

MODELLO DI SCHEDA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

La presente offerta di crowdfunding non è stata verificata né approvata da "Commissione Nazionale per le Società e la Borsa" & BANCA D'ITALIA o dall'Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati (ESMA).

L'idoneità della Sua esperienza e delle Sue conoscenze non è stata necessariamente valutata prima di concederLe l'accesso a questo investimento. Se procede all'investimento, si assume pienamente i rischi connessi all'investimento stesso, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

Avvertenza sui rischi

L'investimento nel presente progetto di crowdfunding comporta rischi, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L'investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti a norma della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio (1), né dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti a norma della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio (2).

Potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento.

Questo non è un prodotto di risparmio e si consiglia di non investire più del 10 % del proprio patrimonio netto in progetti di crowdfunding.

Potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Qualora riesca a venderli, potrebbe comunque subire perdite.

(1) Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, relativa ai sistemi di garanzia dei depositi (GU L 173 del 12.6.2014, pag. 149).

(2) Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 3 marzo 1997, relativa ai sistemi di indennizzo degli investitori (GU L 84 del 26.3.1997, pag. 22).

Periodo di riflessione precontrattuale per gli investitori

Gli investitori durante il periodo di riflessione identificato da Ener2Crowd in 15 gg a decorrere dall'investimento possono revocarlo nella propria area personale cliccando sul tasto REVOCA posizionato affianco all'investimento effettuato.

PANORAMICA DELL'OFFERTA DI CROWDFUNDING

Identificativo dell'offerta ID	984500AB4005V6A34B10-00000032
Titolare del progetto e nome del progetto	Ecobonus In Rete S.r.l.
Tipo di offerta e tipo di strumento	Campagna di lending crowdfunding
Importo-obiettivo	Importo minimo – 100.000€ Importo massimo – 250.000€
Termine	15/09/2024 – fatto salvo per chiusure anticipate per raggiungimento dell'obiettivo minimo

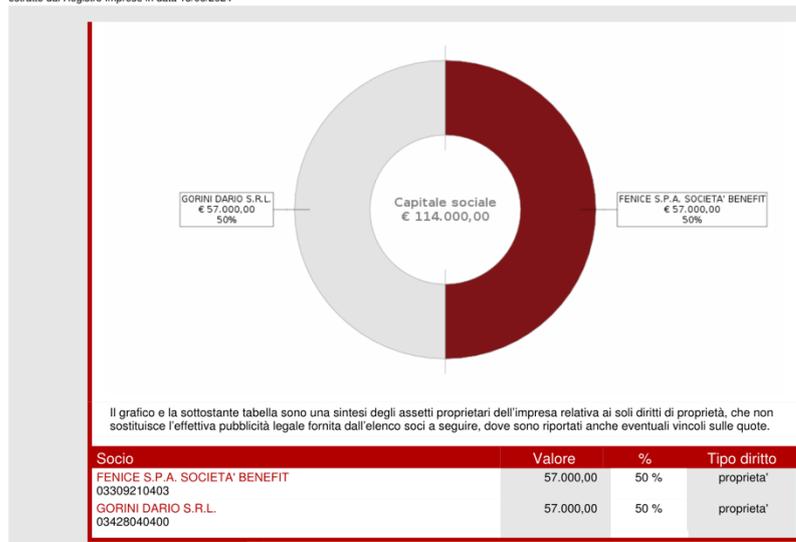
PARTE A: INFORMAZIONI SUL TITOLARE DEL PROGETTO E SUL PROGETTO DI CROWDFUNDING

a)	<u>Titolare del progetto e progetto di crowdfunding</u> Nome: Ecobonus In Rete S.r.l. REA FO – 418611 – iscritta alla Camera di Commercio Forlì-Cesena con numero 04520520406 Forma giuridica: Srl - Società Responsabilità Limitata Recapiti: https://www.ecobonusinrete.it/ - Via Da Vinci 24- 47025 Mercato Saraceno, (FC)
----	--

b) Proprietà:

Registro Imprese
Archivio ufficiale della C.C.I.A.A.
Documento n. T 563692144
estratto dal Registro Imprese in data 13/06/2024

ECOBONUS IN RETE SRL
Codice Fiscale 04520520406



Si precisa che:

• Fenice Spa SB – Presidente Consiglio D'Amministrazione Gorini Mauro - la cui maggioranza delle azioni sono riconducibili ad Amico Sole Srl – Mauro Gorini Amministratore Unico e da Safe Trust.

