



Milano, 22/11/2021

ALLEGATO

## SCHEMA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SUL FINANZIAMENTO

FOTOVOLTAICO CASEI GEROLA – BIOENERGY CASEI GEROLA S.R.L.  
(SOCIETÀ INTERAMENTE CONTROLLATA DA ENEL GREEN POWER ITALIA  
S.R.L.)



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	FOTOVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	BIOENERGY CASEI GEROLA S.R.L.
SEDE LEGALE:	Roma, Viale Regina Margherita 125
PARTITA IVA:	06267660964
AMMINISTRATORE:	PETRARCA ELEONORA

### b) Descrizione dell'intero progetto di raccolta fondi

Bioenergy Casei Gerola S.r.l., controllata al 100% da Enel Green Power Italia S.r.l., sta per realizzare un impianto fotovoltaico nel comune di Casei Gerola in Provincia di Pavia.

L'impianto permetterà la fornitura di energia verde a più di 2.200 famiglie ed eviterà, conseguentemente, l'emissione nell'atmosfera di 3.000 tonnellate di anidride carbonica.

## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding

OBIETTIVO MINIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 100.000
OBIETTIVO MASSIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 150.000
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI CASEI GEROLA (PV)	22/11/2021
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DELLA PROVINCIA DI PAVIA (PV)	07/12/2021
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER TUTTI GLI INTERESSATI	17/12/2021
DATA DI FINE RACCOLTA FONDI PER TUTTI:	31/01/2022
POSSIBILITA' DI PROROGA DELLA CAMPAGNA:	No

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi della seguente condizione:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta indicato nell'offerta al pubblico.

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

### a) Vincoli alla partecipazione del finanziamento

Non è consentita la partecipazione alla campagna di crowdfunding a:

- persone giuridiche italiane o estere; e
- persone fisiche non in possesso della cittadinanza italiana.



Nei primi 15 giorni dall'apertura della campagna potranno investire solo i residenti del comune di Casei Gerola (PV). In seguito, per i 10 giorni successivi, la campagna sarà aperta solamente ai residenti della Provincia di Pavia. Solo successivamente la campagna sarà aperta a tutti.

#### b) Tassazione dei guadagni

Ai sensi della normativa fiscale vigente, in sede di pagamento degli interessi dovrà essere applicata una ritenuta a titolo di acconto pari al 26% a valere sugli interessi maturati dal Finanziatore.

Il versamento delle ritenute all'Erario avverrà a cura del Proponente, con le modalità e le tempistiche previste dalla legge,

Il Finanziatore riceverà annualmente le Certificazioni Uniche delle ritenute versate all'Erario dal Proponente con le modalità e le tempistiche previste dalla legge.

#### c) Informazioni in merito al contratto

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Bioenergy Casei Gerola S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) (Proponente) e la singola persona fisica interessata a partecipare alla raccolta fondi (Finanziatore) versando una somma di denaro compresa tra 100 euro e 5.000 euro, esclusivamente mediante la piattaforma Ener2crowd, allo scopo di contribuire alla transizione energetica mediante la propria partecipazione economica. La somma capitale versata dal Finanziatore sarà restituita allo stesso comprensiva degli interessi maturati nell'arco di 3 anni.

Ciascun finanziatore avrà la possibilità di scegliere il tasso offerto sulla base della propria residenza ed il piano di ammortamento di seguito riportato.

Per ottenere il tasso di interesse riservato ai residenti è obbligatorio che ciascun finanziatore carichi, nel momento di accettazione del finanziamento, un'autocertificazione in cui dichiara di avere la residenza presso il comune di Casei Gerola (PV).

<b>TASSO OFFERTO:</b>	5,5% per i residenti del comune di Casei Gerola (PV) 4,5% per i non residenti del comune di Casei Gerola (PV)
<b>TASSO DI MORA DA RICONOSCERE AL FINANZIATORE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE DELLA SCADENZA TRIMESTRALE:</b>	5,00%
<b>DURATA DEL PRESTITO:</b>	36 mesi
<b>INVESTIMENTO MINIMO:</b>	100€
<b>DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:</b>	28/02/2022
<b>TERMINE ENTRO IL QUALE VERRANNO EFFETTUATI I PAGAMENTI AL FINANZIATORE:</b>	Rate trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio, tramite garanzie sul prestito.

#### PARTE C: Fattori di Rischio



I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Enel Green Power Italia S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI

- o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
- o Rischio fallimento di Bionergy Casei Gerola s.r.l.

- FATTORI ESTERNI

- o Qualunque fattore che possa comportare la mancata costruzione o il mancato completamento dell'impianto da energia rinnovabile oggetto della campagna di raccolta

**PARTE D: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso**

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

**a) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto**

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito di Enel Green Power Italia o di Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

**b) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento**

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)

## ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Il seguente piano di ammortamento per Bioenergy Casei Gerola S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo al netto delle ritenute del 5,5% per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Casei Gerola che sceglieranno questa tipologia di ammortamento)

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
feb-22	0	28/02/2022	-	-	-	-	-	-
mag-22	1	31/05/2022	386 €	69 €	455 €	4.614 €	386 €	69 €
ago-22	2	31/08/2022	391 €	63 €	455 €	4.223 €	777 €	132 €
nov-22	3	30/11/2022	397 €	58 €	455 €	3.826 €	1.174 €	190 €
feb-23	4	28/02/2023	402 €	53 €	455 €	3.424 €	1.576 €	243 €
mag-23	5	31/05/2023	408 €	47 €	455 €	3.016 €	1.984 €	290 €
ago-23	6	31/08/2023	413 €	41 €	455 €	2.602 €	2.398 €	331 €
nov-23	7	30/11/2023	419 €	36 €	455 €	2.183 €	2.817 €	367 €
feb-24	8	29/02/2024	425 €	30 €	455 €	1.758 €	3.242 €	397 €
mag-24	9	31/05/2024	431 €	24 €	455 €	1.328 €	3.672 €	421 €
ago-24	10	31/08/2024	437 €	18 €	455 €	891 €	4.109 €	440 €
nov-24	11	30/11/2024	443 €	12 €	455 €	449 €	4.551 €	452 €
feb-25	12	28/02/2025	449 €	6 €	455 €	-0 €	5.000 €	458 €

\* Al lordo di eventuali ritenute fiscali

## ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di soli interessi ad ogni rata e la restituzione del capitale interamente all'ultima rata.  
Il seguente piano di ammortamento per Bioenergy Casei Gerola S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo al netto delle ritenute del 5,5% per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Casei Gerola che sceglieranno questa tipologia di ammortamento)

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
feb-22	0	28/02/2022	-	-	-	-	-	-
mag-22	1	31/05/2022	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	69 €
ago-22	2	31/08/2022	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	138 €
nov-22	3	30/11/2022	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	206 €
feb-23	4	28/02/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	275 €
mag-23	5	31/05/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	344 €
ago-23	6	31/08/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	413 €
nov-23	7	30/11/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	481 €
feb-24	8	29/02/2024	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	550 €
mag-24	9	31/05/2024	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	619 €
ago-24	10	31/08/2024	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	688 €
nov-24	11	30/11/2024	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	756 €
feb-25	12	28/02/2025	5.000 €	68,8 €	5.068,8 €	0 €	5.000 €	825,00 €

\* Al lordo di eventuali ritenute fiscali