

## CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

### Indice:

- Art. 1 – Struttura del Contratto
- Art. 2 – Perfezionamento del Contratto
- Art. 3 – Durata
- Art. 4 – Remunerazione del Finanziamento
- Art. 5 – Diritto di Ripensamento del Finanziatore
- Art. 6. – Disposizioni Finali

### Allegati:

- a) Offerta al pubblico
- b) Condizioni Particolari
- c) Informativa GDPR

## CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

TRA

Il **Proponente**, (di seguito **“Proponente”**), ossia la società che ha proposto una raccolta di fondi per il finanziamento di un progetto che prevede la realizzazione di un impianto di energia elettrica da fonte rinnovabile attraverso il portale di lending crowdfunding [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) (la **“Piattaforma”**) gestito da Ener2Crowd s.r.l.;

E

Il **Finanziatore**, (di seguito **“Finanziatore”**), che effettua un finanziamento utilizzando la Piattaforma in adesione alla raccolta fondi.  
Separatamente anche *“la Parte”* o *“le Parti”*

### PREMESSE

- a) Ener2Crowd s.r.l. (“E2C”), in qualità di gestore della Piattaforma ha predisposto, in accordo con il Proponente, queste condizioni generali di contratto (le “Condizioni Generali”) e i processi gestionali e informatici di perfezionamento degli accordi tra Proponente e Finanziatore al fine di assicurare un corretto, trasparente ed omogeneo processo di stipulazione dei contratti tra Proponente e Finanziatore, atteso che E2C non è parte del contratto di finanziamento, non è un mediatore e non svolge attività di consulenza finanziaria.
- b) Le Parti, di comune accordo, riconoscono E2C, nella sua qualità di agente di pagamento dell’istituto Lemonway S.A. (di seguito **“Istituto di Pagamento”**), quale incaricato dalle Parti di gestire i flussi di denaro relativi all’esecuzione del finanziamento, senza che l’attività resa dall’Istituto di Pagamento comporti alcun onere a carico delle Parti.

La responsabilità del finanziamento effettuato dal Finanziatore è in capo al Proponente, mentre E2C non ne è responsabile e per tale ragione le Parti manlevano E2C da ogni responsabilità relativa al finanziamento.

#### [ Art. 1. ] Struttura del Contratto

Il contratto di finanziamento tra il Finanziatore e il Proponente (il **“Contratto di Finanziamento”**) è composto cumulativamente:

- i) dalla documentazione di offerta al pubblico presente e pubblicata (di seguito anche **“Offerta pubblica”**) presente sulla pagina [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) (di seguito il **“Progetto”**);
- ii) da queste Condizioni Generali;
- iii) dalle Condizioni Particolari di finanziamento stabilite tra le Parti (le **“Condizioni Particolari”**) che costituiscono Allegato delle Condizioni Generali e che contengono alcuni elementi essenziali del Contratto di Finanziamento, quali, inter alia, remunerazione del finanziamento e durata del finanziamento.

Il Proponente pubblica e rende sempre disponibile sulla Piattaforma tutto il Contratto di Finanziamento e in particolare, rispetto alle Condizioni Particolari, le Parti riconoscono che le stesse sono negoziate direttamente tra Finanziatore e Proponente sulla base di criteri trasparenti, obiettivi e non discriminatori.

Una volta sottoscritto il Contratto di Finanziamento, E2C mette a disposizione del Proponente e del Finanziatore, in formato digitale, copia del Contratto di Finanziamento sottoscritto tra le Parti, nonché invia una comunicazione al Finanziatore che fornisce allo stesso conferma dell'esito positivo della sottoscrizione del Contratto di Finanziamento.

Il Contratto di Finanziamento e la comunicazione di esito positivo della sottoscrizione del Contratto saranno resi disponibili nell'Area Personale del Finanziatore sulla Piattaforma.

Il Proponente si obbliga nei confronti del Finanziatore a condurre la propria attività in buona fede e secondo correttezza, salvaguardando l'utilità del finanziamento per il Finanziatore.

Il Finanziatore è libero di scegliere il Progetto da finanziare nonché la somma di capitale oggetto di finanziamento, tenuto conto dell'Offerta Pubblica relativamente al Progetto.