• Gorini Dario Srl – Gorini Dario Presidente Consiglio D'Amministrazione – è partecipata da Safe Srl e Gorini Group Snc con soci amministratori Mauro Gorini e Marco Gorini

LINK DETTAGLI VISURE:

<https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008>

Gestione:

• Gorini Mauro – Amministratore Unico – [LinkedIn](#)

c) Responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento:

Il titolare del progetto dichiara che, per quanto a sua conoscenza, non sono state omesse informazioni e che nessuna informazione fornita è sostanzialmente fuorviante o imprecisa. Il titolare del progetto è responsabile dell'elaborazione della presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento

Soggetti responsabili che rendono la dichiarazione: Gorini Mauro

«La dichiarazione della persona di cui sopra in merito alla propria responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento a norma dell'articolo 23, paragrafo 9, del regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio* (3) è acclusa come Allegato [A].

c) Attività principali del titolare del progetto; prodotti o servizi offerti dal titolare del progetto

Ecobonus in Rete vede la partecipazione societaria di 2 imprese, Fenice Invest e Gorini Dario srl. Fenice Invest da 20 anni è attiva nel settore progettazione e sviluppo impianti, per un valore di oltre 30 milioni €. Gorini Dario vanta una ventennale esperienza nel campo delle costruzioni. Ecobonus in Rete è il soggetto aggregatore che permette soluzioni chiavi in mano complete e qualitative, consentendo di non perdere la grande opportunità del SuperBonus. Ecobonus in Rete aggrega ai tavoli di lavoro architetti, ingegneri, periti, geometri, responsabili di cantiere, imprese nel settore edile per eseguire con qualità ogni intervento, trainante e trainato (cappotti sistema ETAG, sisma, building automation, infissi con posa specializzata, energie rinnovabili, climatizzazione, colonnine ricarica auto elettriche, storage, ecc). Dalla analisi preliminare, alla verifica di conformità, all'ufficio progettazione interventi, alla asseverazione tecnica e fiscale: ogni passaggio viene curato nei minimi dettagli, qualitativi e normativi, per consentire al committente di godere della detrazione fiscale. Ogni soggetto aggregato è stato preventivamente valutato ed aderisce ai valori etici e professionali di Ecobonus in Rete: responsabilità sociale, competenza, eccellenza.

<https://www.ecobonusinrete.it/>

d) Collegamento ipertestuale ai più recenti bilanci del titolare del progetto

In allegato il LINK BILANCI - <https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008>

e) **Principali cifre e indici finanziari annuali del progetto relativi agli ultimi tre anni**

i	2023	2022	2021
Fatturato €	9,294,799	8,347,914	5,435,014
Utile netto annuo €	388,016	281,161	135,257
Totale attivo €	12,368,601	8,849,072	4,602,692
Margini di profitto netti, lordi e operativi	696,576 586,653	767,706 436,997	240,387 201,619
	388,016	281,161	135,257
Debito netto	11,018,221	8,262,490	4,315,978
Rapporto indebitamento/capitale netto €	11.94	15.48	17.06
Indice liquidità immediata (acid test ratio)	1.12	1.07	1.07
Indice di copertura del servizio del debito	0.9989	0.9989	0.9996
EBITDA	1.176.685	795.979	256.037
Rendimento del capitale proprio %	42.08%	52.64%	53.48%
Rapporto immobilizzazioni immateriali/tot. attivo %	0.93%	1.17%	2%

f) **Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese finalità e caratteristiche principali**

La società Ecobonus In Rete S.r.l. chiede un finanziamento minimo di €100.000 (con un massimo di €250.000) che verrà utilizzato per la riqualificazione energetica e l'efficientamento di diversi condomini plurifamiliari: con lo strumento del Superbonus 50% - 70% e del Superbonus rafforzato 110%, verranno effettuati interventi su tre edifici siti in Emilia-Romagna (a Rimini, Cervia e Ravenna) e uno in Umbria, nella cittadina di Spoleto.

