CONDIZIONI PARTICOLARI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

BRYO SPA | FOTOVOLTAICO E POMPA DI CALORE #1

STIPULATO IL [*DATA OGGI*] alle [*ORARIO*] TRA:

Bryo S.p.A., con sede legale in Via Mentana 10, Imola (BO) e COD. FISCALE/P.IVA 03030031201, il cui identificativo del conto di pagamento è NUMERO WALLET BRYO_SPA, (di seguito "Proponente") in persona di Fabio Piancastelli, nato il 10/09/1968 a Imola (BO) nella qualità di Amministratore munito dei poteri necessari per la stipula del seguente contratto

E

[NOME E COGNOME INVESTITORE], nato il [DATA] a [LUOGO] e [CODICE FISCALE], il cui identificativo del conto di pagamento è [NUMERO WALLET] (di seguito "**Investitore**") cioè il soggetto che, valutata l'offerta al pubblico del Proponente, all'esito di una trattativa personalizzata, ha deciso di effettuare il presente finanziamento al Proponente tramite il portale www.ener2crowd.com,

Le seguenti Condizioni Particolari (di seguito "**Condizioni Particolari**") sono concordate tra le Parti e sottoscritte in conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali (di seguito "**Condizioni Generali**").
Le Condizioni Generali, le Condizioni Particolari, il piano di ammortamento e tutti i loro Allegati formano un Contratto unico ed indivisibile e costituiscono il Contratto di Finanziamento tra le parti. Qualora vi fossero contraddizioni tra le Condizioni Generali e le Condizioni Particolari, prevarranno le Condizioni Particolari.

Articolo 1. Definizioni

- Quota Capitale e Quota Interessi: Ogni rata di un finanziamento si compone di una quota del denaro preso il prestito dal Proponente e di una quota degli interessi sul capitale che resta da rimborsare. Il totale della rata è quindi dato dalla somma della Quota Capitale e della Quota Interessi.
- Tipologia del prestito: definisce la tipologia del prestito che può essere di 4 tipologie differenti:
  - Ammortamento a rata fissa
  - Ammortamento a rata variabile
  - Ammortamento con intera Quota Interessi ripagata nell'ultima rata
  - Ammortamento con intera Quota Capitale ripagata nell'ultima rata

  Tutti i finanziamenti sono a tasso fisso.
- Capitale investito: denaro che l'Investitore ha prestato al Proponente e ha impegnato per l'intera durata del finanziamento.
- Tasso di interesse annuo: rappresenta la percentuale dell'interesse sul prestito e quindi l'importo della remunerazione spettante all'Investitore.
- Data di inizio ammortamento: data in cui inizia ad essere calcolato il periodo di ammortamento.
- Durata del prestito: Numero di mesi entro il quale il Proponente deve ripagare il prestito agli Investitori con i relativi interessi.

ESEMPIO

- Numero di rate di rimborso annuali: Numero di rate che il Proponente paga annualmente a ciascun Investitore. Il pagamento delle rate può avvenire mensilmente/trimestralmente/semestralmente/annualmente.
- Numero di rate totali: Numero di rate totali che il Proponente deve pagare a ciascun investitore per tutta la durata del Contratto di Finanziamento.
- Numero di rate di preammortamento: Numero di rate in cui il Proponente si impegna a pagare esclusivamente la Quota Interessi.
- Percentuale delle commissioni sulla quota interessi delle rate di rimborso: Percentuale della Quota Interessi di ciascun Investitore che il gestore della piattaforma trattiene per la gestione delle rate di rimborso.
- Percentuale dell'interesse di mora: nel caso in cui il Proponente dovesse pagare in ritardo una rata, è prevista una mora che si calcola come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \sum_{i=1}^{n} Giorni\ di\ ritardo\ della\ rata_i * (Quota\ Capitale + Quota\ Interessi)_i * Percentuale\ dell'interesse\ di\ mora$$

- Giorni di ritardo della rata: numero di giorni effettivi da calcolarsi alle ore 00:00 del giorno successivo in cui il Proponente ha caricato in ritardo il proprio portafoglio digitale (vale l'esatto momento in cui Lemon Way accredita il bonifico del Proponente sul proprio Conto di Pagamento) per il pagamento delle rate di rimborso agli Investitori.
- Assicurazione: Contratto avente oggetto la garanzia contro il verificarsi di un evento futuro e incerto.
- Garanzia: Forma di garanzia sul prestito che può essere di natura reale (come l'oggetto finanziato nel caso di credito al consumo) o altro bene su cui può gravare un'ipoteca.
  Le garanzie possono essere anche di natura personale, in questo caso si parla di fidejussione.
- Recesso anticipato: Possibilità di concludere il Contratto di Finanziamento in data a priori dell'effettiva conclusione del Contratto di Finanziamento con restituzione dell'intera Quota Capitale.

Articolo 2. Oggetto del finanziamento

TIPOLOGIA DEL PRESTITO	Ammortamento Francese (Restituzione Capitale + interessi ad ogni rata)	
CAPITALE INVESTITO	-	€
TASSO DI INTERESSE ANNUO	4,50	%
DATA INIZIO AMMORTAMENTO	31/01/2022	
DURATA DEL PRESTITO	36	mesi
NUMERO RATE DI RIMBORSO ANNUALI	4	
NUMERO RATE TOTALI	12	
NUMERO RATE DI PREAMMORTAMENTO	1	

ESEMPIO

COMMISSIONI SUGLI INTERESSI DELLE RATE DI RIMBORSO	3	%
INTERESSE DI MORA	5	%

Articolo 3. Eventuali assicurazioni o garanzie

ASSICURAZIONE	Il prestito non è coperto da alcuna Assicurazione
GARANZIA	Il prestito non è coperto da alcuna Garanzia

Articolo 4. Estinzione anticipata del finanziamento
Il Proponente ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento con una penale dello 0,1% sul Capitale ancora da restituire.

Articolo 5. Valuta
La valuta di pagamento è l'Euro (simbolo €).

Articolo 6. Notifiche

Se al Proponente: Posta elettronica: indirizzo email	Se all'Investitore: Posta elettronica: indirizzo email
Se al Gestore della Piattaforma Posta elettronica: info@ener2crowd.com	

Viene allegato alle seguenti Condizioni Particolari di Finanziamento il Piano di Ammortamento.

Firma Proponente *Firma Investitore*

Fabio Piancastelli Nome e cognome

(CONTRATTO STIPULATO IN VIA TELEMATICA IN [DATA])

ALLEGATO 1 – PIANO DI AMMORTAMENTO

Definito per ogni singolo investitore in base al capitale investito

ESEMPIO