Questo Contratto di finanziamento è un **mutuo di scopo**: il Proponente si obbliga ad utilizzare i fondi ricevuti dall'Investitore esattamente come previsto nel Progetto illustrato nell'offerta al pubblico e a non distoglierli per altre finalità. Inoltre il Proponente si obbliga a condurre la propria attività in buona fede e secondo correttezza, salvaguardando l'utilità dell'Investitore

#### [ Art. 2. ]      Perfezionamento del Contratto

Le Condizioni Generali del Contratto di Finanziamento vincolano il Proponente nel momento in cui pubblica la propria Offerta Pubblica sulla Piattaforma.

L'Offerta Pubblica del Proponente rimane ferma ed irrevocabile per la durata stabilita nell'offerta stessa ed obbliga il Proponente ad accettare tutte le adesioni dei Finanziatori che siano conformi al Contratto di Finanziamento.

Il Finanziatore aderisce al Contratto di Finanziamento attraverso le seguenti modalità:

- a) Il Finanziatore definisce con il Proponente le Condizioni Particolari del finanziamento peer to peer del Progetto presentato nell'Offerta al Pubblico sulla Piattaforma;
- b) Il Finanziatore, seguendo la procedura informatica guidata sulla Piattaforma, esprime la propria adesione alle Condizioni generali e alle Condizioni Particolari generati dalla Piattaforma;
- c) Il Finanziatore effettua il versamento della somma finanziata, in forma elettronica a valere sul suo conto di pagamento accesso presso l'Istituto di Pagamento (il "**Conto di Pagamento**"), scegliendo il Progetto.

A conclusione, l'Istituto di Pagamento addebita sul Conto di Pagamento del Finanziatore e accredita sul Conto di Pagamento del Proponente l'importo stabilito nelle Condizioni Particolari.

Il Contratto di Finanziamento prevede il raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta dei fondi a sostegno del Progetto nel periodo di validità indicato nell'Offerta al Pubblico.

Il mancato raggiungimento di tale obiettivo minimo comporterà l'obbligo in capo al Proponente di darne comunicazione tempestiva al Finanziatore procedendo alla restituzione della somma oggetto del finanziamento entro venti giorni successivi rispetto al termine del periodo di validità indicato nell'Offerta al Pubblico.

Qualora, invece, dopo il periodo di durata dell'Offerta al Pubblico e dopo il raggiungimento dell'obiettivo minimo, per qualunque ragione si dovesse verificare l'impossibilità di realizzare il Progetto, il Proponente si obbliga a restituire al Finanziatore, alla data di scadenza della rata successiva più prossima indicata nel Piano di Ammortamento nelle Condizioni Particolari, il capitale finanziato e gli interessi fino ad allora maturati senza che ciò comporti alcun costo od onere per il Finanziatore e con esclusione di qualsiasi responsabilità in capo al Proponente in caso di ritardo relativo alla tempistica di restituzione delle somme da parte dell'Istituto di Pagamento.

Qualunque restituzione delle somme in favore del Finanziatore avverrà tramite accredito dell'importo senza spese sul Conto di Pagamento dell'Finanziatore ("**Restituzione delle somme**" come anche indicato nelle Condizioni Particolari di Finanziamento).

Ciascun Contratto di Finanziamento perfezionato dal Proponente con un singolo Finanziatore è separato da tutti gli altri contratti stipulati dal Proponente con gli altri Finanziatori.

In caso di difformità tra l'intenzione di finanziamento espressa dal Finanziatore sulla Piattaforma e la somma effettivamente versata, prevale quest'ultima e il Contratto di Finanziamento si considera concluso per detto importo. La documentazione dell'Istituto di Pagamento incaricato dei trasferimenti fa piena prova di detto importo e del suo pagamento.

[ Art. 3. ]      **Durata**

Il Contratto di finanziamento ha la durata prevista nelle Condizioni Particolari come negoziate tra le Parti. Al termine del Contratto di Finanziamento, il Proponente è tenuto a restituire al Finanziatore senza ritardo la somma finanziata, oltre alla residua remunerazione prevista nelle Condizioni Particolari, accreditando l'importo senza spese sul Conto di Pagamento del Finanziatore.

