

MODELLO DI SCHEDA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

La presente offerta di crowdfunding non è stata verificata né approvata da "Commissione Nazionale per le Società e la Borsa" & BANCA D'ITALIA o dall'Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati (ESMA).

L'idoneità della Sua esperienza e delle Sue conoscenze non è stata necessariamente valutata prima di concederLe l'accesso a questo investimento. Se procede all'investimento, si assume pienamente i rischi connessi all'investimento stesso, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

Avvertenza sui rischi

L'investimento nel presente progetto di crowdfunding comporta rischi, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L'investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti a norma della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio (1), né dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti a norma della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio (2).

Potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento.

Questo non è un prodotto di risparmio e si consiglia di non investire più del 10 % del proprio patrimonio netto in progetti di crowdfunding.

Potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Qualora riesca a venderli, potrebbe comunque subire perdite.

(1) Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, relativa ai sistemi di garanzia dei depositi (GU L 173 del 12.6.2014, pag. 149).

(2) Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 3 marzo 1997, relativa ai sistemi di indennizzo degli investitori (GU L 84 del 26.3.1997, pag. 22).


Periodo di riflessione precontrattuale per gli investitori non sofisticati

Gli investitori non sofisticati durante il periodo di riflessione identificato da Ener2Crowd in 15 gg a decorrere dall'investimento possono revocarlo nella propria area personale cliccando sul tasto REVOCA posizionato affianco all'investimento effettuato.

PANORAMICA DELL'OFFERTA DI CROWDFUNDING

Identificativo dell'offerta ID	984500AB4005Y6A34B10-00000043
Titolare del progetto e nome del progetto	Fenice S.p.A. Società Benefit
Tipo di offerta e tipo di strumento	Campagna di lending crowdfunding
Importo-obiettivo	Importo minimo – 150.000€ Importo massimo – 300.000€
Termine	31/12/2024 – fatto salvo per chiusure anticipate per raggiungimento dell'obiettivo minimo

PARTE A: INFORMAZIONI SUL TITOLARE DEL PROGETTO E SUL PROGETTO DI CROWDFUNDING

a)	Titolare del progetto e progetto di crowdfunding
	Nome: FENICE S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
	 B8Y8MZ
	DATI ANAGRAFICI
	Indirizzo Sede legale: MERCATO SARACENO (FC) VIA LEONARDO DA VINCI 24 CAP 47025
	Domicilio digitale/PEC: fenicesrl@gigapec.it
	Indirizzo Internet: www.feniceinvest.com
	Numero REA: FO - 295075
	Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese: 03309210403
	Partita IVA: 03309210403
	Codice LEI: 894500SUE3HT7QX08195
	Forma giuridica: società' per azioni
	Data atto di costituzione: 18/09/2002
	Data iscrizione: 27/09/2002
	Forma giuridica: Società per Azioni
	Recapiti: https://www.feniceinvest.com/

