samsø
zeroemissioni

SCRITTURA PRIVATA

TRA

(1) [redacted]

(2) [redacted] **"Il Committente")**

E

(3) **SAMSO S.p.A.**, con sede legale in Milano (MI) alla Via Vittor Pisani, 10 P. IVA n. 02733400218- Reg. Imprese di Milano al n. 2080953, in persona del suo Amministratore Delegato Gianpiero Cascone **(Samso)**.

(Il Committente e Samso, ciascuna, una Parte e, congiuntamente, le Parti.)

PREMESSO CHE:

(A) **Il Committente intende procedere ad interventi di riqualificazione energetica dell'edificio residenziale, costituito da n. 2 unità immobiliari, ubicato in** [redacted] **identificato catastalmente dai seguenti riferimenti classificatori cod. comune** [redacted] **(l'Edificio);**

(B) **il Committente intende effettuare tali interventi di riqualificazione finanziando l'intero costo attraverso il credito d'imposta, definito "eco sisma bonus", con le modalità normative espressamente stabilite dall'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (il Decreto Rilancio);**

(C) **in data 21/07/2020 Samso, che gode della qualifica di Energy Service Company (ESCo) così come definita nell'art. 2 comma 1 lett. i) del d. lgs. 115/2008 ed è certificata secondo la norma UNI CEI 11352, ha presentato al Committente la propria offerta (l'Offerta), allegata al presente contratto quale Allegato (C) (*Offerta* di Samso), avente ad oggetto le attività necessarie per:**

(i) **agire sull'isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'Edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;** [redacted]

18. NEGOZIAZIONE

Il presente Contratto è stato negoziato in ogni sua previsione e pertanto non trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c..

ELENCO ALLEGATI:

Allegato (C) *(Offerta di Samso)*

Allegato 1.1.a).1 *(Computo metrico)*

Allegato 2.1.a).2 *(Relazione Tecnica)*

Allegato 4.1. *(Cronoprogramma)*

Allegato 6.1.a). *(Sistema Edificio)*

Allegato 9.2.a) *(Modulo di cessione del credito d'imposta Eco sisma bonus)*

Per il Committente:

[redacted]

Per Samso:

Nome: Gianpiero Cascone

Data:

Qualifica: CEO