



VALORE ENERGIA®

L'ENERGIA PER LA TUA CASA

Powered by Solar Cash S.r.l.

## PROPOSTA CONTRATTUALE ECOBONUS 110%

N° \_\_\_\_\_

### DATI CLIENTE

|              |            |       |       |
|--------------|------------|-------|-------|
| Nome         | Cognome    |       |       |
| Indirizzo    | Cap        | Città | Prov. |
| Telefono     | Cellulare  |       |       |
| E-mail       | C.F./P.Iva |       |       |
| Area Manager |            |       |       |
| Consulente   |            |       |       |

### OFFERTA

#### SUPPORTO PRELIMINARE PER OTTENIMENTO ECOBONUS 110%

|  |   |   |  |  |   |
|--|---|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotovoltaico               | <input type="checkbox"/> Monofase   |   | <input type="checkbox"/> Trifase   | €  |   |
|  | Linea   | <input type="checkbox"/> Smart <input type="checkbox"/> Premium<br><input type="checkbox"/> Excellence    | Potenza Impianto   | kWp 4,5  |   |
| <input type="checkbox"/> Storage<br>Sistema di Accumulo        | <input type="checkbox"/> 2,4 kWh  | 4,8 kWh   | <input checked="" type="checkbox"/> 7,2 kWh  | <input type="checkbox"/> 9,6 kWh <input type="checkbox"/> ____ kWh | € |
| <input type="checkbox"/> Caldaie a biomassa<br>Pellet          | Centrometal   | <input type="checkbox"/> Laminox  | <input type="checkbox"/> 19/20 kW <input type="checkbox"/> 24 kW <input type="checkbox"/> 29/30 kW |  | € |
| <input type="checkbox"/> Pompa di calore 100% elettrica        | <input type="checkbox"/> 6 kW <input type="checkbox"/> 8 kW <input type="checkbox"/> 10 kW <input type="checkbox"/> 12 kW | <input checked="" type="checkbox"/> 14 kW <input type="checkbox"/> 16 kW <input type="checkbox"/> ____ kW |  |  | € |
| <input type="checkbox"/> Ibrida<br>Caldaia con Pompa di calore | <input type="checkbox"/> 4/6 kW <input type="checkbox"/> 8 kW <input type="checkbox"/> ____ kW                            |   |  |  | € |
| <input type="checkbox"/> Scaldacqua in pompa di calore         | Ariston Nuos  | <input type="checkbox"/> 200 lt <input type="checkbox"/> 250 lt <input type="checkbox"/> 250 lt sys       | <input type="checkbox"/> 250 lt twin sys   |  | € |
| <input type="checkbox"/> Kit Solare Termico                    | <input type="checkbox"/> 1 Collettore +<br>Accumulo   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 Collettori +<br>Accumulo  | <input type="checkbox"/> 3 Collettori +<br>Accumulo  |  | € |
| <input type="checkbox"/> Climatizzatori                        | <input type="checkbox"/> Mono 9000<br>BTU   | <input type="checkbox"/> Mono 12000<br>BTU  | <input type="checkbox"/> Mono 18000<br>BTU   | <input type="checkbox"/>   | € |
| <input type="checkbox"/> Caldaie a condensazione               | <input type="checkbox"/> 18 kW  | <input type="checkbox"/> 24 kW  | <input type="checkbox"/> 30 kW   | <input type="checkbox"/>   | € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Colonnina di ricarica Auto |   |   |  |  | € |

#### VALUTAZIONE DI EVENTUALI INTERVENTI EDILI

Cappotto termico

Infissi

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** €

**IMPORTO COMPLESSIVO A CARICO DEL CLIENTE** €

**NOTE**

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |

## SPECIFICHE DEL SERVIZIO DI SUPPORTO PRELIMINARE

Analisi preventiva dei requisiti del committente; acquisizione di tutti i documenti relativi al committente e all'immobile; **verifica regolarità urbanistica**, (accesso agli atti); **verifica tecnica dell'immobile**, **verifica tecnica degli impianti attuali**; produzione del Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante interventi; produzione di Diagnosi Energetica; produzione di capitolato di fornitura degli interventi di **riqualificazione energetica** dell'immobile; **verifica analitica** dei requisiti dei materiali oggetto degli **interventi**; **verifica della congruità** dei prezzi come da specifiche normative per l'ottenimento delle **detrazioni concesse**; asseverazione tecnica.

- **PROFILO DEL COMMITTENTE**

Inquadramento del profilo del committente / contribuente (privato-condominio), proprietario o utilizzatore dell'immobile, prima casa, seconda casa di proprietà, e tutti **requisiti per avere la certezza** dell'accesso ai benefici del Superbonus e per esercitare l'opzione di **CESSIONE DEL CREDITO** maturato a terzi.