Gli interventi prevedono: la sostituzione degli infissi, l'isolamento termico delle superfici, la sostituzione delle caldaie, il miglioramento antisismico, l'installazione di pannelli solari-fotovoltaici con sistemi di accumulo, sistemi di colonnine elettriche e smart domotics per monitorare ed efficientare i consumi energetici. DETTAGLI DEL PROGETTO:

<https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008>

PARTE B: CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PROCESSO DI CROWDFUNDING E CONDIZIONI PER L'ASSUNZIONE DI PRESTITI

a) **Obiettivo minimo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti in una singola offerta di crowdfunding 100.000€**

Numero di offerte (pubbliche o non pubbliche) che sono già state completate dal titolare del progetto o dal fornitore di servizi di crowdfunding per il presente progetto di crowdfunding – 4

<u>Tipo di offerta e strumenti offerti</u>	<u>Data di completamento</u>	<u>Importo raccolto</u>	<u>Altre info eventuali</u>
Lending crowdfunding	2023-08-10	304.296,58€	In restituzione
Lending crowdfunding	2023-04-21	268.608,19€	In restituzione
Lending crowdfunding	2021-10-19	218.122,96€	Concluso e restituito
Lending crowdfunding	2020-10-23	203.843,86€	Concluso e restituito

b) **Termine per raggiungere l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti – 15/09/2024 – fatto salvo chiusura anticipata per raggiungimento dell'obiettivo minimo.**

c) **Informazioni sulle conseguenze nel caso in cui o l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti non sia raggiunto entro la scadenza prevista** Ove il termine di scadenza indicato nell'Offerta decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell'obiettivo minimo indicato nella medesima Offerta, l'Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma investita, che gli verrà riaccreditata sul Wallet, senza alcun costo od onere.

d) **Importo massimo dell'offerta se diverso da obiettivo in materia di fondi di cui alla lettera a)**
250.000€

e) **Importo dei fondi propri impegnati a favore del progetto di crowdfunding dal titolare del progetto**
Nessuno

f)	Modifica della composizione del capitale del titolare del progetto o dei prestiti relativi all'offerta di crowdfunding Informazione non disponibile – campagna di lending crowdfunding
----	--

PARTE C: FATTORI DI RISCHIO

L'elenco seguente dei tipi di rischi principali non è esaustivo. In questa parte sono descritti anche altri rischi principali pertinenti per il progetto di cui alla presente Offerta, il Titolare di Progetto e il finanziamento oggetto dell'Offerta.

Tipo 1 – Rischio del progetto

Il progetto è soggetto a rischi che possono causarne il fallimento. Tali rischi possono riguardare, tra l'altro: i) il verificarsi di scenari avversi con un impatto negativo; ii) i rischi derivanti dalla dipendenza dalla presenza costante del Titolare di Progetto; iii) il rischio che la cassa termini più rapidamente del previsto; iv) il rischio di permanenza delle 'key people' all'interno della Società. L'eventuale cambiamento di alcuni componenti del team del Titolare di Progetto, e in particolare del socio promotore, potrebbe condizionare negativamente l'attività e i risultati del Titolare del Progetto.

Tipo 2 – Rischio del settore

Il settore del progetto è descritto utilizzando la classificazione di cui all'articolo 2, paragrafo 1, lettera a) del regolamento (CE) n. 1893/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio. Il settore di riferimento del progetto qui presentato è il seguente: Construction of residential and non-residential buildings (section F class 41.20).

L'attività della società è di tipo prettamente immobiliare, di costruzioni e ristrutturazione e, come ogni attività d'impresa, è soggetta al rischio imprenditoriale di ottenere risultati inferiori a quelli attesi e previsti nel business plan. Le stime e proiezioni presenti nella pagina progetto sono state redatte in base a criteri di prudenza generalmente condivisi, tuttavia non esiste alcuna certezza circa l'effettiva realizzazione dei risultati attesi. I risultati sono condizionabili da una serie di fattori tipici del settore immobiliare quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. Mancato perfezionamento per qualsiasi causa, in tutto o in parte, della riqualificazione dell'immobile o ritardo nell'esecuzione dei lavori che può comportare, in tutto o in parte, la perdita dei requisiti necessari.

