

# Contratto Amministratore / Condominio

## Ecosismabonus 110

### Lavori di efficientamento energetico e sismico

#### TRA

Condogreen SPA, (nel seguito "General Contractor"), PI e CF 04141780280, con indirizzo in Milano (MI), via Bacchiglione 28, rappresentato dal delegato e responsabile dell'Hub "Centro Italia", arch. Giovanni Andrea Candeloro, cod. fisc. CNDGNN65A12A5150, residente in Avezzano (AQ) via F. Crispi 17

#### E

Il Condominio, sito in Via [REDACTED] AVEZZANO, (AQ), partita I.V.A. [REDACTED], denominato Condominio [REDACTED] in persona dell'Amministratore Sig. [REDACTED] nat. a AVEZZANO il [REDACTED] Cod. Fiscale [REDACTED] d'ora in avanti denominata "Cliente".

#### premessato che

- A. Il Cliente intende affidare l'attività di progettazione e realizzazione di un **Progetto di efficientamento energetico ed eventualmente antisismico** a General Contractor
- B. GENERAL CONTRACTOR è una società operante nel settore delle costruzioni che ha selezionato le migliori tecnologie innovative ed ha recentemente sviluppato un modello finanziario ed organizzativo utile a garantire al Cliente le migliori opportunità per sfruttare appieno le nuove leggi in materia di ecosismabonus.
- C. Il Cliente ha interesse a realizzare interventi di efficientamento energetico ed eventualmente antisismico con la modalità di sconto in fattura e cessione del credito (ex art.119 e art 121 L77/2020) al 110%.

#### Tutto ciò premesso si conviene

### 1. Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati sono parte integrante del presente contratto.

### 2. Oggetto della presente Scrittura Privata

L'oggetto della presente scrittura privata è di definire le condizioni tutte alle quali il Cliente affida a General Contractor la realizzazione dei lavori di cui alle premesse, ed in particolar modo

- Attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva

È fatta salva la facoltà dell'Impresa di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini del Direttore dei Lavori.

Ciascuna parte è in possesso di una copia del presente accordo e degli allegati.

Qualora vengano richiesti dal Cliente lavori aggiuntivi oltre quanto previsto dalla norma cosiddetta superbonus 110, gli stessi saranno computati e compensati utilizzando il prezzario DEI nella versione Ottobre 2020.

Il pagamento degli importi dei lavori sulle singole unità immobiliari non inclusi nel superbonus sarà corrisposto dal singolo condòmino interessato a vista fattura, con contabilità separata.

Per il cantiere sarà stipulata una polizza CAR a copertura di qualsiasi rischio in corso d'opera.

General Contractor stipulerà inoltre una polizza assicurativa specifica per la Commessa in corso a garanzia delle corrette asseverazioni di tutta la filiera tecnica di CondogreenZero. Il massimale sarà pari ad un minimo di [REDACTED] ([REDACTED]), ma sarà comunque di pari valore delle opere appaltate, comprensive di spese tecniche, a garanzia di eventuali rivalse.

## Per il General Contractor

## il Cliente

PS: il presente contratto sarà firmato per ratifica dal Legale Rappresentante di Condogreen Spa entro 48 ore dalla siglatura poco sopra eseguita