b)	<p>Proprietà: Fenice S.p.A. Società Benefit – Capitale Sociale come indicato in Visura: Deliberato: 582.780,00 - Sottoscritto: 582.780,00 - Versato: 582.780,00 - Numero azioni: 58.278 - Valore: 10,00 Euro • Amico Sole S.r.l. detiene azioni di categoria A pari a una quota composta da: 26.226 azioni ordinarie pari a nominali: 262.260,00 Euro - riconducibili al 45% del capitale sociale. L'altra parte di azioni è detenuta da azionisti in percentuale inferiore al 25%.</p> <p>Fenice S.p.A. Società Benefit – controllata al 45% da Amico Sole S.r.l. è a sua volta controllata al 50% da Safe Trust e 50% da Argos Trustees S.r.l. la cui titolarità effettiva è riconducibile sempre a Mauro Gorini.</p> <p>DETTAGLI VISURE E CONTROLLANTE - https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/336-97CF7B4A98719E039E329E415D07C9A5</p> <p>Gestione: Il CDA è composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presidente Consiglio di Amministrazione - Mauro Gorini – LinkedIn • Vice Presidente Consiglio di Amministrazione – Enrico Ortolani – LinkedIn • Gorini Marco – Consigliere – LinkedIn • Angelini Piero – Consigliere – info • Saltamacchia Salvatore – Consigliere – info
c)	<p>Responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento: Il titolare del progetto dichiara che, per quanto a sua conoscenza, non sono state omesse informazioni e che nessuna informazione fornita è sostanzialmente fuorviante o imprecisa. Il titolare del progetto è responsabile dell'elaborazione della presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento</p> <p>Soggetti responsabili che rendono la dichiarazione: GORINI MAURO – Presidente Consiglio di Amministrazione «La dichiarazione della persona di cui sopra in merito alla propria responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento a norma dell'articolo 23, paragrafo 9, del regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio* (3) è acclusa come Allegato [A].</p>
c)	<p>Attività principali del titolare del progetto; prodotti o servizi offerti dal titolare del progetto Fenice è una società indipendente e specializzata che investe prevalentemente in energie rinnovabili. Oltre ad un indubbio vantaggio ambientale, questi impianti non rappresentano solo sono un'alternativa agli asset tradizionali ma rispetto a questi, offrono rendimenti superiori, a lungo termine e prevedibili.</p> <p>L'investimento consente ritorni più alti della media, sfruttando la leva finanziaria presente nelle società di scopo, possibile grazie alla costanza dei flussi nel tempo, creando un asset de-correlato dall'andamento e dagli umori dei mercati finanziari.</p> <p>L'orizzonte temporale è di medio/lungo periodo.</p> <p>Gli impianti sono auto-sviluppati o acquistati sul mercato secondario. La flessibilità, rapidità d'esecuzione, vasta competenza e lunga esperienza si riflettono sulla bontà dei rendimenti e sulla loro costanza nel tempo.</p> <p>La società nasce nel 2002 come società immobiliare (Gorini Immobiliare Srl); al termine degli sviluppi immobiliari, nel 2010 viene incorporata la società agricola 33 Srl che porta in dote impianti e autorizzazioni che saranno sviluppati e/o ceduti a investitori. La denominazione cambia in Fenice Srl, la compagine societaria è allargata e il CDA diviene di 5 membri. Nel 2016 a seguito di operazione di acquisizione e successiva fusione viene acquisita la CGS Energia Srl. La compagine societaria è ulteriormente allargata con l'ingresso di nuovi investitori e il cda diviene di 7 membri.</p> <p>La trasformazione in S.p.A. a seguito della fusione, la nomina di un collegio sindacale con funzioni di revisione del bilancio consentono maggiori tutele e trasparenza agli investitori. Nasce FENICE INVEST SPA - Nel 2016 viene anche emesso il primo prestito obbligazionario che prevede 4 tipologie di obbligazioni con diverse durate e rendimenti. Nel 2017 viene rimborsata la 1° tranche. La società ha nel proprio portafoglio attualmente 13 impianti distribuiti in 9 SPV. La società continua nella sua crescita attraverso lo sviluppo di nuove opportunità e la ricerca di impianti allacciati di taglia media/piccola che per la dimensione ridotta non riscontrano interesse nei fondi di investimento. https://www.feniceinvest.com/</p>
d)	<p>Collegamento ipertestuale ai più recenti bilanci del titolare del progetto In allegato LINK BILANCI Controllante https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/336-97CF7B4A98719E039E329E415D07C9A5</p>

e) Principali cifre e indici finanziari annuali del progetto relativi agli ultimi tre anni			
i	2023	2022	2021
Tot. Valore Produzione €	331.512	97.310	165.869
Utile netto annuo €	166.304	79.486	113.501
Totale attivo €	4.328.533	4.087.148	3.575.236
Margini di profitto netti, lordi e operativi	50,17% 10,92%	81% -108%	13%
Debito netto	1.231.674	1.126.023	834.913
Rapporto indebitamento/capitale netto €	0.42	0.40	0.29
Indice liquidità immediata (acid test ratio)	1.25	0.49	0.08
Indice di copertura del servizio del debito	ND	ND	ND
EBITDA	36.217	104.391	ND
Rendimento del capitale proprio %	5.58	2.75	3.96
Rapporto immobilizzazioni immateriali/tot. attivo %	0.69	0.01	0.03

f) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese finalità e caratteristiche principali