2. Rischio di limitata disponibilità delle risorse finanziarie. Le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del progetto potrebbero rendersi disponibili in ritardo rispetto al momento del fabbisogno ovvero, le predette risorse, una volta concesse, potrebbero terminare o venire a mancare prima dell'orizzonte temporale previsto per il completamento del progetto; tali circostanze potrebbero determinare l'impossibilità di portare a termine la realizzazione del progetto ovvero ritardare, anche significativamente, il completamento dell'operazione stessa.

3. Fattori di rischio tipici del settore immobiliare. Il Titolare del Progetto svolge la propria attività nel settore immobiliare, la cui redditività può essere influenzata da fattori specifici relativi agli immobili posseduti e al progetto di sviluppo edilizio, o da fattori esogeni quali l'andamento del quadro macro-economico complessivo, le aspettative sull'andamento dei tassi di interesse e dei mercati finanziari, la dinamica del tasso di inflazione, la crescita demografica del paese, gli investimenti pubblici realizzati in infrastrutture e il contesto normativo. Occorre, inoltre, prima di effettuare l'investimento, considerare, oltre ai predetti rischi di sistema, i rischi tipici del settore immobiliare, tra cui, soprattutto:

i) Rischio di eventi catastrofici e/o socio-politici che possono avere conseguenze sulla struttura e/o sulla consistenza degli immobili e/o ritardare i lavori;

ii) Rischio di opere straordinarie non previste in sede di business plan per integrare il progetto costruttivo (o di ristrutturazione) e/o la messa in sicurezza del cantiere edilizio o degli immobili, i cui costi possono riflettersi sulla redditività complessiva dell'operazione;

iii) Rischi connessi alla progettazione ed alla costruzione degli immobili: non è possibile escludere che gli immobili e le relative opere strutturali siano affetti da vizi e/o difetti di costruzione e/o progettazione, che potrebbero manifestarsi anche in tempi successivi all'acquisto degli stessi e all'avvio delle attività di sviluppo; iv) Rischio di modifica delle politiche di assetto del territorio e dei piani urbanistici oltreché a variazioni della normativa amministrativa e fiscale in tema di immobili. Il verificarsi di uno più dei rischi sopra descritti potrebbe avere conseguenze negative sul valore dell'immobile, intaccando la redditività attesa del progetto, di conseguenza, sul rimborso dell'investimento effettuato in adesione dell'Offerta.

Il progetto è soggetto al rischio di mercato: il successo del progetto potrebbe essere fortemente influenzato dalle condizioni di mercato. Fattori economici, concorrenza e cambiamenti tecnologici possono avere un impatto significativo sulle prospettive del Titolare di Progetto.

Prima di aderire a ciascuna proposta di investimento, si invita l'investitore a valutare attentamente il progetto imprenditoriale, anche avvalendosi di propri consulenti, e di essere sempre guidato da una solida strategia di investimento proporzionata alle proprie disponibilità finanziarie.

Tipo 3 – Rischio di inadempimento

Rischio di insolvenza o ristrutturazione: il Promotore potrebbe soffrire di problemi finanziari e/o economici che richiederebbero una ristrutturazione finanziaria o delle sue attività. Anche qualora vengano adottate misure preliminari, quali analisi economico-finanziarie, svolte dal Titolare del Progetto o dall'investitore, analisi storiche ed analisi tecniche sull'azienda e sul progetto presentato, sussiste comunque la possibilità di possibili mancati pagamenti per cause esterne, con conseguente perdita di capitale da parte della Investitore. Alcune circostanze che potrebbero portare a ciò potrebbero essere il cambiamento delle circostanze macroeconomiche, una cattiva gestione, la mancanza di esperienza, finanziamenti inadeguati per l'obiettivo aziendale, un lancio di prodotto fallito o mancanza di liquidità.

Rischio di mancanza di liquidità del proprietario del progetto: il Titolare potrebbe non avere liquidità sufficiente per effettuare il pagamento delle rate del prestito nel caso in cui si verificasse una diminuzione considerevole del flusso di cassa della società Proprietaria del Progetto.

Il progetto o il Titolare di Progetto potrebbero essere oggetto di una procedura fallimentare o di altra procedura di insolvenza o ancora potrebbero verificarsi altri eventi riguardanti il progetto o il Titolare di Progetto che possono comportare la perdita dell'investimento per gli investitori.

