

Enermeet S.r.l. Società Benefit



CAMPAGNA EQUITY CROWDFUNDING 2025

ENDI, IL FUTURO DELLO SMART METERING ENERGETICO

OFFERTA DI PARTECIPAZIONE RISERVATA

ENERMEET S.R.L.

SOCIETÀ BENEFIT

Attivi dal 2023



LORENZO
CEO



GIACOMO
CTO & Business Developer

FONDATORI

MISSION

“Evitare sorprese in bolletta, aiutando gli utenti a risparmiare energia e ridurre l’impatto ambientale”

COSA FACCIAMO

Soluzioni di smart metering e sub-metering con il prodotto Endi

VALORI

- Innovazione
- Sostenibilità
- Responsabilità
- Trasparenza

IL NOSTRO
PRODOTTO:

endi

ENDI: LA PIATTAFORMA PER IL MONITORAGGIO INTELLIGENTE DEI CONSUMI ENERGETICI

COSA FA

Monitora i consumi energetici in tempo reale, evitando sprechi, consumi stimati e sorprese in bolletta.

BENEFICI

- > Risparmio economico fino al 30% all'anno
- > Riduzione impatto ambientale
- > Maggior consapevolezza dei consumi

TECNOLOGIA

Sistema di monitoraggio completo e proprietario, integrabile con la maggior parte dei misuratori sul mercato, con tutte le tecnologie di trasmissione.

AMBITI D'USO ATTUALI

Condomini (energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento).

PROSSIMI SVILUPPI

Estensione a utenze domestiche private, efficientamento energetico, monitoraggio reti teleriscaldamento.

ENERMEET

SUCCESSI CONCRETI,
VISIONE APERTA

+100 CONDOMINI

attivi e gestiti con contratti annuali
a rinnovo automatico

+50 STUDI DI AMMINISTRAZIONE

raggiunti e fidelizzati attraverso collaborazioni
continue e in costante aumento

108%

crescita fatturato YoY 2024 -2025

+1,5M €

preventivi a condomini, attualmente
in fase di approvazione

OLTRE 500k €

fatturato ricorrente derivante da
accordi in fase negoziale avanzata
con installatori partner

TARGET RACCOLTA



Minimo
200.000 €

Massimo
300.000 €

VALUTAZIONE SOCIETÀ PRE-MONEY



2,5M €

LA NOSTRA CAMPAGNA



TICKET MINIMO



300 €

ESEMPIO

2.500 € INVESTITI

~ 0,1% QUOTE SOCIETÀ
CATEGORIA C*



*Solo diritti patrimoniali, no diritto di voto

LA SCELTA DI ENER2CROWD

PER IL NOSTRO CROWDFUNDING



Piattaforma leader
per investimenti
green



Nel **2023 Enermeet**
ha lanciato su E2C un
lending crowdfunding
da **25k €** che si è
chiuso in poche ore

+ 500 investitori hanno mostrato
interesse per la raccolta e
seguono gli sviluppi del nostro
progetto

PERCHÈ INVESTIRE?

TUTTI I
VANTAGGI

● SUPER DETRAZIONE

Detrazione fiscale del 65% per investimenti in startup innovativa, in *Regime de minimis* (rif. Decreto Crescita 34/2019).

● DETRAZIONE IRPEF & CREDITO D'IMPOSTA

Il **65%** può essere detratto interamente nella successiva dichiarazione. Se l'IRPEF non è sufficiente a coprire la detrazione, l'eccedenza può essere trasformata in credito d'imposta, fruibile anche nei periodi d'imposta successivi.

● REQUISITO TEMPORALE

Mantenere la quota per almeno 3 anni.

● BENEFICIO FISCALE GARANTITO

Enermeet garantisce il *Regime de minimis*, necessario per la super detrazione, solo per i **primi 200k €** della raccolta, oltre la detrazione è standard al 30%.

**CHI INVESTE PRIMA OTTIENE
LA DETRAZIONE MASSIMA!**

PERCHÈ INVESTIRE?

STRATEGIA DI EXIT

A

Scenario A ALTO RENDIMENTO

Cessione quote
di minoranza nel 2029 con
valutazione pre-money
superiore a 6M €

RITORNO +240%

B

Scenario B MEDIO RENDIMENTO

Trasformazione in S.p.A.
e riacquisto quote
con rivalutazione annua
dell'8%*

RITORNO STIMATO ~24%

*Si applicano condizioni, vedere documento informativo allegato

EARLY INVESTORS

VANTAGGI ESCLUSIVI
ED OFFERTA RISERVATA

SCONTO SULLA VALUTAZIONE

Valutazione
ordinaria

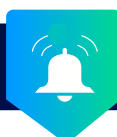
-20%

Valutazione
agevolata

~~2,5M €~~

2M €

- **DETRAZIONE 65%** garantita
- **MASSIMO 10** investitori ammessi
- **INVESTIMENTO MIN** 10k €
- **QUOTE CATEGORIA B**
(diritti patrimoniali e di voto)



VALIDITÀ OFFERTA: scadenza al 17/09

ESEMPI

DI INVESTIMENTO

INVESTIMENTO	INVESTIMENTO AL NETTO DELLA DETRAZIONE	TIPO DI EXIT	CAPITALE FINALE	RENDIMENTO COMPLESSIVO	RITORNO
10.000 €	3.500 €	SCENARIO A (ROI 300%)	30.000 €	26.500 €	757%
10.000 €	3.500 €	SCENARIO B (ROI 24%)	12.400 €	8.900 €	254%
25.000 €	8.750 €	SCENARIO A (ROI 300%)	75.000 €	66.250 €	757%
25.000 €	8.750 €	SCENARIO B (ROI 24%)	31.000 €	22.250 €	254%