La società Fenice S.p.A. Benefit chiede un nuovo finanziamento per l'anticipo di liquidità proveniente da dei Contratto di cessione del credito già sottoscritti con PMI partner, che permetterà di proseguire con le opere e gli interventi attualmente in programma da parte del Gruppo Fenice e in continuità con la campagna di lending crowdfunding conclusasi il 30.11.2024. I crediti di imposta generati dai bonus dei cantieri effettuati in qualità di General Contractor da FENICE sono già stati contrattualizzati attraverso un Contratto di cessione con PMI partner del Gruppo.

È importante per FENICE poter accedere a fonti di liquidità che permettano di finanziare il circolante che si crea sui cantieri per effetto della normativa vigente avente specifiche finestre di erogazione a favore delle società del settore.

DETTAGLI OPERAZIONE
<https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/336-97CF7B4A98719E039E329E415D07C9A5>

PARTE B: CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PROCESSO DI CROWDFUNDING E CONDIZIONI PER L'ASSUNZIONE DI PRESTITI

a)	<p>Obiettivo minimo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti in una singola offerta di crowdfunding 150.000€</p> <p>Numero di offerte (pubbliche o non pubbliche) che sono già state completate dal titolare del progetto o dal fornitore di servizi di crowdfunding per il presente progetto di crowdfunding – 3</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo di offerta e strumenti offerti</th> <th>Data di completamento</th> <th>Importo raccolto</th> <th>Altre info eventuali</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lending Crowdfunding</td> <td>2024-11-30</td> <td>300.000€</td> <td>In restituzione – pagamenti regolari</td> </tr> <tr> <td>Lending Crowdfunding</td> <td>2022-07-08</td> <td>123.314€</td> <td>In restituzione – pagamenti regolari</td> </tr> <tr> <td>Lending Crowdfunding</td> <td>2020-04-01</td> <td>100.795€</td> <td>Restituito con successo capitale + interessi</td> </tr> </tbody> </table>	Tipo di offerta e strumenti offerti	Data di completamento	Importo raccolto	Altre info eventuali	Lending Crowdfunding	2024-11-30	300.000€	In restituzione – pagamenti regolari	Lending Crowdfunding	2022-07-08	123.314€	In restituzione – pagamenti regolari	Lending Crowdfunding	2020-04-01	100.795€	Restituito con successo capitale + interessi
Tipo di offerta e strumenti offerti	Data di completamento	Importo raccolto	Altre info eventuali														
Lending Crowdfunding	2024-11-30	300.000€	In restituzione – pagamenti regolari														
Lending Crowdfunding	2022-07-08	123.314€	In restituzione – pagamenti regolari														
Lending Crowdfunding	2020-04-01	100.795€	Restituito con successo capitale + interessi														
b)	Termine per raggiungere l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti – 31/12/2024– fatto salvo chiusura anticipata per raggiungimento dell'obiettivo minimo.																
c)	Informazioni sulle conseguenze nel caso in cui o l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti non sia raggiunto entro la scadenza prevista Ove il termine di scadenza indicato nell'Offerta decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell'obiettivo minimo indicato nella medesima Offerta, l'Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma investita, che gli verrà riaccreditata sul Wallet, senza alcun costo od onere.																
d)	Importo massimo dell'offerta se diverso da obiettivo in materia di fondi di cui alla lettera a) 300.000€																
e)	Importo dei fondi propri impegnati a favore del progetto di crowdfunding dal titolare del progetto Nessuno																
f)	Modifica della composizione del capitale del titolare del progetto o dei prestiti relativi all'offerta di crowdfunding Informazione non disponibile – campagna di lending crowdfunding																

PARTE C: FATTORI DI RISCHIO

Tipo 1 – Rischio del progetto

Anche con i contratti di cessione del credito già sottoscritti e asseverati, rimangono rischi specifici legati alla cessione dei crediti:

Rischio di scenari avversi: Sebbene i lavori siano completati, possono comunque verificarsi eventi esterni imprevedibili (ad esempio, cambiamenti normativi o economici) che possono influenzare negativamente la cessione dei crediti alle PMI partner.

