Time to
JOIN THE
ENERGY REVOLUTION

Milano, 02/12/2021

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO E POMPA DI CALORE – BRYO S.P.A.

PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
SOCIETA' PROPONENTE:	BRYO S.P.A.
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni
SEDE:	Via Mentana 10, Imola, 40026
PARTITA IVA:	03030031201
AMMINISTRATORE:	Fabio Piancastelli
RECAPITI:	bryo@legalmail.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Bryo S.p.A realizza soluzioni innovative per generare energia elettrica da fonti rinnovabili ed assimilate

L'azienda è stata costituita il 28 aprile 2010 per volontà di quattro aziende del territorio imolese: Con.Ami, Sacmi, Cti e Cefla.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società BRYO S.p.A. chiede un finanziamento minimo di € 100.000, (con un massimo di € 250.000) per effettuare la riqualificazione energetica della RSA CRA Fiorella Baroncini ad Imola (BO). L'importo previsto per portare a termine i lavori è di circa € 776.095 + IVA.

Il progetto prevede interventi volti ad una riduzione ed ottimizzazione dell'uso dell'energia elettrica e termica.

PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	100.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	780.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	4,5% + 0,5% Fast Ticket fino al 09/12/2021(Tasso Base 5% per i residenti di Imola)
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/01/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento Francese con rate Semestrali (con una rata di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n°] * Interesse\ di\ Mora\ [\%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Bryo S.p.A.:

- FATTORI INTERNI
    - Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziare disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
    - Rischio di default di Bryo S.p.A.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, Linkedin, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

Time to
JOIN THE
ENERGY REVOLUTION

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata, con però una rata di preammortamento.
Sono presenti rate semestrali pari a € 53.425. La prima rata di preammortamento è di €5.625, di soli interessi.
Il seguente piano di ammortamento per Bryo S.p.A. è calcolato con un tasso di interesse del 4,5% per un totale di € 250.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
gen-21	0	31/01/2021	-	-	-	-	-	-
lug-21	1	31/07/2021	0 €	5.625 €	5.625 €	250.000 €	0 €	5.625 €
gen-22	2	31/01/2022	47.800 €	5.625 €	53.425 €	202.200 €	47.800 €	11.250 €
lug-22	3	31/07/2022	48.876 €	4.549 €	53.425 €	153.324 €	96.676 €	15.799 €
gen-23	4	31/01/2023	49.975 €	3.450 €	53.425 €	103.349 €	146.651 €	19.249 €
lug-23	5	31/07/2023	51.100 €	2.325 €	53.425 €	52.249 €	197.751 €	21.575 €
gen-24	6	31/01/2024	52.249 €	1.176 €	53.425 €	-0 €	250.000 €	22.750 €

** Al lordo di eventuali ritenute fiscali (26% a titolo di acconto per gli investitori persone fisiche italiane)*