

"CONTRATTO DI LOCAZIONE OPERATIVA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO"
(di seguito "Contratto")

tra

INVECO HOLDING SpA , capitale sociale Euro 1.500.000 i.v., con sede in Ponte San Giovanni PG, Via Alessandro Manzoni, 82 CAP 06135, p.iva, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia n 02112910548 R.e.a. PG-179848, in persona del Dott. Filippo Barbetti, nato a Gubbio, il 17.05.1977 e domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Consigliere Delegato.
(detto anche "Locatore")

e

MODULO SRL (P.IVA 02132720547), capitale sociale Euro 2.000.000 , con sede in Umbertide (PG), Via Case Sparse. N 1, CAP 06019, p.iva, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia n. 02132720547, R.e.a. PG-181320, in persona di Pier Luigi Locchi, nato a Umbertide (PG), il 15.07.1944 e domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;
(detto anche "Cliente Finale")
(dette anche le "Parti" o, singolarmente, "Parte")

Premesso che

- (i) il Cliente Finale intende ottenere da un soggetto terzo (il "Locatore") la disponibilità, dietro pagamento di un canone, chiavi in mano, di un impianto fotovoltaico (l'"Impianto Fotovoltaico") della potenza di 384,08 kWp, avente le caratteristiche di cui al documento allegato sotto la **lettera "A"**, comprensivo di tutte le apparecchiature necessarie per la produzione di energia elettrica, che dovrà essere realizzato dal Locatore sul tetto dell'edificio situato in Via 8 Marzo, n3 06019 Umbertide (PG), il Cliente Finale, in particolare, richiede che il Locatore si faccia carico, a proprio rischio ed a proprie spese, della costruzione dell'Impianto Fotovoltaico, con le modalità installative di cui al documento allegato sotto **la lettera "B"**, assumendosi l'onere di assicurare al Cliente Finale il costante funzionamento dello stesso, nel rispetto dei parametri di funzionalità previsti dal presente Contratto, garantendone altresì la perfetta manutenzione, ordinaria e straordinaria, e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti;
- (ii) Locatore e Cliente Finale in data 26.11.2019 hanno sottoscritto una lettera di intenti, disciplinando a livello preliminare i rapporti e le condizioni economiche della locazione operativa;
- (iii) il Cliente Finale sarà libero di utilizzare l'Impianto Fotovoltaico per le proprie finalità, potendo altresì cedere l'energia non direttamente auto-consumata direttamente a grossisti e/o alla rete.

Tutto ciò premesso

volendosi vincolare legalmente impegnando i rispettivi successori e aventi causa, le Parti convengono quanto segue.

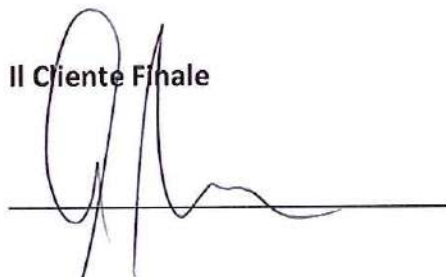
AEEGSI, nonché, in quanto rilevanti, ad ulteriori Deliberazioni della predetta AEEGSI, alle norme del Codice Civile e alle altre norme di legge vigenti, comprensive di tutte le loro successive modifiche ed integrazioni.

Umbertide, lì 28/05/2020

Il Locatore

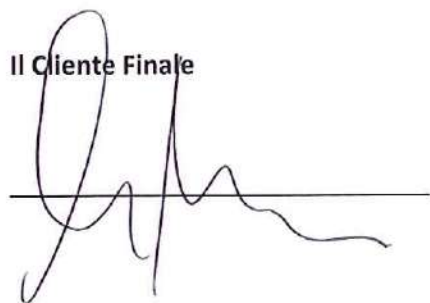


Il Cliente Finale



Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di specifica negoziazione. In ogni caso il Cliente Finale dichiara di ben conoscere ed accettare quanto superiormente previsto agli art. 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 18 e 19

Il Cliente Finale



Si allega:

Sotto la lettera "A"
Sotto la lettera "B"

"Caratteristiche tecniche dell'impianto"
"Modalità installative dell'impianto"