

Io sottoscritto Ing. [REDACTED], iscritto all'ordine degli Ing. di Venezia alla Sez. [REDACTED] n° [REDACTED], valutata la prestazione energetica attuale dell'edificio [REDACTED] nel comune di Marcon (VE) e, valutati successivamente gli interventi che mi sono stati suggeriti si vorrebbero realizzare per migliorare le prestazioni energetiche del medesimo edificio,

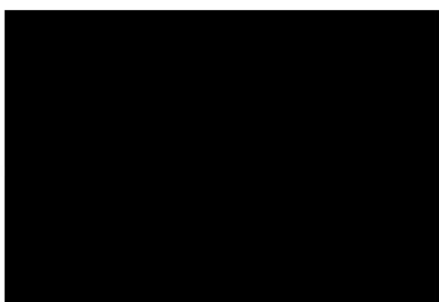
Attesto che

i seguenti interventi permettono il miglioramento di due classi energetiche dell'edificio valutato.

Interventi:

- Sostituzione generatore di calore attuale con uno nuovo ibrido;
- Installazione nuovo impianto fotovoltaico;
- Sostituzione infissi.

Scorzè, 02/10/2020





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED] **VALIDO FINO AL:** 02/10/2030


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Valutazione classe e

Dati identificativi

Regione: Veneto

Comune: Marcon

Indirizzo: [REDACTED]

Piano: [REDACTED]

Interno: [REDACTED]

Coordinate GIS: [REDACTED] - [REDACTED]

Zona climatica: E

Anno di costruzione: [REDACTED]

Superficie utile riscaldata (m²): 196,76Superficie utile raffrescata (m²): 0,00Volume lordo riscaldato (m³): 718,58Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Sezione	Foglio	Particella
Subalterni	da [REDACTED] a [REDACTED]	da [REDACTED] a [REDACTED]	da [REDACTED] a [REDACTED]
Altri subalterni	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale ☐  Ventilazione meccanica ☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva ☒  Prod. acqua calda sanitaria ☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
  	  

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (75,64)

Se esistenti:

F (215,26)

Chiave: [REDACTED]

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da [REDACTED] il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED] **VALIDO FINO AL:** 02/10/2030


PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	57,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 215,26
☒	Gas naturale	4257,00 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 0,14
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 43,07
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione generatore di calore		10	E (156,42)	D 128,66 kWh/m² anno
REN6	Installazione impianto fotovoltaico		99	F (214,70)	

Chiave: [REDACTED]

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da [REDACTED] il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) -
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è
composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro Valutazione classe energetica

Dati identificativi



Regione: Veneto

Comune: Marcon

Indirizzo: [REDACTED]

Piano: [REDACTED]

Interno: [REDACTED]

Coordinate GIS: [REDACTED]

Zona climatica:

E

Anno di costruzione:

Superficie utile riscaldata (m²): 196,76

Superficie utile raffrescata (m²): 0,00

Volume lordo riscaldato (m³): 718,58

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Subalterni	da	a	da	a	Sezione	Foglio	da	a	Particella	da	a
Altri subalterni												

Servizi energetici presenti

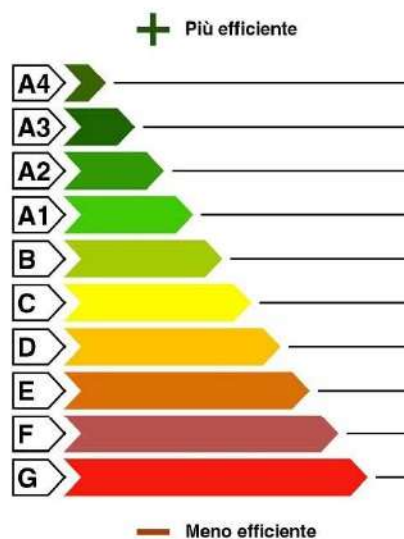
- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

D

EP_{gI,nren}
115,61
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

A3 (31,69)

Se esistenti:

D (115,61)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	5.017 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 115,61
☒	Gas naturale	1.307 (Nm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 85,31
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☒	Solare fotovoltaico	2.790 (kWh)	
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 24,9300
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati