



Milano, 29/09/2021

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

SUPERBONUS 110% #3 – SAMSO S.P.A.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
SOCIETA' PROPONENTE:	SAMSO S.P.A.
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni
SEDE:	Via Vittor Pisani 10, Milano, 20124
PARTITA IVA:	2733400218
AMMINISTRATORE:	Igor Bovo
RECAPITI:	info@samso.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Samso S.p.A. è una Energy Service Company certificata con esperienza decennale nel settore dell'efficienza energetica e dell'energia rinnovabile.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società SAMSO S.p.A. chiede un finanziamento minimo di € 200.000, (con un massimo di € 450.000) per effettuare la riqualificazione energetica e sismica di un grande condominio a Vimercate (MB). L'importo previsto per portare a termine i lavori è di circa € 4.933.550.

Il progetto proposto rientra in un programma più ampio della società Samso S.p.A. che ha in previsione di svolgere nel 2020 e 2021 circa 36 milioni di euro di lavori di riqualificazione energetica di edifici in Italia sfruttando gli incentivi Ecobonus e Sismabonus 110%.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	200.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	4.733.550 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5% + 0,5% Fast Ticket fino al 06/10/2021
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/11/2021
PAGAMENTI:	Ammortamento Francese con rate Trimestrali (con due rate di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Samso S.p.A.:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Samso S.p.A.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata, con però due rate di preammortamento. Sono presenti rate trimestrali pari a € 78.315. Le prime due rate di preammortamento sono di €5.625, di soli interessi. Il seguente piano di ammortamento per Samso S.p.A. è calcolato con un tasso di interesse del 5% per un totale di € 450.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-21	0	30/11/2021	-	-	-	-	-	-
feb-22	1	28/02/2022	0 €	5.625 €	5.625 €	450.000 €	0 €	5.625 €
mag-22	2	31/05/2022	0 €	5.625 €	5.625 €	450.000 €	0 €	11.250 €
ago-22	3	31/08/2022	72.690 €	5.625 €	78.315 €	377.310 €	72.690 €	16.875 €
nov-22	4	30/11/2022	73.599 €	4.716 €	78.315 €	303.711 €	146.289 €	21.591 €
feb-23	5	28/02/2023	74.519 €	3.796 €	78.315 €	229.192 €	220.808 €	25.388 €
mag-23	6	31/05/2023	75.450 €	2.865 €	78.315 €	153.742 €	296.258 €	28.253 €
ago-23	7	31/08/2023	76.393 €	1.922 €	78.315 €	77.348 €	372.652 €	30.174 €
nov-23	8	30/11/2023	77.348 €	967 €	78.315 €	-0 €	450.000 €	31.141 €