PROSPETTO FINANZIARIO

2025-2028



STORICO



PROIEZIONI CONSERVATIVE

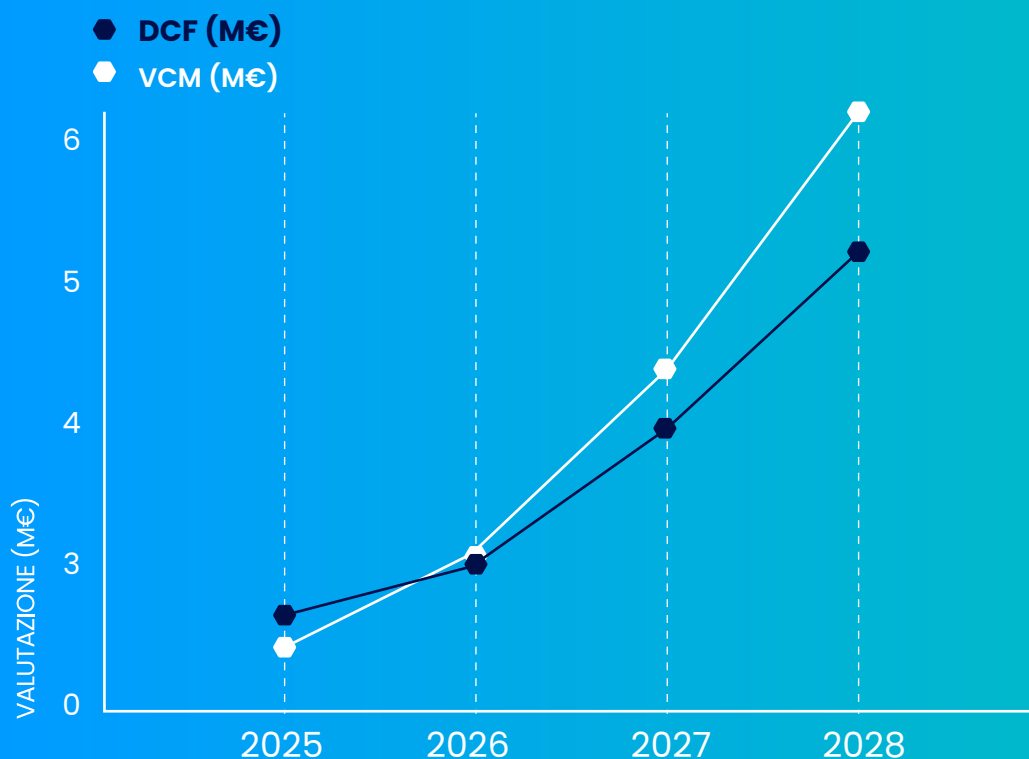
ANNO	STORICO		PROIEZIONI CONSERVATIVE			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
FATTURATO (€)	6.000 €	189.000 €	480.350 €	1.369.650 €	3.228.350 €	3.468.050€
ENDI MONITOR + RENT (RICORRENTE)	3.000 €	48.410 €	168.350 €	620.850 €	1.356.350 €	2.344.850€
ENDI CARE (UNA TANTUM)	3.000 €	121.000 €	312.000 €	748.800 €	1.872.000 €	1.123.200€
COSTI (€)	46.000 €	192.000 €	428.300 €	1.125.415 €	2.304.850 €	2.177.935€
COGS	35.000 €	137.000 €	295.300 €	815.415 €	1.881.850 €	1.623.935€
OPEX	6.000 €	11.000 €	20.000 €	30.000 €	40.000 €	50.000€
PERSONALE	5.000 €	44.000 €	113.000 €	280.000 €	383.000 €	504.000€
EBITDA (€)	-40.000 €	-3.000 €	52.050 €	244.235 €	923.500 €	1.290.115€
EBIT (€)	-34.000 €	8.000 €	41.950 €	234.135 €	913.400 €	1.280.015€
CASSA(€)	1.000 €	6.920 €	254.623 €	380.183 €	893.515€	1.879.190 €

VALUTAZIONE ENERMEET

METODO E PROIEZIONI

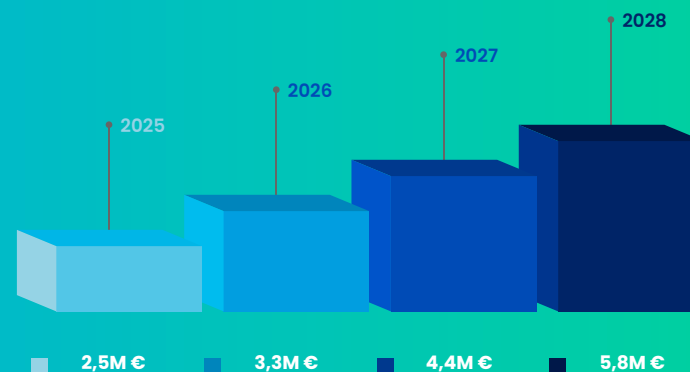
La valutazione è stata calcolata con i metodi **Discounted Cash Flow (DCF)** e **Venture Capital Method (VCM)**, standard in ambito startup/scaleup, entrambi convergenti su una valutazione premoney di circa 2,5M €

Anno	DCF (€)	VCM (€)	Valore medio
2025	2.651.314	2.350.793	2.501.053
2026	3.314.142	3.291.110	3.302.626
2027	4.142.677	4.607.554	4.375.116
2028	5.178.347	6.450.575	5.814.461



2,4x
IN 3 ANNI

DA 2,5M €
A 5,8M €





INVESTI ORA!

**ED ENTRA A FAR PARTE DEL FUTURO
DELLA CONTABILIZZAZIONE
ENERGETICA**

ENERMEET S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT
Viale Umbria, 96, 20135, Milano
info@enermeet.it
endi.it