Dipendenza dal General Contractor: Anche se il progetto è concluso, la continuità amministrativa e operativa del General Contractor rimane cruciale. Eventuali difficoltà finanziarie o operative da parte del General Contractor potrebbero compromettere la cessione dei crediti.

Esaurimento delle risorse: Pur essendo i lavori conclusi, il General Contractor potrebbe trovarsi con risorse finanziarie insufficienti per gestire le ultime fasi amministrative e procedere con la cessione dei crediti, causando ritardi nel pagamento alle PMI partner.

Modifiche al team: Cambiamenti all'interno del team del General Contractor, in particolare delle figure chiave responsabili delle operazioni post-progetto, potrebbero ritardare o complicare il processo di cessione.

Tipo 2 – Rischio del settore

Anche in assenza di lavori in corso, il settore delle costruzioni continua a essere influenzato da variabili economiche e normative:

Disponibilità di risorse finanziarie: Anche con il progetto completato, la disponibilità di risorse finanziarie per la cessione dei crediti potrebbe essere influenzata da ritardi o carenze di liquidità del General Contractor o delle PMI.

Fattori economici e normativi: Cambiamenti normativi, variazioni nei tassi di interesse, inflazione e dinamiche macroeconomiche possono influenzare il valore dei crediti ceduti e la redditività dell'operazione. Eventi straordinari, come catastrofi naturali o crisi politiche, potrebbero comunque incidere negativamente.

Rischio di eventi straordinari: Anche se i lavori sono stati completati, modifiche normative o richieste straordinarie a posteriori potrebbero aumentare i costi amministrativi, riducendo i margini di profitto legati alla cessione dei crediti.

Tipo 3 – Rischio di inadempimento

Nonostante il contratto di cessione sia già in essere e asseverato, esistono ancora rischi di inadempimento:

Insolvenza del General Contractor: Anche dopo la conclusione dei lavori, se il General Contractor entra in difficoltà finanziarie o in procedura concorsuale, potrebbe non riuscire a rispettare gli obblighi contrattuali di cessione del credito, mettendo a rischio i pagamenti alle PMI partner.

Mancanza di liquidità: Il General Contractor potrebbe trovarsi con una liquidità insufficiente per coprire le operazioni finali di cessione, causando ritardi nei pagamenti ai cessionari.

Rischio di default: Un'eventuale insolvenza post-conclusione del progetto da parte del General Contractor potrebbe portare al default delle operazioni di cessione dei crediti, causando perdite di valore per le PMI partner.

Tipo 4 – Rischio di rendimenti inferiori, ritardati o nulli

I rendimenti attesi dalla cessione dei crediti potrebbero non essere realizzati come previsto, anche dopo la conclusione del progetto:

Ricavi stimati: Le stime dei ricavi derivanti dalla cessione del credito potrebbero non concretizzarsi come previsto, portando a ritardi o riduzioni nei pagamenti alle PMI partner.

Flussi di cassa inferiori alle previsioni: Anche con il progetto completato, difficoltà amministrative o ritardi nella gestione della cessione potrebbero rallentare i flussi di cassa previsti per le PMI partner.

Rischio di perdita di capitale: In caso di insolvenza del General Contractor o di problemi nella gestione dei crediti asseverati, le PMI partner potrebbero subire perdite parziali o totali del capitale investito nella cessione dei crediti.

Tipo 5 – rischio di guasto della piattaforma

Rischio di guasto dell'infrastruttura IT causati dalla presenza di virus, intrusioni non autorizzate nel sistema informatico (es. attacco hacker), presenza di malware che possono causare perdita di dati, fuga di dati all'estero, furto di dati o temporanea indisponibilità ad operare.

