

Ing. [REDACTED]
[REDACTED]
30016, Jesolo (VE)

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. [REDACTED], nato il [REDACTED], a [REDACTED], residente in [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED], con studio in [REDACTED], pec:
[REDACTED], iscritto all'ordine degli Ingegneri di Venezia al n. [REDACTED], in qualità di tecnico
incaricato alla valutazione energetica dell'intervento nell'immobile di seguito riportato:

- Edificio [REDACTED], 31022 Preganziol (TV), [REDACTED]
[REDACTED] di proprietà del sig. [REDACTED]

Considerato lo stato attuale dell'immobile e gli interventi di riqualificazione proposti, consistenti in:

- Sostituzione dell'attuale generatore di calore a metano con un nuovo sistema ibrido costituito da pompa di calore e caldaia a condensazione con relativo accumulo idronico;
- Installazione di un nuovo impianto fotovoltaico in copertura all'edificio, di una potenza massima di 6 kWp.

ATTESTA CHE

Che l'intervento di riqualificazione energetica sopra indicato è funzionale alla maturazione del Superbonus 110% e che è coerente con l'ottenimento del miglioramento delle due classi energetiche previste dal decreto rilancio (legge n. 34/2020, convertito con modificazione con la legge n. 77/2020).

Jesolo, 30/10/2020

Ing. [REDACTED]
[REDACTED]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: [REDACTED]



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41 2/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: VENETO

Comune: PREGANZIOL

Indirizzo: [REDACTED]

Piano: [REDACTED]

Interno: [REDACTED]

Coordinate GIS: Lat: [REDACTED] Long: [REDACTED]

Zona climatica: E

Anno di costruzione: [REDACTED]

Superficie utile riscaldata (m²): 115.26

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 461.37

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale		Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da [REDACTED] a [REDACTED]	\ da [REDACTED] a [REDACTED]					
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

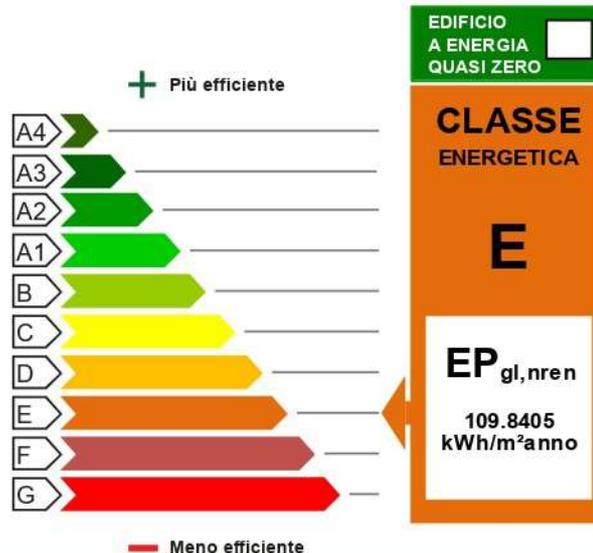
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



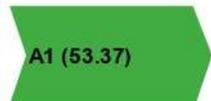
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: [REDACTED]



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	181.86 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 109.84 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1'240.21 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.74 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 20.70 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	SISTEMA IBRIDO PDC + CALDAIA CONDENSAZIONE	NO	6.0	B (55)	A1 44.00 kWh/m ² anno
REN6	INSTALLAZIONE IMPIANTO FTV DA 6 kW _p	NO	8.0	A1 (44)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: [REDACTED]



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41 2/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: VENETO

Comune: PREGANZIOL

Indirizzo: [REDACTED]

Piano: [REDACTED]

Interno: [REDACTED]

Coordinate GIS: Lat: [REDACTED] Long: [REDACTED]

Zona climatica: E

Anno di costruzione: [REDACTED]

Superficie utile riscaldata (m²): 115.26Superficie utile raffrescata (m²): 0.00Volume lordo riscaldato (m³): 461.37Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale				Sezione				Foglio				Particella			
Subalterni	da	[REDACTED]	a	[REDACTED]	\	da	[REDACTED]	a	[REDACTED]	\	da	[REDACTED]	a	[REDACTED]	\
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

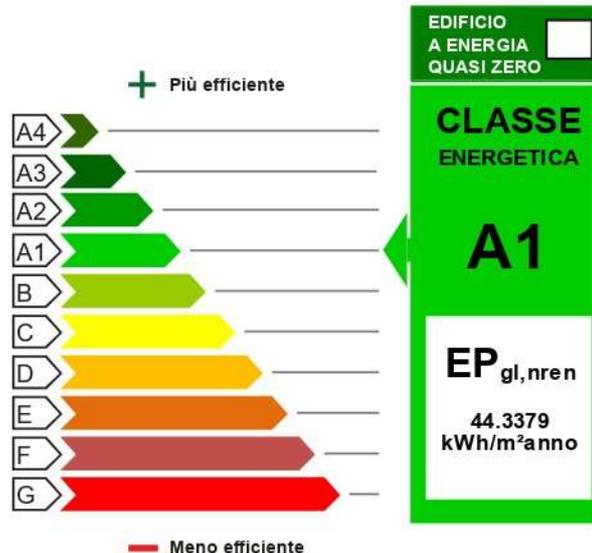
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A4 (5.52)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: [REDACTED]



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 44.34 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	515.05 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 49.26 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 8.31 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	638.62 kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati