

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI FINANZIAMENTO

FALCK RENEWABLES SICILIA SRL

STIPULATO IL [**DATA OGGI**] alle [**ORARIO**] TRA:

Falck Renewables Sicilia S.r.l. con sede legale in 20121 Milano, Corso Venezia, 16 e COD. FISCALE/P.IVA 10531600962, il cui identificativo del conto di pagamento è NUMERO WALLET XXXX, (di seguito “**Proponente**”) in persona di [●], nato il [●] a[●], nella qualità di [●] munito dei poteri necessari per la stipula del seguente contratto

E

[**NOME E COGNOME FINANZIATORE**], nato il [**DATA**] a [**LUOGO**] e [**CODICE FISCALE**], il cui identificativo del conto di pagamento è [**NUMERO WALLET**] (di seguito il “**Finanziatore**”) cioè il soggetto che, valutata l’Offerta al pubblico del Proponente, all’esito di una trattativa personalizzata, ha deciso di effettuare il presente Finanziamento al Proponente tramite il portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com).

Le seguenti Condizioni Particolari (di seguito “**Condizioni Particolari**”) sono concordate tra le Parti e sottoscritte in conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali (di seguito “**Condizioni Generali**”). Le Condizioni Generali, le Condizioni Particolari, il piano di ammortamento e tutti i loro eventuali allegati formano un contratto unico ed indivisibile e costituiscono il contratto di finanziamento tra le Parti (il “**Contratto di Finanziamento** o il **Contratto**”). Qualora vi fossero contraddizioni tra le Condizioni Generali e le Condizioni Particolari, prevarranno le disposizioni contenute nelle Condizioni Particolari.

### Articolo 1. Definizioni

Ferme le definizioni previste nelle Condizioni Generali, al Contratto di Finanziamento si applicano anche le seguenti ulteriori definizioni

- **Finanziamento:** ammontare di denaro capitale, in valuta euro, che il Finanziatore presta al Proponente quale contributo alla realizzazione del Progetto e impegna per l’intera Durata del Finanziamento, a fronte della sua remunerazione alle condizioni di cui alla tabella *infra*.
- **Data di Inizio Finanziamento:** data indicata nella tabella di cui *infra* a decorrere dalla quale iniziano ad essere calcolati gli interessi sul Finanziamento e decorre il Contratto di Finanziamento.
- **Durata del Finanziamento:** periodo intercorrente tra la Data di inizio Finanziamento e la Data fine Finanziamento.
- **Data fine Finanziamento:** il decimo anno successivo alla Data di inizio Finanziamento.
- **Enre2crowd:** il gestore della piattaforma di *crowdfunding* mediante la quale viene stipulato (il Contratto di Finanziamento).
- **Garanzia:** forma di garanzia sul rimborso del Finanziamento che può essere di natura reale o personale prestata dal Proponente o da un terzo.
- **Giorni di ritardo della rata:** numero di giorni effettivi da calcolarsi alle ore 00:00 del giorno successivo in cui il Proponente ha caricato in ritardo il proprio Conto di Pagamento (vale l’esatto momento in cui l’Istituto di Pagamento accredita il bonifico del Proponente sul proprio Conto di Pagamento) per il pagamento delle rate di rimborso al Finanziatore.

- **Numero di rate totali:** numero di rate totali che il Proponente deve pagare al Finanziatore per tutta la durata del Contratto di Finanziamento.
- **Percentuale delle commissioni sulla quota interessi delle rate di rimborso:** percentuale della Quota Interessi di ciascun Finanziatore che ENER2CROWD trattiene per la gestione delle rate di rimborso.
- **Percentuale dell'interesse di mora:** nel caso in cui il Proponente dovesse pagare in ritardo una rata, è prevista una mora che da calcolarsi come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Numero dei giorni di ritardo [n°]} * \text{Interesse di mora [\%]} * \text{Capitale residuo [€]}}{365}$$

- **Rata:** importo rimborsato periodicamente (i.e. ogni 12 mesi a partire dalla Data di inizio Finanziamento ) comprensivo degli interessi sul Finanziamento e del capitale, quest'ultimo rimborsato interamente con il pagamento dell'ultima rata.
- **Tasso di interesse annuo:** rappresenta la percentuale dell'interesse sul Finanziamento e quindi l'importo della remunerazione annuale spettante al Finanziatore.

## Articolo 2. Oggetto del finanziamento

|                                         |                                                                                                                                                                      |   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| RIMBORSO FINANZIAMENTO                  | Rimborso annuale degli interessi (i.e. ogni 12 mesi a partire dalla Data di inizio Finanziamento) con rimborso totale del Finanziamento alla Data Fine Finanziamento |   |
| PROGETTO                                | Impianto agrivoltaico denominato "Landolina" in Comune di Scicli (RG) della potenza di 9,67 MW                                                                       |   |
| CAPITALE FINANZIATO                     | XXX                                                                                                                                                                  | € |
| TASSO DI INTERESSE ANNUO                | 5,0                                                                                                                                                                  | % |
| TIPOLOGIA DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO | a tasso fisso                                                                                                                                                        |   |
| DATA INIZIO FINANZIAMENTO               | Decorsi 20 giorni dalla data di chiusura della Campagna di social lending                                                                                            |   |
| PERIODICITA' PAGAMENTO RATE             | Annuale                                                                                                                                                              |   |
| NUMERO RATE TOTALI                      | 10                                                                                                                                                                   |   |
| INTERESSE DI MORA                       | 0,5                                                                                                                                                                  | % |
| COMMISSIONI DI INCASSO RATA             | 0,0                                                                                                                                                                  | % |

Il pagamento di ciascun Rata avverrà ogni 12 mesi, a decorrere dalla Data di Inizio del Finanziamento.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A titolo meramente esemplificativo se il Finanziatore finanzia 1.000€, la Data di inizio Finanziamento è l'1 luglio 2021 e il tasso annuale è pari al 5%, il Finanziamento scadrà dopo 10 anni (il 30 Giugno 2031) e il Finanziatore riceverà il pagamento di 10 rate. Le prime 9 rate saranno dell'importo pari a € 50 ciascuna (5% annuale sull'importo di 1.000€) mentre l'ultima rata sarà pari all'importo di 50€ (interessi del 5% per l'ultimo anno) più il rimborso integrale dell'intero capitale di 1.000€. Il Finanziatore riceverà pertanto 10 rate annuali dell'importo complessivo di 1.500€ di cui 500€ di interessi sul capitale finanziato di 1.000€, che sarà rimborsato interamente con l'ultima rata pagata dopo 10 anni, alla Data di Fine Finanziamento.

### Articolo 3. Eventuali garanzie

|          |                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| GARANZIA | Garanzia rilasciata dalla società capogruppo Falck Renewables Spa ai sensi dell'art. 5 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

### Articolo 4. Estinzione anticipata del Finanziamento

**4.1** Il Proponente ha facoltà, in qualsiasi momento, di estinguere anticipatamente il Finanziamento corrispondendo al Finanziatore:

- a) l'intero capitale finanziato;
- b) gli interessi maturati alla data di estinzione del Finanziamento.

Il Proponente dovrà inoltre corrispondere al Finanziatore, a titolo di penale, gli interessi che sarebbero maturati sul capitale residuo alla data di scadenza della rata spettante al Finanziatore nell'anno solare in cui il Proponente ha esercitato la facoltà oggetto del presente articolo<sup>2</sup>.

**4.2** Per tutta la Durata del Finanziamento, il Finanziatore avrà facoltà di richiedere al Proponente, mediante comunicazione scritta da trasmettersi al Proponente almeno 60 giorni prima la scadenza del pagamento di ciascuna Rata, il rimborso anticipato del Finanziamento. Il predetto termine di preavviso decorre dalla data ricezione della comunicazione da parte del Proponente. Il Proponente potrà accettare o rifiutare le richieste di rimborso anticipato del Finanziamento presentate entro detto termine, in funzione (i) delle altre richieste di rimborso anticipato presentate nel medesimo anno di riferimento e (ii) della disponibilità di liquidità corrente del Proponente al momento della richiesta.

Non verranno in ogni caso accettate richieste di rimborso anticipato del Finanziatore inviate oltre il termine di preavviso sopraindicato.

Qualora la richiesta del Finanziatore venga accolta, entro la data di scadenza prevista per il pagamento della Rata dovuta successivamente alla data di richiesta di rimborso, il Proponente rimborserà anticipatamente al Finanziatore il capitale finanziato residuo e gli interessi maturati a tale data.

### Articolo 5 – Garanzia

**5.1** La Società Falck Renewables Spa P.iva e Codice fiscale 03457730962 con sede legale in Corso Venezia, 16 – 20121 Milano (la “**Garante**”) detiene una partecipazione di controllo al 100% del Proponente ai sensi dell'art. 2359 c.c. Con la presente, la Garante si costituisce garante in favore del Finanziatore per l'adempimento delle obbligazioni in capo al Proponente derivanti dal Contratto di Finanziamento, in caso di inadempimento da parte del Proponente all'obbligo rimborso del Finanziamento e relativi interessi.

**5.2** La Garante, a fronte del ricevimento di semplice richiesta scritta a mezzo pec o racc.a.r. da parte del Finanziatore contenente copia della preventiva messa in mora del Proponente ad adempiere entro un termine non inferiore a 30 giorni, si impegna irrevocabilmente e incondizionatamente a

---

<sup>2</sup> A titolo esemplificativo:

Data di Inizio Finanziamento: 01 luglio 2021

Scadenza rate: 30 giugno di ciascun anno

Data di estinzione anticipata finanziamento: 01 febbraio 2025

Totale dovuto al Finanziatore: Capitale + interessi maturati all' 01 febbraio 2025 + interessi maturati al 30 giugno 2025.

pagare immediatamente al Finanziatore tutte le somme che il Finanziatore sarà a chiedere come dovute dalla Proponente - inclusi gli eventuali interessi di mora maturati ai sensi dell'art. 6.5 delle Condizioni Generali - in dipendenza di inadempimenti del Proponente alle obbligazioni di pagamento di cui al Contratto di Finanziamento. La presente Garanzia potrà essere escussa anche più volte sino alla concorrenza dell'importo dovuto dal Proponente al Finanziatore ai sensi del Contratto di Finanziamento.