Rischio di indisponibilità dei dati, causati da errore di backup, errore nelle configurazioni predefinite, guasti hardware non segnalati, malfunzionamenti del software, monitoraggio inadeguato dell'infrastruttura, forza maggiore che potrebbe portare all'impossibilità di operare, ritardi nella fornitura del servizio o perdita di dati.

Tipo 6 – rischio di illiquidità dell'investimento

Gli strumenti offerti con la sottoscrizione della presente offerta rientrano tra gli investimenti di tipo illiquido – ovvero di difficile trasformazione in denaro contante – in quanto non esiste ad oggi un vero e proprio mercato secondario nel quale codeste quote possono essere cedute in un momento successivo alla loro sottoscrizione, determinando una elevata difficoltà di disinvestimento e smobilizzo.

Gli Strumenti offerti sulla Piattaforma non sono garantiti da patti di riacquisto né da fondi di garanzia e non sono, attualmente, ammessi alla negoziazione in mercati regolamentati. Ciò rende tali investimenti altamente illiquidi, difficili da disinvestire e smobilizzare nel breve termine. L'investitore che fosse interessato a metterli in vendita potrebbe, quindi, riscontrare difficoltà nel reperire una potenziale controparte interessata ad acquistarli in tempi ragionevoli e alla giusta valorizzazione. Inoltre, le previsioni di sviluppo e di realizzo dell'investimento (c.d. exit strategy) eventualmente indicate dal Titolare di Progetto nella documentazione d'offerta sono una previsione della società stessa, senza garanzia alcuna di avveramento;

- Rischio di perdita del capitale investito. L'investimento non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi istituiti ai sensi della Direttiva 2014/49/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio. L'investimento non è coperto dal sistema di indennizzo degli investitori istituito ai sensi della Direttiva 97/9/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio.

- Rischio di pagamento di rate inferiori o ritardate, se la società Proprietaria non ha la capacità di rimborsare le rate alla scadenza, in caso di imprevisti quali un rendimento inferiore alle attese del patrimonio del Proprietario, se non sono state ottenute le opportune autorizzazioni allo sviluppo del progetto beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista.

- Rischio di rendimento zero per l'Investitore, poiché l'Investitore potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento effettuato, in caso di circostanze impreviste come un rendimento inferiore al previsto sul patrimonio del Proprietario del Progetto, se non vengono ottenute le opportune autorizzazioni per lo sviluppo dei progetti, beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista, tra gli altri.

Tipo 7 – altri rischi

Rischi macroeconomici e geopolitici: L'evoluzione di crisi geopolitiche, pandemiche o economiche potrebbe influire negativamente sui costi del progetto, riducendo la redditività e ritardando la cessione dei crediti.

Rischio di costi imprevisti: Il progetto potrebbe richiedere interventi straordinari non previsti, che potrebbero aumentare i costi e compromettere i margini di profitto.