Tali rischi possono essere imputabili a una serie di fattori, tra cui:

a) rischio di default: il Titolare del Progetto potrebbe essere soggetto a fallimento o altre procedure concorsuali o altri eventi che potrebbero determinare la perdita totale dell'investimento. Tali rischi possono essere causati da una molteplicità di fattori tra cui: il cambiamento delle circostanze macroeconomiche, cattiva gestione, frodi, mancanza di esperienza, finanziamento non adeguato allo scopo aziendale, lancio del prodotto non riuscito, mancanza di flusso di cassa;

b) rischio di limitata capacità di cassa. Il rischio che la mancanza di liquidità possa mettere a rischio la continuità operativa e la stabilità finanziaria dell'azienda.

Tipo 4 – Rischio di rendimenti inferiori, ritardati o nulli

L'Offerta è caratterizzata dai seguenti rischi relativi al possibile mancato pagamento del capitale e degli interessi:

a) Rischio di stima dei possibili ricavi: i ricavi rappresentati sono "di massima" e privi di riferimenti specifici. Anche per questa ragione le tempistiche di rimborso si basano sull'esperienza dei fondatori e su esempi comparabili.

- b) Rischio di stima dei tassi di crescita: il raggiungimento degli obiettivi e delle performance di carattere economico finanziario esposti nel Business Plan sono da intendersi quali risultanze di stime e ponderazioni che seppur prudenziali, non garantiscono la loro effettiva futura realizzazione.
- c) Rischio di perdita del capitale investito. Il finanziamento lending proposto agli investitori è una forma di finanziamento che consiste nel prestare denaro a imprese in cerca di fondi destinati a progetti a fronte di un interesse e del rimborso del capitale prestato, disintermediando la gestione del credito, mettendo in contatto due tipi di soggetti - prestatori e richiedenti - grazie a piattaforme tecnologiche e senza l'intervento di istituzioni finanziarie, come le banche. Attraverso la presente offerta è potenzialmente soggetto a ritardi di rimborso sia del capitale che degli interessi, parziale rimborso sia del capitale che degli interessi può altresì avere luogo la perdita totale ed irreversibile di valore in caso di "default" del Titolare del Progetto.
- d) Rischio di mancati flussi di cassa che impediscono al Titolare del Progetto di rispettare il piano di ammortamento e rimborso concordato per la campagna di crowdfunding.

Tipo 5 – Rischio che si verifichino guasti sulla Piattaforma

Rischio di guasto dell'infrastruttura IT: causati dalla presenza di virus, intrusioni non autorizzate nel sistema informatico (es. attacco hacker), presenza di malware che possono causare perdita di dati, fuga di dati all'estero, furto di dati o temporanea indisponibilità ad operare.

Rischio di indisponibilità dei dati: causati da errore di backup, errore nelle configurazioni predefinite, guasti hardware non segnalati, malfunzionamenti del software, monitoraggio inadeguato dell'infrastruttura, forza maggiore che potrebbe portare all'impossibilità di operare, ritardi nella fornitura del servizio o perdita di dati.

Tipo 6 – Rischio di illiquidità dell'investimento

Gli strumenti offerti con la sottoscrizione della presente offerta rientrano tra gli investimenti di tipo illiquido – ovvero di difficile trasformazione in denaro contante – in quanto non esiste ad oggi un vero e proprio mercato secondario nel quale codeste quote possono essere cedute in un momento successivo alla loro sottoscrizione, determinando una elevata difficoltà di disinvestimento e smobilizzo.

Gli Strumenti offerti sulla Piattaforma non sono garantiti da patti di riacquisto né da fondi di garanzia e non sono, attualmente, ammessi alla negoziazione in mercati regolamentati. Ciò rende tali investimenti altamente illiquidi, difficili da disinvestire e smobilizzare nel breve termine. L'investitore che fosse interessato a metterli in vendita potrebbe, quindi, riscontrare difficoltà nel reperire una potenziale controparte interessata ad acquistarli in tempi ragionevoli e alla giusta valorizzazione. Inoltre, le previsioni di sviluppo e di realizzo dell'investimento (c.d. exit strategy) eventualmente indicate dal Titolare di Progetto nella documentazione d'offerta sono una previsione della società stessa, senza garanzia alcuna di avveramento.

