

Contratto Amministratore / Condominio

Ecosismabonus 110 Lavori di efficientamento energetico e sismico

TRA

Condogreen SPA, (nel seguito "General Contractor"), PI e CF 04141780280, con indirizzo in Milano (MI), via Bacchiglione 28, rappresentato dal delegato e responsabile dell'Hub "Centro Italia", arch. Giovanni Andrea Candeloro, cod. fisc. CNDGNN65A12A515O, residente in Avezzano (AQ) via F. Crispi 17

E

Il Condominio, sito in Via [REDACTED] AVEZZANO, (AQ), partita I.V.A. [REDACTED], denominato Condominio [REDACTED] in persona dell'Amministratore Sig. [REDACTED] nat. a AVEZZANO il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] d'ora in avanti denominata "Cliente".

premesso che

A. Il Cliente intende affidare l'attività di progettazione e realizzazione di un **Progetto di efficientamento energetico ed eventualmente antisismico** a General Contractor

B. GENERAL CONTRACTOR è una società operante nel settore delle costruzioni che ha selezionato le migliori tecnologie innovative ed ha recentemente sviluppato un modello finanziario ed organizzativo utile a garantire al Cliente le migliori opportunità per sfruttare appieno le nuove leggi in materia di ecosismabonus.

C. Il Cliente ha interesse a realizzare interventi di efficientamento energetico ed eventualmente antisismico con la modalità di sconto in fattura e cessione del credito (ex art.119 e art 121 L77/2020) al 110%.

Tutto ciò premesso si conviene



1. Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati sono parte integrante del presente contratto.

2. Oggetto della presente Scrittura Privata

L'oggetto della presente scrittura privata è di definire le condizioni tutte alle quali il Cliente affida a General Contractor la realizzazione dei lavori di cui alle premesse, ed in particolar modo

- Attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva

L'Impresa è tenuto ad osservare le istruzioni e gli ordini del Direttore dei Lavori, nell'ambito del progetto e degli obblighi derivanti dal presente contratto.
È fatta salva la facoltà dell'Impresa di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini del Direttore dei Lavori.

8.7 Disposizioni finali

Ciascuna parte è in possesso di una copia del presente accordo e degli allegati.

Accordi che si discostino da quanto concordato con il presente contratto saranno oggetto di specifica approvazione delle parti.

Qualora vengano richiesti dal Cliente lavori aggiuntivi oltre quanto previsto dalla norma cosiddetta superbonus 110, gli stessi saranno computati e compensati utilizzando il prezzario DEI nella versione Ottobre 2020.

Il pagamento degli importi dei lavori condominiali non inclusi nel superbonus sarà corrisposto dal Condominio a vista fattura, con contabilità separata.

Il pagamento degli importi dei lavori sulle singole unità immobiliari non inclusi nel superbonus sarà corrisposto dal singolo condòmino interessato a vista fattura, con contabilità separata.

9. Polizze assicurative

Per il cantiere sarà stipulata una polizza CAR a copertura di qualsiasi rischio in corso d'opera.

Come previsto dalle Normative di settore, General Contractor stipulerà anche una polizza decennale a garanzia dei processi produttivi del cantiere.

General Contractor stipulerà inoltre una polizza assicurativa specifica per la Commessa in corso a garanzia delle corrette asseverazioni di tutta la filiera tecnica di CondogreenZero. Il massimale sarà pari ad un minimo di [REDACTED] ([REDACTED]), ma sarà comunque di pari valore delle opere appaltate, comprensive di spese tecniche, a garanzia di eventuali rivalse.

Avezzano, 06/07/2021

Per il General Contractor

Z. B. Miller
N.E.
1967

il Cliente

PS: il presente contratto sarà firmato per ratifica dal Legale Rappresentante di Condogreen Spa entro 48 ore dalla siglatura poco sopra eseguita