PARTE D: INFORMAZIONI IN MERITO A PRESTITI

a)	<p>Natura, durata e altre condizioni essenziali del prestito</p> <p>Finanziamento tramite lending crowdfunding che prevede la sottoscrizione di un contratto di mutuo di scopo chirografario della durata 15 mesi con restituzione tramite ammortamento alla francese (restituzione del capitale + interessi a ogni rata) in rate trimestrali, con 3 rate di preammortamento. L'inizio del piano di ammortamento si perfeziona a partire dall'ultimo giorno del mese decorsi i termini dello svincolo.</p> <p>Investimento minimo singolo investitore: 300€ - salvo per l'investitore identificato come under 24, il quale avrà la facoltà di investire 100€.</p> <p>Investimento massimo singolo investitore cifra massima di raccolta.</p>
b)	<p>Tassi di interesse applicabili o, se del caso, un'altra forma di compensazione dell'investitore</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso d'interesse annuo sul capitale investito 8,75% • "Fast ticket" – premialità data i primi 7 giorni ai primi investitori sottoscrittori: +0,5% annuo sul capitale investito da sommare al tasso annuo <p>LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI - https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/336-97CF7B4A98719E039E329E415D07C9A5</p>
c)	<p>Misure di attenuazione del rischio, compresa l'esistenza di fornitori di garanzie reali o fideiussori o di altri tipi di garanzie</p> <p>Non disponibile</p>
d)	<p>Piano di rimborso del capitale e pagamento degli interessi</p> <p>Durata 15 mesi con restituzione tramite ammortamento alla francese (restituzione del capitale + interessi a ogni rata) in rate trimestrali, con 3 rate di preammortamento – per maggiori dettagli si prega di consultare il LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI: https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/336-97CF7B4A98719E039E329E415D07C9A5</p> <p>Il Titolare del progetto ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento con una penale pari al 0,1% calcolata nel modo seguente: $\text{Importo rata con estinzione anticipata [€]} = \text{Capitale residuo [€]} * \text{Interessi maturati fino alla rata [€]} + \text{Capitale residuo [€]} * 0,1\%$</p>
e)	<p>Eventuali inadempimenti relativi ai contratti di credito da parte del titolare del progetto negli ultimi cinque anni</p> <p>Nessun default con prestiti e o finanziamenti e o altre campagne con altre piattaforme di crowdfunding. [Ai fini della presente sezione si applica la definizione di inadempimento di cui all'articolo 1 del regolamento delegato (UE) della Commissione 2022/2115]</p>
f)	<p>Gestione del prestito (anche nel caso in cui il titolare del progetto non ottemperi ai suoi obblighi)</p> <p>Il soggetto responsabile del pagamento del prestito è esclusivamente la Società Fenice Spa Soc Benefit - Ener2crowd gestirà i pagamenti così come meglio specificato nel contratto di mutuo presente nella sezione documenti della PAGINA DEL PROGETTO https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/336-97CF7B4A98719E039E329E415D07C9A5</p>

PARTE E: ONERI, INFORMAZIONI E MEZZI DI RICORSO

a)	<p>Oneri e costi sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento (compresi i costi amministrativi derivanti dalla vendita di strumenti ammessi a fini di crowdfunding)</p> <p>La presente sezione contiene una presentazione sotto forma di tabella di tutti gli oneri, le commissioni, i costi e le spese diretti e indiretti sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento e all'uscita dall'investimento.</p> <p>Se indicati, gli importi e i valori percentuali in euro (o altra valuta applicabile) sono calcolati per un investimento ipotetico di 10 000 EUR e su base annua.</p>				
	Oneri, spese e altri costi	in euro	in percentuale	Esempi	
	Una tantum	Costi di entrata	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di ingresso
		Costi di uscita	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di uscita
	Correnti	Costi di gestione	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di gestione
	Accessori	Commissione accessoria	Percentuale applicata solo sugli interessi maturati	3,00% (IVA incl.)	Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all'anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.
		Oneri accessorio eventuale	Trattenuta sull'eventuale interesse di mora percepito	10,00% (IVA incl.)	Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti • 10% = 10€ che l'Emittente deve all'investitore come interesse di mora. Ener2Crowd

			trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.
b)	<p>Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding, sul titolare del progetto – Informazioni aggiuntive sul progetto di crowdfunding, il Titolare di Progetto possono essere ottenute gratuitamente: (i) visitando la pagina del progetto sulla Piattaforma al seguente LINK https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/336-97CF7B4A98719E039E329E415D07C9A5 (ii) inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo mail supporto@ener2crowd.com; (iii) sul sito del Titolare del Progetto: https://www.feniceinvest.com/</p>		
c)	<p>Come e a chi un investitore può presentare un reclamo in relazione a un investimento, alla condotta del titolare del progetto o del fornitore di servizi di crowdfunding I reclami devono essere presentati in conformità alla policy di gestione dei reclami consultabili al seguente link dove è possibile altresì scaricare il modulo. L'accesso al processo di trattamento dei reclami sarà gratuito per il reclamante e verrà gestito a mezzo mail. È possibile inviare il reclamo alla seguente mail: amministrazione@ener2crowd.com</p>		

FIRMA

Fenice spa Società Benefit
Via L. da Vinci, 24
47025 Mercato S. (FC)
P.Iva: 03309210405