

## CONTRATTO DI APPALTO

tra

\_\_\_\_\_ sita in Giugliano in Campania, Via \_\_\_\_\_, di proprietà di \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, (di seguito il “Committente”);

e

**Gaia Energy S.r.l.**, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), Via delle Ferrovie dello Stato snc, Partita IVA 04874961214 in persona di Gianpaolo Castellano nato a Piano di Sorrento il 25/08/1968, domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico (nel seguito, “Appaltatore”);

## PREMESSO CHE

- a) L’Appaltatore è una società che si occupa, *inter alia*, di “energy management” ed “energy saving” nel più ampio ambito della propria attività di impresa relativa alla realizzazione di interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetici e miglioramento antisismico;
- b) in data **29/05/2020** il Committente ha conferito mandato con rappresentanza a \_\_\_\_\_ sub **Allegato A** per il compimento degli atti di cui al presente contratto (come *infra* definito);
- c) su richiesta del Committente, l’Appaltatore ha quindi predisposto il presente contratto (di seguito il “Contratto”) per la realizzazione di interventi - volti a migliorare l’efficienza energetica e sismica dell’immobile sito in **Giugliano in Campania**, località \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ (di seguito l’“Immobile”) – che rientrano nell’ambito di applicazione del c.d. Ecobonus e Sismabonus di cui al D.l. 34 del 19 maggio 2020 convertito, con modificazione, dalla Legge 17 luglio 2020 n.77 (di seguito il “Decreto Rilancio”) agli articoli 119 e 121, nonché quelli di cui artt. 14 e 16 (da 1 bis a 1 septies) del D.L. n. 63/2013 e s.m.i. relativamente agli interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetici e miglioramento antisismico;
- d) gli interventi di cui al presente Contratto sono quelli indicati nel Quadro Economico Generale riepilogativo degli interventi sub **Allegato B** (di seguito, gli “Interventi” o le “Opere”);
- e) l’Appaltatore, avendo preso conoscenza dello stato dei luoghi e avendo verificato la compatibilità degli stessi con le realizzazioni degli Interventi, si è dichiarato disponibile a:
  - i) procedere alla relativa realizzazione alle condizioni, termini e modalità qui di seguito riportate, avvalendosi anche del supporto di imprese terze (di seguito “Imprese”);
  - ii) accettare dal Committente, quale forma totale di pagamento, la cessione dei Crediti d’Imposta attraverso lo sconto in fattura del corrispettivo dovuto derivanti dalla realizzazione degli Interventi ai sensi degli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio e decreti attuativi (di seguito “Crediti d’Imposta”);
  - iii) eseguire le Opere con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**art. 1) PREMESSE ed ALLEGATI**

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto che rappresenta, nel suo insieme, l’intero accordo delle Parti in ordine alla realizzazione delle

1

Gaia Energy S.R.L.  
Via Ferrovie dello Stato - Zona ASI, Cap. 81030 - Aversa NORD / Gricignano d’Aversa (CE)  
Tel. +39 081 8334510 / www.gaiaenergy.it



Regolamento UE 2016/679 (“GDPR”), nonché ad ogni altra normativa vigente in materia anche di attuazione dello stesso e dei provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali.

Ai fini dell’esecuzione del presente Contratto le Parti agiranno in qualità di Titolari autonomi e indipendenti del trattamento dei dati personali eventualmente trattati, per quanto di competenza di ciascuna.

Le Parti saranno tenute, ognuna per quanto di rispettiva competenza, ai fini dell’esecuzione del presente Contratto, ad utilizzare i dati personali di cui verranno a conoscenza nel corso dell’esecuzione dello stesso per le sole operazioni e per i soli scopi ivi previsti; a non comunicare i dati a soggetti diversi da quelli dalle stesse autorizzati ad effettuare le operazioni di trattamento fatte salve le comunicazioni necessarie per eseguire il presente Contratto; a non diffondere i dati personali di cui verranno comunque a conoscenza nell’esecuzione del presente Contratto; a custodire – in attuazione degli obblighi di riservatezza e di sicurezza imposti dalla vigente normativa e da ogni altra disposizione legislativa o regolamentare in materia – i dati personali trattati in modo da evitare rischi di distruzione degli stessi o di accessi a tali dati da parte di soggetti terzi non autorizzati.


I dati personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati, in Italia e all’ estero, competenti e titolari rispetto a quanto oggetto del presente Contratto per le medesime finalità. Fermo restando quanto previsto nel presente Contratto, ciascuna delle Parti si obbliga a garantire, manlevare e tenere indenne l’altra Parte (i) da ogni pretesa, ragione, diritto, azione svolta da terzi nei propri confronti in relazione al corretto trattamento dei Dati Personali, nonché (ii) da ogni eventuale danno e/o pregiudizio – ivi incluse le eventuali sanzioni o i provvedimenti interdittivi che dovessero essere comminati e/o imposti da pubbliche autorità, ivi incluse a titolo esemplificativo le Autorità di controllo previste dal GDPR, per eventuali contestazioni in merito al corretto e legittimo trattamento dei Dati Personali, nonché (iii) da qualsivoglia danno e/o pregiudizio derivante dall’inadempimento a quanto previsto nel presente articolo.

Le Parti si impegnano a collaborare nel tempestivo riscontro alle istanze che dovessero pervenire dagli Interessati ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR, così come in caso di richieste o ispezioni da parte di qualsiasi Autorità, ivi compresa l’Autorità Garante per la protezione dei dati personali, relative ai trattamenti effettuati.

Letto, approvato e sottoscritto in Gricignano di Aversa, il 11 Novembre 2020

### L’ Appaltatore

Gaia Energy s.r.l.



GAIA ENERGY s.r.l.  
Sede Legale: Via Ferrovie dello Stato  
10000 ASI  
Società a partecipazione paritetica (CE)  
Partita IVA 04574301214

### Il Committente



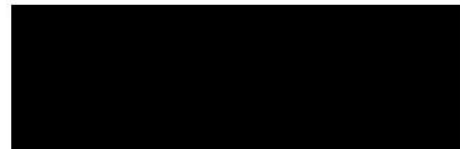
Le Parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione a e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole ed in particolare quelle distinte ai nn. 3 (Forma e prezzo dell’appalto), 4 (Opere comprese nell’appalto), 6 (Obblighi e oneri dell’Appaltatore), 8 (Garanzia dell’Appaltatore), 9



(Assicurazioni), 10 (Subappalto), 12 (Pagamento del prezzo dell'Appalto e fatturazione), 14 (Gestione rischio amianto), 16 (Inefficacia per improcedibilità), 18 (Foro competente) e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

**L' Appaltatore**  
Gaia Energy s.r.l.

**Il Committente**



**GAIA ENERGY S.R.L.**  
Sede Legale: Via Ferrovie dello Stato  
Zona ASI  
81030 Gricignano d'Aversa (CE)  
P.IVA 04874961214

