

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Superbonus: POST intervento
---	---	---

Dati identificativi

Regione:	SARDEGNA	Zona climatica:	C
Comune:	Cagliari	Anno di costruzione:	2000
Indirizzo:	[REDACTED]	Superficie utile riscaldata [m²]:	512.67
Piano:	[REDACTED]	Superficie utile raffrescata [m²]:	512.67
Interno:	[REDACTED]	Volume lordo riscaldato [m³]:	2155.14
Coordinate GIS:	[REDACTED]	Volume lordo raffrescato [m³]:	2155.14

Comune catastale	Cagliari	Sezione	[REDACTED]	Foglio	[REDACTED]	Particella	[REDACTED]
Subalterni	da [REDACTED] a [REDACTED]	\ da [REDACTED] a [REDACTED]	\ da [REDACTED] a [REDACTED]	\ da [REDACTED] a [REDACTED]	\ da [REDACTED] a [REDACTED]	\ da [REDACTED] a [REDACTED]	\ da [REDACTED] a [REDACTED]
Altri subalterni	[REDACTED]						

Servizi energetici presenti nella situazione ANTE-intervento

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti. I riferimenti agli immobili simili non sono richiesti per l'APE convenzionale

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>- Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid green; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA A4</p> <p>EP_{gl,nren} 4.2 kWh/m²anno</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione Se nuovi: NON RICHIESTO Se esistenti: NON RICHIESTO
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard [unità di misura]	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1113 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} [kWh/m ² anno] 4.24
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} [kWh/m ² anno] 38.37
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	7599 [kWh]	
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	7251 [kWh]	
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ [kg/m ² anno] 0.94
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

Le raccomandazioni non sono da indicare nell'APE convenzionale

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EP _{gl,nren} [kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	15169 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	----------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	2155.14	m ³
S : superficie disperdente	1070.91	m ²
Rapporto S/V	0.4969	-
EP _{H,rd}	9.53	kWh/m ² anno
Rapporto A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0.0008	-
Y _{IE}	0.0399	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale		EPren [kWh/m ² anno]	EPnren [kWh/m ² anno]
						NON RICHIESTA			
Climatizzazione invernale	1. HP elettrica aria-acqua	2021		Energia elettrica	42.00	-	hH	11.46	2.73
Climatizzazione estiva	1. HP elettrica aria-acqua	2021		Energia elettrica	34.50	-	hc	3.72	0.00
Produzione acqua calda sanitaria	1. HP elettrica aria-acqua	2021		Energia elettrica	42.00	-	hw	23.19	1.51
Produzione da fonti rinnovabili	1. HP elettrica aria-acqua	2021		Energia elettrica	42.00				
	2. HP elettrica aria-acqua	2021		Energia elettrica	42.00				
	3. Impianto solare termico	2021		Solare termico	12.00				
	4. Impianto fotovoltaico	2021		Solare fotovoltaico	19.89				
Ventilazione meccanica	NON PRESENTE					-			
Illuminazione	NON PRESENTE					-			

continua ...

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI - continuazione

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA	EPren [kWh/m ² anno]	EPnren [kWh/m ² anno]
Trasporto persone o cose	NON PRESENTE							

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione non è richiesta per l'APE convenzionale

NON RICHIESTE

SOGGETTO CERTIFICATORE Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Tecnico incaricato
Ordine/Iscrizione	Ordine Ing.Cagliari
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.Data di emissione 08-11-2021documento firmato digitalmente da
dott. Ing. [REDACTED]