa 4,0 MWp. L'azienda si avvale del proprio organico variegato formato da progettisti, manutentori ed operatori esperti che utilizzano le migliori tecnologie di mercato in grado di soddisfare con ampia flessibilità tutte le esigenze operative dei clienti, anche grazie alla collaborazione con le società controllate CO-VER Engineering S.r.l. ed ENCORE S.r.l. di Vicenza. Il gruppo conta attualmente oltre 60 persone alle dipendenze ed una decina tra collaboratori e partner esterni. CPT ha sede legale a Milano e possiede sette unità locali: una a Verbania (sede operativa), una a Bolzano Vicentino (VI) (commerciale-amministrativa), una a Novara presso MEMC Electronic Materials S.p.a. (sito produttivo, attivo dal 2007), una unità locale ad Ascoli Piceno presso lo stabilimento Man Oil & Marine S.r.l. (sito produttivo, attivo dal 2008), una unità locale a Sessa Aurunca (CE) presso lo stabilimento Manucor S.p.a. (sito produttivo, attivo dal 2017), una a Carmignano di Brenta (PD) presso Sappi Italia S.r.l. (sito produttivo, attivo dal 2021), una a Cassino (FR) presso Wepa Italia S.r.l. (sito produttivo, attivo dal 2023).

d)

**Collegamento ipertestuale ai più recenti bilanci del titolare del progetto**

In allegato il [LINK BILANCI](#)

e)	<p><b>Principali cifre e indici finanziari annuali del titolare del progetto relativi agli ultimi tre anni</b></p> <p>Presentazione dei principali dati e indici finanziari annuali quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. - fatturato – 21.613.999,00€</li> <li>ii. - utile netto annuo – 468.866,00€</li> <li>iii. - totale attivo – 22.686.192,00€</li> <li>iv. - margini di profitto netti, lordi e operativi – non disponibile</li> <li>v. - debito netto 9.090.376; rapporto indebitamento/capitale netto – 5.696.984,00€</li> <li>vi. - indice di liquidità immediata (<i>acid test ratio</i>) – 0,97; indice di copertura del servizio del debito – 0,12</li> <li>vii. - utili al lordo di interessi, imposte, svalutazioni e ammortamenti (EBITDA) – 2.434.159,00€</li> <li>viii. - rendimento del capitale proprio – 7,70%</li> <li>ix. - rapporto immobilizzazioni immateriali/totale attivo – 0,78%</li> </ul>
f)	<p><b>Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese finalità e caratteristiche principali</b></p> <p>La cifra raccolta serve a finanziare gli interventi di efficientamento energetico presso la sede di CO-VER sita a Verbania nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revamping centrale termica da 700 kWt dotate di sistema di recupero termico “a condensazione” per una elevata efficienza;</li> <li>• Progettazione fornitura e installazione impianto fotovoltaico da 112 kWp con una producibilità di 120.000 kWh annui.</li> <li>• Relamping nuovo sistema di illuminazione interno ed esterno a led</li> <li>• Impianto di stoccaggio energia da 200 kWh</li> <li>• Installazione nuove pompe di calore da 200 kW</li> <li>• Progettazione fornitura e installazione sistema di supervisione, controllo e monitoraggio consumi energetici</li> <li>• Punti di ricarica per i veicoli elettrici</li> </ul>

**Parte B: caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

a)	<p><b>Obiettivo minimo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti] in una singola offerta di crowdfunding</b> 200.000€</p> <p><b>Numero di offerte (pubbliche o non pubbliche) che sono già state completate dal titolare del progetto o dal fornitore di servizi di crowdfunding per il presente progetto di crowdfunding - 1</b></p>			
	Tipo di offerta e strumenti offerti	Data di completamento	Importo raccolto	Altre eventuali info pertinenti
	Lending Crowdfunding	22/03/2022	Target raggiunto 120.020€	<a href="#">Pagina progetto</a>
b)	<p><b>Termine per raggiungere l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti - 15/01/2024 – fatto salvo chiusura anticipata per raggiungimento dell'obiettivo minimo.</b></p>			
c)	<p>i) <b>Informazioni sulle conseguenze nel caso in cui o l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti non sia raggiunto entro la scadenza prevista</b> Ove il termine di scadenza indicato nell'Offerta decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell'obiettivo minimo indicato nella medesima Offerta, l'Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma investita, che gli verrà riaccreditata sul Wallet, senza alcun costo od onere.</p>			
d)	<p><b>Importo massimo dell'offerta se diverso da obiettivo in materia di fondi di cui alla lettera a)</b> 300.000€</p>			
e)	<p><b>Importo dei fondi propri impegnati a favore del progetto di crowdfunding dal titolare del progetto</b> Nessuno</p>			
f)	<p><b>Modifica della composizione del capitale del titolare del progetto o dei prestiti relativi all'offerta di crowdfunding</b> Informazione non disponibile – campagna di lending crowdfunding</p>			