- **VERIFICA PREVENTIVA DEI REQUISITI PER VISTO DI CONFORMITÀ**

**Verifica preliminare** dei requisiti del committente per accesso all'ecobonus, condizione essenziale per produrre il **VISTO DI CONFORMITA** al momento di esercitare l'opzione di **CESSIONE DEL CREDITO** a terzi.

- **ACQUISIZIONE DOCUMENTALE PER VERIFICHE DI PROGETTO**

Richiesta documentazione per inquadramento edificio (accesso agli atti) o raccolta di tutti i documenti per verifica della regolarità urbanistica dell'edificio (certificato catastale, vax, precedenti edilizi, requisiti committente).

Raccolta di documenti-foto, relativi all'immobile e impianti esistenti (caldaia, termosifoni, infissi, consumi in bolletta, etc etc).

- **APE – Attestato di Prestazione Energetico prima degli interventi**

Incarico professionale per produzione dell'attestato di prestazione energetico APE mediante:

Sopralluogo di tecnico abilitato e qualificato per inquadramento edificio, rilievi tecnici e raccolta dati strutturali dell'edificio e analisi degli impianti esistenti per inquadramento tecnico dello stato attuale.

- **DIAGNOSI ENERGETICA PER DEFINIZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:** Analisi e valutazione tecnica degli interventi di riqualificazione, sia in base alle richieste del cliente sia in ambito dei requisiti richiesti in relazione agli obiettivi energetici da raggiungere, sia come indicato dalla normativa Ministeriale (DL Rilancio e Decreti attuativi) che quella Fiscale di riferimento (Linee Guida Agenzia delle Entrate e Circolari).

## SERVIZIO DI SUPPORTO PRELIMINARE PROGETTO ECOBONUS 110%

**Attività servizio preliminare ECOBONUS 110%:**  
(Analisi documentale, Accesso agli atti, APE, Diagnosi energetica, Computo e Capitolato)

**A. ECOBONUS 110% Interventi - (solo Impianti)**

(Verifica regolarità urbanistica dell'immobile; Certificato APE Ante; Diagnosi Energetica; Computo; Capitolato e Asseverazione tecnica degli interventi)

Prezzo € [REDACTED] compresa Iva

**B. ECOBONUS 110% Interventi - (Impianti + Cappotto e Infissi)**

(Verifica regolarità urbanistica dell'immobile; Certificato APE Ante; Diagnosi Energetica; Computo; Capitolato e Asseverazione tecnica degli interventi)

Prezzo € [REDACTED] compresa Iva

**C. SISMABONUS 110% Interventi Edili per la messa in sicurezza sismica**

(Relazione di calcolo preliminare con verifica sismica di fattibilità per miglioramento di almeno una classe sismica)

Prezzo € [REDACTED] compresa Iva

**Pagamenti:**

Assegno bancario

Addebito SEPA  Bonifico

**Condizioni pagamento:**

50% alla firma contratto a ricevimento fattura

50% alla presentazione delle pratiche in oggetto

**ATTENZIONE:**

PER L'IMPORTO PAGATO COME ANTICIPO DI SPESE TECNICHE, PER I SERVIZI DI CUI SOPRA, IL CLIENTE POTRA' COMUNQUE BENEFICIARE DEL CREDITO D'IMPOSTA PARI AL 110% DELL'IMPORTO PAGATO CHE RECUPERA' IN QUOTE ANNUALI NEI 5 ANNI SUCCESSIVI.

OPPURE

SARA' DA NOI RIMBORSATO PER L'INTERA SOMMA PAGATA A FINE LAVORI MEDIANTE NOTA DI CREDITO E RELATIVO PAGAMENTO AL CLIENTE.

### PAGAMENTI

#### A) MEZZO

Cessione Credito 110%

### ADESIONE ALLA PROPOSTA COMMERCIALE

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione della proposta commerciale e di accettarla /

Data 26/03/2020

Firma del Cliente [REDACTED]

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di approvare le condizioni riportate a tergo

Data 26/03/2020

Firma del Cliente [REDACTED]

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e segg. c.c., vengono espressamente e specificamente approvate per iscritto, le clausole di cui ai punti: 2. (Proposta); 3. (Perfezionamento del contratto); 4. (Diritto di recesso); 5. (Caratteristiche dell'Impianto); 6. (Attività tecniche); 7. (Garanzie); 8. (Prezzi); 9. (Pagamento); 10. (Recesso del cliente); 11. (Custodia dell'Impianto); 12. (Condizione risolutiva); 13. (Clausola risolutiva espressa); 14. (Estinzione del rapporto e restituzioni); 15. (Limitazioni di responsabilità); 16. (Foro competente). Preventivo dei Lavori Allegato A.

Data 26/03/2020

Firma del Cliente [REDACTED]