[ Art. 4. ]      **Remunerazione del Finanziamento**

A fronte del finanziamento da parte del Finanziatore a valere sul Conto di Pagamento del Proponente, quest'ultimo si obbliga a corrispondere al Finanziatore la remunerazione prevista nelle Condizioni Particolari.

Sia il finanziamento che la remunerazione vengono regolati esclusivamente in euro.

La remunerazione può avere ad oggetto interessi calcolati in misura fissa, con un tasso annuo da parametrare alla effettiva durata del prestito per ragione di mese.

A seconda di quanto previsto nelle Condizioni Particolari, detta remunerazione può essere periodica (ad es. mensile, trimestrale ecc.) o erogata al termine del finanziamento, unitamente alla restituzione del capitale.

Ove la durata, calcolata dalla erogazione alla restituzione, includa una frazione di mese, al fine del calcolo degli interessi si calcolerà un mese intero.

Inoltre, se previsto nelle Condizioni Particolari, la remunerazione potrà includere, oltre agli interessi in misura fissa, anche una remunerazione commisurata al successo dell'iniziativa.

In caso di ritardo nel pagamento della remunerazione concordata, il Proponente si obbliga a corrispondere entro 30 giorni al Finanziatore un tasso di interesse moratorio dello 0,5% annuo, da computarsi come specificato nelle Condizioni Particolari.

Il Finanziatore accetta che la chiusura del Conto di Pagamento comporta l'impossibilità di ricevere quanto allo stesso eventualmente ancora dovuto in relazione al finanziamento effettuato ed ancora non accreditato in suo favore.

#### [ Art. 5. ]      Diritto di ripensamento del Finanziatore

Il Finanziatore potrà recedere dal Contratto di Finanziamento entro 14 giorni lavorativi decorrenti dal versamento. Il recesso non avrà alcun costo per il Finanziatore.

In caso di esercizio del diritto di recesso di cui al presente articolo, il Proponente è tenuto a restituire al Finanziatore il solo importo in linea capitale solo qualora sia stato già accreditato dal Finanziatore sul Conto di Pagamento intestato al Proponente.

L'esercizio del diritto di recesso da parte del Finanziatore non comporterà la chiusura del Conto di Pagamento a lui intestato, essendo attività di esclusiva competenza dell'Istituto di Pagamento.

#### [ Art. 6. ]      Disposizioni finali

Ai fini del presente Contratto di Finanziamento per le definizioni inerenti ai dati personali si deve fare espresso riferimento al Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), nonché ad ogni altra normativa vigente in materia, anche di attuazione dello stesso. Il Finanziatore prende atto e acconsente all'Informativa Privacy fornita in allegato al presente contratto.

Fermo restando quanto sopra, si rende noto che i dati personali vengono acquisiti reciprocamente nell'ambito del Contratto di Finanziamento e sono trattati per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione dello stesso, ovvero per dare esecuzione

agli obblighi previsti dalla legge. I dati personali, inoltre, sono raccolti e trattati in modo automatizzato e saranno conservati per tutta la durata del contratto e successivamente alla sua cessazione, per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.

## **ALLEGATO C - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

CONDOMINIO VIA BENE VAGIENNA 2, in qualità di Titolare del trattamento (di seguito il “Proponente”) rilascia all’Interessato, cioè alla persona alla quale i dati personali si riferiscono, le seguenti informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito “GDPR”), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. La presente informativa ha lo scopo di descrivere le caratteristiche dei trattamenti svolti in relazione ai dati personali forniti dall’Interessato e le misure adottate al fine di tutelarne i diritti.

### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento è CONDOMINIO VIA BENE VAGIENNA 2, con sede legale in Via Bene Vagienna 2, Torino (TO), con P.I. 80216650012.

Il Titolare ha nominato un Responsabile per la Protezione dei Dati (di seguito “DPO”) che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [info@amministrato.it](mailto:info@amministrato.it).

### **Dati oggetto di trattamento**

Il Titolare raccoglie e tratta i seguenti dati personali dell’Interessato:

- Dati anagrafici
- Dati di contatto
- Dati identificativi personali
- Dati bancari

Alcuni dati personali sono raccolti in fase di adesione al Progetto, attraverso il portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com), gestito da Ener2Crowd S.r.l., che tratta i suoi dati in qualità di autonomo titolare del trattamento e li comunica al Proponente per le sole finalità di cui alla presente informativa.

