



Milano, 05/04/2022

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – NOLEGGIO ENERGIA SRL



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	FOTOVOLTAICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	NOLEGGIO ENERGIA S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a Responsabilità Limitata
<b>SEDE:</b>	Milano (MI), Via Giotto 3
<b>PARTITA IVA:</b>	10070510960
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Diego Teani
<b>RECAPITI:</b>	<a href="mailto:segreteria@noleggioenergia.it">segreteria@noleggioenergia.it</a>

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Noleggio Energia è una società di noleggio di beni strumentali con una forte competenza in tematiche energetiche ed ambientali che si propone al mondo delle PMI come partner specializzato per tutte le attività di finanziamento di progetti di Efficiamento Energetico ed ottimizzazione dell'uso dell'energia.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Noleggio Energia S.r.l. richiede un finanziamento massimo di € 1.200.000 per l'acquisto e l'installazione di due impianti fotovoltaici presso la sede operativa della Società Pfizer Italia S.r.l., ad Ascoli Piceno (AP). La raccolta sarà divisa in tre campagne, di durata e rendimento diversi:

Durata: 24 mesi Rendimento lordo: 4,5% annuo (fino a €200.000)

Durata: 60 mesi Rendimento lordo: 5,25% annuo (fino a €400.000)

Durata: 84 mesi Rendimento lordo: 6% annuo (fino a €600.000)

La Società ha siglato un Contratto di Noleggio Operativo della durata di 10 anni.

Gli attuali consumi dello stabilimento sono pari a 1.800.000 kWh/anno ed i due nuovi impianti fotovoltaici, da 1.200 kW combinati, produrranno 1.560.000 kWh/anno coprendo il fabbisogno elettrico per l'87% del totale. Circa 1.482.000 kWh/anno dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico saranno in autoconsumo ed il rimanente verrà immesso in rete.



**PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	0 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	2.035.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	60 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

**PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito**

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	6,00%
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	84 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/06/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Noleggio Energia ed al Progetto in quanto i ricavi derivanti dalle rate di noleggio dovranno coprire le rate trimestrali del prestito degli investitori online:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio default di Noleggio Energia S.r.l.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata, a partire dalla prima rata. Sono presenti rate trimestrali di importo costante pari a € 26.400,65.

Il seguente piano di ammortamento per Noleggio Energia S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 6% per un totale di € 600.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
giu-22	0	30/06/2022	-	-	-	-	-	-
set-22	1	30/09/2022	17.400,65 €	9.000,00 €	26.400,65 €	582.599,35 €	17.400,65 €	9.000,00 €
dic-22	2	31/12/2022	17.661,66 €	8.738,99 €	26.400,65 €	564.937,70 €	35.062,30 €	17.738,99 €
mar-23	3	31/03/2023	17.926,58 €	8.474,07 €	26.400,65 €	547.011,12 €	52.988,88 €	26.213,06 €
giu-23	4	30/06/2023	18.195,48 €	8.205,17 €	26.400,65 €	528.815,64 €	71.184,36 €	34.418,22 €
set-23	5	30/09/2023	18.468,41 €	7.932,23 €	26.400,65 €	510.347,23 €	89.652,77 €	42.350,46 €
dic-23	6	31/12/2023	18.745,44 €	7.655,21 €	26.400,65 €	491.601,79 €	108.398,21 €	50.005,67 €
mar-24	7	31/03/2024	19.026,62 €	7.374,03 €	26.400,65 €	472.575,17 €	127.424,83 €	57.379,69 €
giu-24	8	30/06/2024	19.312,02 €	7.088,63 €	26.400,65 €	453.263,15 €	146.736,85 €	64.468,32 €
set-24	9	30/09/2024	19.601,70 €	6.798,95 €	26.400,65 €	433.661,45 €	166.338,55 €	71.267,27 €
dic-24	10	31/12/2024	19.895,72 €	6.504,92 €	26.400,65 €	413.765,73 €	186.234,27 €	77.772,19 €
mar-25	11	31/03/2025	20.194,16 €	6.206,49 €	26.400,65 €	393.571,57 €	206.428,43 €	83.978,68 €
giu-25	12	30/06/2025	20.497,07 €	5.903,57 €	26.400,65 €	373.074,50 €	226.925,50 €	89.882,25 €
set-25	13	30/09/2025	20.804,53 €	5.596,12 €	26.400,65 €	352.269,97 €	247.730,03 €	95.478,37 €
dic-25	14	31/12/2025	21.116,60 €	5.284,05 €	26.400,65 €	331.153,37 €	268.846,63 €	100.762,42 €
mar-26	15	31/03/2026	21.433,35 €	4.967,30 €	26.400,65 €	309.720,03 €	290.279,97 €	105.729,72 €
giu-26	16	30/06/2026	21.754,85 €	4.645,80 €	26.400,65 €	287.965,18 €	312.034,82 €	110.375,52 €
set-26	17	30/09/2026	22.081,17 €	4.319,48 €	26.400,65 €	265.884,01 €	334.115,99 €	114.694,99 €
dic-26	18	31/12/2026	22.412,39 €	3.988,26 €	26.400,65 €	243.471,63 €	356.528,37 €	118.683,25 €
mar-27	19	31/03/2027	22.748,57 €	3.652,07 €	26.400,65 €	220.723,06 €	379.276,94 €	122.335,33 €
giu-27	20	30/06/2027	23.089,80 €	3.310,85 €	26.400,65 €	197.633,26 €	402.366,74 €	125.646,17 €
set-27	21	30/09/2027	23.436,15 €	2.964,50 €	26.400,65 €	174.197,11 €	425.802,89 €	128.610,67 €
dic-27	22	31/12/2027	23.787,69 €	2.612,96 €	26.400,65 €	150.409,42 €	449.590,58 €	131.223,63 €
mar-28	23	31/03/2028	24.144,50 €	2.256,14 €	26.400,65 €	126.264,92 €	473.735,08 €	133.479,77 €
giu-28	24	30/06/2028	24.506,67 €	1.893,97 €	26.400,65 €	101.758,24 €	498.241,76 €	135.373,75 €
set-28	25	30/09/2028	24.874,27 €	1.526,37 €	26.400,65 €	76.883,97 €	523.116,03 €	136.900,12 €
dic-28	26	31/12/2028	25.247,39 €	1.153,26 €	26.400,65 €	51.636,59 €	548.363,41 €	138.053,38 €
mar-29	27	31/03/2029	25.626,10 €	774,55 €	26.400,65 €	26.010,49 €	573.989,51 €	138.827,93 €
giu-29	28	30/06/2029	26.010,49 €	390,16 €	26.400,65 €	-0,00 €	600.000,00 €	139.218,08 €