**Parte C: fattori di rischio**

**Tipo 1 – rischio del progetto**

**[X] Rischio di Default Azienda Emittente**

Eventuale possibilità che la Società emittente possa trovarsi in una situazione finanziaria sfavorevole tale da non ripagare il prestito agli investitori. Seppure vengano apportate misure preliminari, quali l'analisi economico-finanziaria, l'analisi reputazionale e l'analisi tecnica sulla società e il progetto presentato, l'eventualità di un possibile default per motivazioni esterne e concorrenti, con conseguente perdita del capitale da parte dell'investitore, rimane presente. Il Titolare di Progetti potrebbe essere soggetto a fallimento o altre procedure

concorsuali o altri eventi che potrebbero determinare la perdita totale dell'investimento. Tali rischi possono essere causati da una molteplicità di fattori tra cui: il cambiamento delle circostanze macroeconomiche, cattiva gestione, mancanza di esperienza, finanziamento non adeguato allo scopo aziendale, lancio del prodotto non riuscito, mancanza di flusso di cassa.

#### **Tipo 2 – rischio del settore**

##### **[X] Rischio Calamità Naturali e o Guerre**

Eventuale possibilità che il progetto e l'attività aziendale possano essere compromesse da eventuali calamità naturali e terze quali guerre, su larga scala, che possano pregiudicare l'esistenza stessa dell'attività aziendale e del tessuto macroeconomico con relativa compromissione della restituzione del prestito da parte degli investitori.

#### **Tipo 3 – rischio di inadempimento**

##### **[X] Rischio di limitata capacità di cassa**

Eventuale possibilità che il progetto e l'attività aziendale possano essere compromesse da eventuali diminuzioni considerevoli del flusso di cassa della società Emittente.

#### **Tipo 4 – rischio di rendimenti inferiori, ritardati o nulli**

##### **[X] Rischio perdita capitale investito**

L'investimento nel progetto di crowdfunding comporta il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L'investimento non è coperto dai regimi di garanzia dei depositi istituiti in conformità della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio. L'investimento non è coperto dal sistema di indennizzo degli investitori istituito in conformità della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio.

##### **[X] Rischio di rendimenti ritardati o inferiori**

Eventuale possibilità che gli interessi possano subire rendimenti inferiori e o rendimenti in ritardo rispetto quanto pattuito, con conseguente attivazione degli interessi di mora come specificato nei contratti di finanziamento.

##### **[X] Rischio rendimenti nulli**

L'investitore potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento..

#### **Tipo 5 – rischio di guasto della piattaforma**

##### **[X] Rischio di guasto della piattaforma**

I guasti che possono coinvolgere la Piattaforma sono assimilabili in due categorie di rischio:

- Compromissione dell'infrastruttura informatica causato da Presenza di virus, Intrusione non autorizzata al sistema informatico (attacco hacker), Presenza di malware che potrebbero portare alla Perdita dei dati, Diffusione all'esterno dei dati, Furto dei dati, Indisponibilità temporanea ad operare
- Mancata disponibilità dei dati causata da Errore di back-up, Errore nelle impostazioni by default, Guasti hardware non segnalati, Malfunzionamento dei software, Monitoraggio inadatto dell'infrastruttura, Cause di forza maggiore che potrebbero portare a Impossibilità ad operare, Ritardi nell'erogazione dei servizi, Perdita dei dati

##### **[X] Rischio di illiquidità dell'investimento**

L'investitore potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Quando gli strumenti finanziari non sono negoziati in mercati organizzati può risultare difficile o impossibile liquidarli o comprenderne il valore effettivo: questi strumenti finanziari sono più "illiquidi" (è più difficile venderli in tempi rapidi e a un prezzo che rispecchi effettivamente il loro valore).

#### **Tipo 7 – altri rischi**

[ ] non applicabile

**Parte D: informazioni relative all'offerta di valori mobiliari e strumenti ammessi a fini di crowdfunding** – non applicabile.

**Parte E: informazioni sulla società veicolo** – non applicabile.

**Parte F: diritti degli investitori** – non applicabile.

#### **Parte G: informazioni in merito a prestiti**

a)	<b>Natura, durata e altre condizioni essenziali del prestito</b> Finanziamento tramite lending crowdfunding che prevede la sottoscrizione di un contratto di mutuo di scopo chirografario della durata 48 mesi con restituzione tramite ammortamento alla francese (capitale+interessi) in rate trimestrali. L'inizio del piano di ammortamento si perfeziona a partire dall'ultimo giorno del mese decorsi i termini dello svincolo.
----	--