### **Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento**

I dati personali verranno trattati per le seguenti Finalità:

- a) Gestire il Contratto di finanziamento di cui l’Interessato è parte, in qualità di Investitore;
- b) Dare esecuzione a eventuali obblighi di legge connessi alla conclusione ed esecuzione del Contratto e/o del Progetto che ne è oggetto.

Il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto del principio di liceità perché fondato almeno su una delle seguenti basi giuridiche:

- Esecuzione del contratto
- Adempimento ad un obbligo di legge.

### **Tempo di conservazione**

I dati personali raccolti e trattati saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le Finalità del trattamento. In ogni caso i dati personali saranno cancellati decorsi 10 anni dalla raccolta, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria per adempiere a specifici obblighi di legge o a provvedimenti delle Autorità competenti, per la riscossione dei crediti residui e per la gestione di contestazioni, reclami e azioni giudiziali.

### **Modalità del trattamento**

I dati personali saranno trattati manualmente o con l'ausilio di mezzi informatici per il perseguimento delle Finalità indicate nella presente informativa.

### **Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati trattati, per tutte le Finalità indicate nella presente informativa, è **obbligatorio** ed un eventuale rifiuto al conferimento degli stessi, comporterà per il Titolare l'impossibilità di sottoscrivere e dare esecuzione al Contratto di finanziamento.

### **Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati**

Per il perseguimento delle Finalità sopra menzionate, il Titolare potrebbe avere necessità di comunicare i dati personali dell'Interessato a soggetti terzi, per dare esecuzione al Contratto, in adempimento di obblighi di legge o per lo svolgimento di attività strumentali alla prestazione dei servizi richiesti.

Possono essere destinatari dei dati o possono venirne a conoscenza, soggetti che appartengono alle seguenti categorie:

- a) dipendenti o collaboratori del Proponente che svolgano la propria attività sulla base delle istruzioni ricevute dal Titolare;
- b) soggetti che svolgono per conto del Titolare attività in outsourcing, funzionali al perseguimento delle Finalità descritte;
- c) soggetti che effettuano servizi di acquisizione, data entry, archiviazione ed elaborazione dei dati o forniscono servizi per la gestione delle infrastrutture tecnologiche;
- d) società del Proponente, società controllanti, controllate e collegate, per finalità amministrativo-contabili di gestione e controllo;
- e) enti, autorità pubbliche e private e organi di vigilanza e controllo, quando sia richiesto da specifiche previsioni normative, regolamentari o autorizzative.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate tratteranno i dati come Titolari autonomi del trattamento o in qualità di Responsabili del trattamento o Persone Autorizzate al trattamento, appositamente designati dal Titolare.

Ai Responsabili e alle Persone Autorizzate al trattamento, eventualmente designati, il Titolare impartisce adeguate istruzioni, finalizzate all'adozione delle misure di sicurezza adeguate, al fine di poter garantire la riservatezza, la sicurezza e l'integrità dei dati.

Un elenco dei Responsabili del trattamento è disponibile presso la sede del Titolare.

### **Diritti dell'Interessato**

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, l'Interessato ha il diritto di:

- accedere e chiedere copia dei propri dati personali oggetto di trattamento;
- richiederne la rettifica, qualora non siano aggiornati o corretti;
- richiederne la cancellazione, qualora siano cessati gli scopi del trattamento e non sussistano interessi legittimi o norme di legge che ne impongano la conservazione;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento al ricorrere di determinate circostanze;
- ottenere una copia dei dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico

Per l'esercizio dei suoi diritti e per maggiori informazioni relative ai suoi dati personali potrà rivolgersi al seguente indirizzo e-mail: [info@amministrato.it](mailto:info@amministrato.it), specificando la richiesta e fornendo al Titolare le informazioni necessarie alla corretta identificazione del mittente (allegando anche una copia del documento di identità).

Le ricordiamo che è un suo diritto proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, Piazza Venezia 11, Roma; Tel. (+39) 06.696771, e-mail: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it).