



Milano, 03/02/2022

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

SUPERBONUS 110% #3 – SOLAR CASH S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	SUPERBONUS 110%
SOCIETA' PROPONENTE:	SOLAR CASH S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Milano (MI), Via San Gregorio 55
PARTITA IVA:	03248880548
AMMINISTRATORE:	Tommaso Bordini
RECAPITI:	info@valoreenergia.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

ATTENZIONE: Valore Energia è un brand di proprietà della società che sta proponendo il progetto, ossia SOLAR CASH S.R.L.. I finanziatori presteranno quindi i capitali alla società SOLAR CASH S.R.L.

Valore Energia è un brand della società Solar Cash S.r.l. che opera nel settore dell'efficienza energetica, specializzata nelle piccole e medie imprese e opera su tutto il territorio nazionale.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Solar Cash S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 140.000, (con un massimo di € 180.000) che verrà utilizzato per pagare il materiale necessario alla riqualificazione energetica di n. 2 condomini, uno a Foligno ed uno a Montegrillo, in Provincia di Perugia. L'importo totale dei lavori è stimato in circa € 495.000.

Il credito generato dagli interventi verrà ceduto alla Società Solar Cash S.r.l. la quale, a sua volta, venderà tale credito ad altri Istituti di Credito.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	140.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	355.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5,75% + 0,5% Fast Ticket fino al 10/02/2022
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	12 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	28/02/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento Bullet con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Solar Cash S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - Rischio di default di Solar Cash S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.

Sono presenti rate trimestrali con la sola Quota Interessi pari a € 2.587,50.

Il seguente piano di ammortamento per Solar Cash S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 5,75% per un totale di € 180.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
feb-22	0	28/02/2022	-	-	-	-	-	-
mag-22	1	31/05/2022	0 €	2.587,50 €	2.587,50 €	180.000 €	0 €	2.587,50 €
ago-22	2	31/08/2022	0 €	2.587,50 €	2.587,50 €	180.000 €	0 €	5.175,00 €
nov-22	3	30/11/2022	0 €	2.587,50 €	2.587,50 €	180.000 €	0 €	7.762,50 €
feb-23	4	28/02/2023	180.000 €	2.587,50 €	182.587,50 €	0 €	180.000 €	10.350,00 €