



Milano, 04/05/2021

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – NOLEGGIO ENERGIA SRL



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA
SOCIETA' PROPONENTE:	NOLEGGIO ENERGIA S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Milano (MI), Via Giotto 3
PARTITA IVA:	10070510960
AMMINISTRATORE:	Diego Teani
RECAPITI:	segreteria@noleggioenergia.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Noleggio Energia una società di noleggio di beni strumentali con una forte competenza in tematiche energetiche ed ambientali che si propone al mondo delle PMI come partner specializzato per tutte le attività di finanziamento di progetti di Efficientamento Energetico ed ottimizzazione dell'uso dell'energia.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Noleggio Energia S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 75.000 e massimo di € 100.000 per l'acquisto e l'installazione di un impianto di climatizzazione a pompa di calore, con recupero di calore termodinamico potenziato, completo di impianto di ventilazione a recupero di calore statico e connessi impianti di climatizzazione multisplit estate/inverno. L'impianto verrà installato presso la sede operativa del cliente finale, la società DF s.r.l., che, lavorando in franchising con Carrefour, è di fatto il supermercato di Beregazzo della catena.

Noleggio Energia S.r.l. ha siglato un contratto di Noleggio Operativo della durata di 4 anni con il Cliente Finale. In quanto impianto di nuova realizzazione, non sono presenti dati pregressi riguardo al consumo di energia dello stabilimento, ma questo si può comunque definire un investimento energetico ad alta efficienza, dal momento che i beni installati sono il top di gamma di AERMEC.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	75.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	75.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5% + 0,5% Fast Ticket fino al 11/05/2021
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/06/2021
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Noleggio Energia ed al Progetto in quanto i ricavi derivanti dalle rate di noleggio dovranno coprire le rate trimestrali del prestito degli investitori online:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio default di Noleggio Energia S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale insieme agli Interessi a partire dalla prima rata.
Sono presenti rate trimestrali con un importo costante pari a € 9.026.

Il seguente piano di ammortamento per Noleggio Energia S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 5% per un totale di € 100.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - RATA FISSA					
Periodo	n° rata	Data	CAPITALE	INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
giu-21	0	30/06/2021	-	-	-	-	-	-
set-21	1	30/09/2021	7.776 €	1.250 €	9.026 €	92.224 €	7.776 €	1.250 €
dic-21	2	31/12/2021	7.873 €	1.153 €	9.026 €	84.351 €	15.649 €	2.403 €
mar-22	3	31/03/2022	7.971 €	1.054 €	9.026 €	76.380 €	23.620 €	3.457 €
giu-22	4	30/06/2022	8.071 €	955 €	9.026 €	68.309 €	31.691 €	4.412 €
set-22	5	30/09/2022	8.172 €	854 €	9.026 €	60.137 €	39.863 €	5.266 €
dic-22	6	31/12/2022	8.274 €	752 €	9.026 €	51.863 €	48.137 €	6.018 €
mar-23	7	31/03/2023	8.378 €	648 €	9.026 €	43.485 €	56.515 €	6.666 €
giu-23	8	30/06/2023	8.482 €	544 €	9.026 €	35.003 €	64.997 €	7.209 €
set-23	9	30/09/2023	8.588 €	438 €	9.026 €	26.414 €	73.586 €	7.647 €
dic-23	10	31/12/2023	8.696 €	330 €	9.026 €	17.719 €	82.281 €	7.977 €
mar-24	11	31/03/2024	8.804 €	221 €	9.026 €	8.914 €	91.086 €	8.199 €
giu-24	12	30/06/2024	8.914 €	111 €	9.026 €	-0 €	100.000 €	8.310 €