5.3 La Garante sarà libera dall'obbligo di adempiere alla Garanzia qualora trasmetta al Finanziatore la prova dell'avvenuto pagamento della/e rata/e oggetto di messa in mora, in data precedente al ricevimento della richiesta di attivazione della Garanzia avanzata dal Finanziatore.

5.4 La presente garanzia garantisce l'adempimento di tutti gli obblighi assunti dal Proponente in forza del Contratto di Finanziamento secondo quanto previsto dallo stesso e dal Codice e si estingue allo scadere del terzo mese successivo alla cessazione del Contratto. La Garante, decorso il termine di scadenza della presente Garanzia, resterà comunque obbligata, a fronte di ogni richiesta di pagamento che le sia pervenuta dal Finanziatore anteriormente alla data di scadenza.

5.5 Ogni e qualsiasi comunicazione relativa alla presenta Garanzia da effettuarsi alla Garante dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo: [●] [●] [●], all'attenzione di [●] (tel.[●], fax [●], e-mail:[●] – PEC. [●]).

#### **Articolo 6. Valuta e oneri fiscali**

6.1 La valuta di pagamento è l'Euro (simbolo €).

6.2 Il Proponente è tenuto ad agire in qualità di sostituto di imposta con riferimento agli interessi da questo corrisposti a favore del Finanziatore. In particolare, il Proponente applicherà ritenute agli interessi corrisposti al Finanziatore secondo i criteri previsti dalla normativa in vigore.

A tal fine, il Finanziatore si impegna a fornire al Proponente, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto ed in ogni caso entro cinque giorni dalla richiesta del Proponente, tutte le informazioni necessarie al corretto adempimento di tutti gli obblighi connessi all'applicazione ed al versamento di eventuali ritenute.

#### **Articolo 7. Notifiche**

Qualsiasi comunicazione relativa al Contratto di Finanziamento dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata per lettera raccomandata (anche a mano) o posta elettronica certificata (PEC) sempre che sia indirizzata come segue:

|                                                                                                                                  |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Se al Proponente:</b><br>Posta elettronica Certificata:<br><a href="mailto:frsicilia@legalmail.it">frsicilia@legalmail.it</a> | <b>Se al Finanziatore:</b><br>Posta elettronica: <b>indirizzo email</b><br><b>Via [●]</b><br><b>Città[●]</b> |
| <b>Se al Gestore della Piattaforma</b><br>Posta elettronica: <a href="mailto:info@ener2crowd.com">info@ener2crowd.com</a>        |                                                                                                              |

#### **Art. 8. Codice Etico e d.lgs 231/2001**

Il Finanziatore dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti da espletare e degli obblighi da osservare nello svolgimento delle attività derivanti dall'esecuzione del Contratto anche ai sensi del D.lgs. 231/2001, improntando i propri comportamenti ai principi di lealtà, probità e trasparenza. Il Finanziatore è altresì a conoscenza che il Proponente ha adottato un Modello Organizzativo e di Gestione ("MOG") ai sensi e per gli effetti del D.lgs 231/2001 e che il Proponente si impegna a far rispettare le previsioni in esso contenute a tutti i propri dipendenti e/o collaboratori al fine di evitare la commissione dei reati previsti nel predetto decreto.

Il Finanziatore dichiara, inoltre, di avere letto e compreso i principi generali del "Codice Etico" del Gruppo Falck Renewables, pubblicato sul sito web [www.falckrenewables.com](http://www.falckrenewables.com) e di accettare di svolgere l'attività oggetto del Contratto nel rispetto dello stesso.

Il mancato rispetto di quanto stabilito dal D.lgs 231/2001 e/o dal Codice Etico di Falck Renewables S.p.A. darà diritto al Proponente di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo il risarcimento di ogni danno dallo stesso patito a seguito del predetto mancato rispetto.

\*\*\*

Viene allegato alle seguenti Condizioni Particolari di Finanziamento il Piano di Ammortamento.

Firma Proponente

[●]

Firma Finanziatore

[●]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Finanziatore dichiara di aver attentamente letto e valutato tutte le clausole del Contratto di Finanziamento e di accettare espressamente, le seguenti clausole:

*quanto alle Condizioni Particolari:* art. 4 (Estinzione anticipata del finanziamento); art. 8 (Codice Etico e d.lgs 231/2001)

*quanto alle Condizioni Generali:* art. 7 (Cessione del Contratto); art. 8 (Legge applicabile – Foro competente)

Firma Finanziatore

[●]

\*\*\*

In segno di integrale accettazione e sottoscrizione della Garanzia di cui all'art. 5 delle Condizioni Particolari e di adesione al Contratto di Finanziamento limitatamente alla, e al solo fine della, attivazione della Garanzia di cui al predetto art. 5.

Firma Garante

[●]

(CONTRATTO STIPULATO IN VIA TELEMATICA IN [DATA])

## ALLEGATO 1 – PIANO DI AMMORTAMENTO

Definito per ogni singolo Finanziatore in base al capitale investito