



Milano, 12/05/2020

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

COGENERAZIONE – SAMSO S.P.A.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	IMPIANTO DI COGENERAZIONE
SOCIETA' PROPONENTE:	SAMSO S.P.A.
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni
SEDE:	Via Vittor Pisani 10, Milano, 20124
PARTITA IVA:	2733400218
AMMINISTRATORE:	Igor Bovo
RECAPITI:	info@samso.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Samso S.p.A. è una Energy Service Company certificata con esperienza decennale nel settore dell'efficienza energetica e dell'energia rinnovabile.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

Il progetto riguarda l'installazione di un impianto di illuminazione a LED ed un impianto di cogenerazione presso un ospedale privato a Ravenna.

Il contratto tra Samso S.p.A. ed il Cliente Finale è un Energy Performance Contract che prevede la condivisione dei risparmi generati dall'impianto: per una durata di 10 anni una parte dei risparmi energetici e quindi economici conseguiti verranno riconosciuti alla E.S.Co. Samso.

Samso svolge una campagna di crowdfunding per finanziare l'acquisto dei beni. Il finanziamento richiesto al crowd ha un obiettivo minimo di raccolta pari ad € 100.000 e massimo di € 250.000 con un tasso offerto del 5,5% per una durata di 24 mesi (bullet).



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	100.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	285.000€
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	45 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi di:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5,5% (6,0% agli investitori che parteciperanno nei primi 10 giorni della campagna)
TASSO DI MORA:	0,50%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	250 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/07/2020
PAGAMENTI:	Ammortamento bullet con cedole trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo di mora [€]} = \text{Numero di giorni di ritardo della rata} * (\text{Capitale della rata} + \text{Interessi della rata}) * \text{Interesse di mora}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente:

- FATTORI INTERNI

- Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
- Rischio default di Samso S.p.A.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del capitale nell'ultima rata.

La tabella seguente riporta il piano di ammortamento per un prestito di €100.000 ad un tasso del 5,5% di una durata pari a 24 mesi

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO					
Periodo	n° rata	Data	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
lug-20	-	31/07/2020	-	-	-	-	-	-
ott-20	1	31/10/2020	0 €	1.375 €	1.375,0 €	100.000 €	0 €	1.375 €
gen-21	2	31/01/2021	0 €	1.375 €	1.375,0 €	100.000 €	0 €	2.750 €
apr-21	3	30/04/2021	0 €	1.375 €	1.375,0 €	100.000 €	0 €	4.125 €
lug-21	4	31/07/2021	0 €	1.375 €	1.375,0 €	100.000 €	0 €	5.500 €
ott-21	5	31/10/2021	0 €	1.375 €	1.375,0 €	100.000 €	0 €	6.875 €
gen-22	6	31/01/2022	0 €	1.375 €	1.375,0 €	100.000 €	0 €	8.250 €
apr-22	7	30/04/2022	0 €	1.375 €	1.375,0 €	100.000 €	0 €	9.625 €
lug-22	8	31/07/2022	100.000 €	1.375 €	101.375,0 €	0 €	100.000 €	11.000 €