Rischio di perdita del capitale investito. L'investimento non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi istituiti ai sensi della Direttiva 2014/49/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio. L'investimento non è coperto dal sistema di indennizzo degli investitori istituito ai sensi della Direttiva 97/9/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Rischio di pagamento di rate inferiori o ritardate, se la società Proprietaria non ha la capacità di rimborsare le rate alla scadenza, in caso di imprevisti quali un rendimento inferiore alle attese del patrimonio del Proprietario, se non sono state ottenute le opportune autorizzazioni allo sviluppo del progetto beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista.

Rischio di rendimento zero per l'Investitore, poiché l'Investitore potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento effettuato, in caso di circostanze impreviste come un rendimento inferiore al previsto sul patrimonio del Proprietario del Progetto, se non vengono ottenute le opportune autorizzazioni per lo sviluppo dei progetti beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista, tra gli altri.

Tipo 7 – Altri rischi

Il raggiungimento degli obiettivi e delle performance di carattere economico finanziario esposti nel Business Plan potrebbe essere ostacolato da rischi pandemici o da instabilità dell'assetto geopolitico ed economico internazionale. Ulteriori evoluzioni del quadro politico, crisi economiche, crisi pandemiche e conflitti internazionali potrebbero altresì comportare, tra l'altro, rialzi dei prezzi delle materie prime, dell'energia e di altre forme di approvvigionamento essenziale, riduzione della domanda e dell'offerta oltre ad influire sulle voci di costo considerate nel Business Plan.

Difficoltà nella gestione finanziaria della commessa, legata alle tempistiche molto strette con le quali il cantiere deve essere portato avanti per non incorrere in ritardi.

Rischio valutario, se l'Investitore si trova in un paese che non utilizza l'Euro come moneta legale.

PARTE D: INFORMAZIONI IN MERITO A PRESTITI

a)	<p>Natura, durata e altre condizioni essenziali del prestito</p> <p>Finanziamento tramite lending crowdfunding che prevede la sottoscrizione di un contratto di mutuo di scopo chirografario con Ammortamento Francese (rate di capitale+interessi) con sei mesi di preammortamento (solo interessi), rate trimestrali, durata 30 mesi. L'inizio del piano di ammortamento si perfeziona a partire dall'ultimo giorno del mese decorsi i termini dello svincolo.</p> <p>Investimento minimo singolo investitore: 300€ - salvo per l'investitore identificato come under 24, il quale avrà la facoltà di investire 100€.</p> <p>Investimento massimo singolo investitore: 250.000€</p> <p>LINK DETTAGLI https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008</p>
b)	<p>Tassi di interesse applicabili o, se del caso, un'altra forma di compensazione dell'investitore</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso interesse annuo base sul capitale investito 9,5% • “Fast ticket” – premialità data i primi 7 giorni ai primi investitori sottoscrittori: +0,5% annuo sul capitale investito da sommare al tasso base annuo <p>LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008</p>
c)	<p>Misure di attenuazione del rischio, compresa l'esistenza di fornitori di garanzie reali o fideiussori o di altri tipi di garanzie</p> <p>Non disponibile</p>

d)	<p>Piano di rimborso del capitale e pagamento degli interessi</p> <p>Ammortamento Francese (rate di capitale+interessi) con sei mesi di preammortamento (solo interessi), rate trimestrali, durata 30 mesi – per maggiori dettagli si prega di consultare il LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008</p> <p>Il Titolare del progetto ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento con una penale pari al 0,1% calcolata nel modo seguente: Importo rata con estinzione anticipata [€] = Capitale residuo [€] * Interessi maturati fino alla rata [€] + Capitale residuo [€] * 0,1%</p>
e)	<p>Eventuali inadempimenti relativi ai contratti di credito da parte del titolare del progetto negli ultimi cinque anni</p> <p>Nessun default con prestiti e o finanziamenti e o altre campagne con altre piattaforme di crowdfunding. [Ai fini della presente sezione si applica la definizione di inadempimento di cui all'articolo 1 del regolamento delegato (UE) della Commissione 2022/2115]</p>
f)	<p>Gestione del prestito (anche nel caso in cui il titolare del progetto non ottemperi ai suoi obblighi)</p> <p>Il soggetto responsabile del pagamento del prestito è esclusivamente Ecobonus in Rete S.r.l. Ener2crowd gestirà i pagamenti così come meglio specificato nel contratto di mutuo presente nella sezione documenti della PAGINA DEL PROGETTO https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008</p>