b)	<p><b>Tassi di interesse applicabili o, se del caso, un'altra forma di compensazione dell'investitore</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tasso interesse annuo base sul capitale investito 7,5%</li> <li>• Tasso interesse annuo stakeholder Gruppo Futura sul capitale investito 8,5%</li> <li>• “Fast ticket” – premialità data i primi 7 giorni ai primi investitori sottoscrittori: <ul style="list-style-type: none"> <li>+0,5% annuo sul capitale investito da sommare al tasso base annuo</li> <li>+1,5% annuo solo per stakeholder Gruppo Futura sul capitale investito da sommare al tasso base annuo</li> </ul> </li> </ul> <p><a href="#">LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI</a></p>
c)	<p><b>Misure di attenuazione del rischio, compresa l'esistenza di fornitori di garanzie reali o fideiussori o di altri tipi di garanzie</b> Non disponibile</p>
d)	<p><b>Piano di rimborso del capitale e pagamento degli interessi</b></p> <p>Ammortamento alla francese (capitale+interessi), rate trimestrali, durata 48 mesi – per maggiori dettagli si prega di consultare il <a href="#">LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI</a></p> <p>Il Titolare del progetto ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento con una penale pari al 0,1% calcolata nel modo seguente: Importo rata con estinzione anticipata [€] = Capitale residuo [€] * Interessi maturati fino alla rata [€] + Capitale residuo [€] * 0,1%</p>
e)	<p>Eventuali inadempimenti relativi ai contratti di credito da parte del titolare del progetto negli ultimi cinque anni</p> <p>Nessun default con prestiti e o finanziamenti e o altre campagne con altre piattaforme di crowdfunding. [Ai fini della presente sezione si applica la definizione di inadempimento di cui all'articolo 1 del regolamento delegato (UE) della Commissione 2022/2115</p>
f)	<p><b>Gestione del prestito (anche nel caso in cui il titolare del progetto non ottemperi ai suoi obblighi)</b></p> <p>Il soggetto responsabile del pagamento del prestito è esclusivamente CO-VER Power Technology S.p.a (Via Paolo da Cannobio, 33 20122 partita iva,02059030037 ). Ener2crowd gestirà i pagamenti così come meglio specificato nel contratto di mutuo presente nella sezione documenti della <a href="#">PAGINA DEL PROGETTO</a>.</p>

**Parte H: oneri, informazioni e mezzi di ricorso**

a)	<p><b>Oneri e costi sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento (compresi i costi amministrativi derivanti dalla vendita di strumenti ammessi a fini di crowdfunding)</b></p> <p>La presente sezione contiene una presentazione sotto forma di tabella di tutti gli oneri, le commissioni, i costi e le spese diretti e indiretti sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento e all'uscita dall'investimento. Se indicati, gli importi e i valori percentuali in euro (o altra valuta applicabile) sono calcolati per un investimento ipotetico di 10000 EUR e su base annua.</p>
----	---

Oneri, spese e altri costi		in euro	in percentuale	Esempi
<b>Una tantum</b>	Costi di ingresso	0 EUR	0 %	Nessun costo di ingresso.
	Costi di uscita	0 EUR	0 %	Nessun costo di uscita.
<b>Correnti</b>	Costi di gestione	0 EUR	0 %	Nessun costo corrente di gestione.

<b>Accessori</b>	Commissi- one accessoria	Percentuale applicata solo sugli interessi maturati	3% <i>(percentuale già presente di IVA)</i>	Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all’anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.
	Altri oneri accessori	Trattenuta sull’eventuale interesse di mora percepito	10% <i>(percentuale già presente di IVA)</i>	Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti • 10% = 10€ che l’Emittente deve all’investitore come interesse di mora. Ener2Crowd trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.
b)	<p><b>Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding, sul titolare del progetto</b> – Informazioni aggiuntive sul progetto di crowdfunding, il Titolare di Progetto possono essere ottenute gratuitamente:</p> <p>(i) visitando la pagina del progetto sulla Piattaforma al seguente <a href="#">LINK</a>;</p> <p>(ii) inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo mail <a href="mailto:supporto@ener2crowd.com">supporto@ener2crowd.com</a>;</p> <p>(iii) sul sito del Titolare del Progetto: <a href="http://www.co-ver.it">www.co-ver.it</a></p>			
c)	<p><b>Come e a chi un investitore può presentare un reclamo in relazione a un investimento, alla condotta del titolare del progetto o del fornitore di servizi di crowdfunding</b></p> <p>I reclami devono essere presentati in conformità alla policy di gestione dei reclami consultabili al seguente <a href="#">link</a> dove è possibile altresì scaricare il modulo. L'accesso al processo di trattamento dei reclami sarà gratuito per il reclamante e verrà gestito a mezzo mail. È possibile inviare il reclamo alla seguente mail: <a href="mailto:amministrazione@ener2crowd.com">amministrazione@ener2crowd.com</a></p>			