PARTE E: ONERI, INFORMAZIONI E MEZZI DI RICORSO

a)	<p>Oneri e costi sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento (compresi i costi amministrativi derivanti dalla vendita di strumenti ammessi a fini di crowdfunding)</p> <p>La presente sezione contiene una presentazione sotto forma di tabella di tutti gli oneri, le commissioni, i costi e le spese diretti e indiretti sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento e all'uscita dall'investimento.</p> <p>Se indicati, gli importi e i valori percentuali in euro (o altra valuta applicabile) sono calcolati per un investimento ipotetico di 10 000 EUR e su base annua.</p>																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Oneri, spese e altri costi</th> <th>in euro</th> <th>in percentuale</th> <th>Esempi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Una tantum</td> <td>Costi di entrata</td> <td>0,00 EUR</td> <td>0,00%</td> <td>Nessun costo di ingresso</td> </tr> <tr> <td>Costi di uscita</td> <td>0,00 EUR</td> <td>0,00%</td> <td>Nessun costo di uscita</td> </tr> <tr> <td>Correnti</td> <td>Costi di gestione</td> <td>0,00 EUR</td> <td>0,00%</td> <td>Nessun costo di gestione</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Accessori</td> <td>Commissione accessoria</td> <td>Percentuale applicata solo sugli interessi maturati</td> <td>3,00% (IVA incl.)</td> <td>Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all'anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.</td> </tr> <tr> <td>Oneri accessorio eventuale</td> <td>Trattenuta sull'eventuale interesse di mora percepito</td> <td>10,00% (IVA incl.)</td> <td>Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti * 10% = 10€ che l'Emittente deve all'investitore come interesse di mora. Ener2Crowd trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.</td> </tr> </tbody> </table>	Oneri, spese e altri costi	in euro	in percentuale	Esempi	Una tantum	Costi di entrata	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di ingresso	Costi di uscita	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di uscita	Correnti	Costi di gestione	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di gestione	Accessori	Commissione accessoria	Percentuale applicata solo sugli interessi maturati	3,00% (IVA incl.)	Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all'anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.	Oneri accessorio eventuale	Trattenuta sull'eventuale interesse di mora percepito	10,00% (IVA incl.)	Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti * 10% = 10€ che l'Emittente deve all'investitore come interesse di mora. Ener2Crowd trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.			
Oneri, spese e altri costi	in euro	in percentuale	Esempi																												
Una tantum	Costi di entrata	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di ingresso																											
	Costi di uscita	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di uscita																											
Correnti	Costi di gestione	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di gestione																											
Accessori	Commissione accessoria	Percentuale applicata solo sugli interessi maturati	3,00% (IVA incl.)	Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all'anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.																											
	Oneri accessorio eventuale	Trattenuta sull'eventuale interesse di mora percepito	10,00% (IVA incl.)	Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti * 10% = 10€ che l'Emittente deve all'investitore come interesse di mora. Ener2Crowd trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.																											
b)	<p>Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding, sul titolare del progetto –</p> <p>Informazioni aggiuntive sul progetto di crowdfunding, il Titolare di Progetto possono essere ottenute gratuitamente:</p> <p>(i) visitando la pagina del progetto sulla Piattaforma al seguente LINK: https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/314-7AC1739AC05EA8EF4990FE04DE4CF008</p> <p>(ii) inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo mail supporto@ener2crowd.com;</p> <p>(iii) sul sito del Titolare del Progetto: https://www.ecobonusinrete.it/</p>																														
c)	<p>Come e a chi un investitore può presentare un reclamo in relazione a un investimento, alla condotta del titolare del progetto o del fornitore di servizi di crowdfunding</p> <p>I reclami devono essere presentati in conformità alla policy di gestione dei reclami consultabili al seguente link dove è possibile altresì scaricare il modulo. L'accesso al processo di trattamento dei reclami sarà gratuito per il reclamante e verrà gestito a mezzo mail. È possibile inviare il reclamo alla seguente mail: amministrazione@ener2crowd.com</p>																														